

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich budynków będących w administrowaniu Rawskiego TBS

zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. o Zamówieniach Publicznych

.....
Zamawiający :

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J
NIP 835-14-79-966**

I. Przedmiot zamówienia:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J - zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego elementów budynku i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania.

Szczegółowy zakres prac przeglądu pięcioletniego należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) który obejmuje następujący prace :

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- szczegółowe badanie stanu konstrukcji poszczególnych elementów budynku,/ fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa, dach, kominy, stolarka okienna i drzwiowa, stanowiące części wspólne, podłóża i posadzki, izolacja budynku, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wszelkie instalacje narażone na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynków i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji.
- zakres prac nie przewiduje przeglądu przewodów kominowych i instalacji gazowej.
- z przeprowadzonych kontroli, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół zamieszczając w nim dane wymagane art. 62a ustawy prawo budowlane.

Przeglądy należy wykonać w budynkach, których właścicielem jest Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz administrowanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., a będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych oraz w budynkach socjalnych będących w zasobach Miasta Rawa Mazowiecka.

Osoby przeprowadzające przegląd budynków mieszkalnych wielorodzinnych i lokali użytkowych winny posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz przedstawić aktualne zaświadczenie z przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Protokoły z przeglądów budynku wraz z załącznikami tj. protokołami w wersji papierowej

oraz na płycie CD należy przekazać do dnia 30 września 2025r do działu Administracji Rawskiego TBS Sp. z o.o.

W załączeniu wykaz budynków wraz z ofertą - załącznik nr1, nr 2 ,nr 3, nr 4

II. Termin realizacji: do 30 września 2025 r.

III. Ocena ofert :

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto z uwzględnieniem wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zadania.

IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:

1. Cena (netto i brutto)

V. Miejsce i termin składania ofert :

Ofertę można przesłać e-mailem na adres: sekretariat@rtbs.info lub drogą pocztową na adres siedziby firmy.

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 30.06.2025r do godziny 12⁰⁰

Oferty składane osobiście należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem :

„Oferta na przeprowadzenie przeglądów technicznych pięcioletnich budynków będących w administrowaniu Rawskiego TBS – nie otwierać przed godz. 12.00”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Tomaszowska 10 J

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70

osoba do kontaktu:

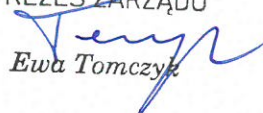
Krzysztof Zychowicz – kier. działu inwestycji tel. / 46 - 665744440/

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.06.2025r godzina 12³⁰

O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie . Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

PREZES ZARZĄDU


Ewa Tomczyk