

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie: § 11 ust. 1 Regulaminu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Użytkowym Stanowiącym Własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Tomaszowskiej 10J w Rawie Mazowieckiej.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 86,25 m² położonego w budynku handlowo-usługowym przy ul. Tomaszowska 10J (działka nr ew. 207/1, obręb 4) dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00026984/7.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Centralne ogrzewanie – istnieje możliwość włączenia do sieci. Lokal wyposażony w klimatyzację.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 212,25 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 333,57 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 489,88 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{CO2} = 0,08 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{OZE} = 0,00\%$$

2. Okres trwania najmu – czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności.

3. Cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym za najem 1m² powierzchni wynosi 38,00 zł za 1 m² netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT oraz opłaty za dostawę centralnego ogrzewania, zimnej wody i ścieków zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w **sali konferencyjnej, dnia 15.04.2025r. o godz. 10:00.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 3.800,00 zł.** Uczestnik przetargu winien wnieść wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 11.04.2025r. na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o. W tytule przelewu należy oznaczyć - wadium za lokal użytkowy ul. Tomaszowska 10J.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego

właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego - w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo szczególne współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

6. **Za termin wniesienia wadium** uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz z warunkami określonymi w umowie.
7. **Lokal będzie udostępniony do obejrzenia** w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu.
8. **Wadium wpłacone przez uczestnika**, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość dwumiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej ceny. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
9. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez podmiot, który wygrał przetarg - wadium ulega przepadkowi.
10. Szczegółowe prawa i obowiązki stron określone zostaną w umowie najmu.
11. Prezes Zarządu Rawskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Wzór umowy najmu jest dostępny w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J pokój nr 7, tel. 46 814 51 13 wew. 210

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 46 814 51 13 wew. 210 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net. Zakładka Ogłoszenia Spółki na tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

Rawa Mazowiecka, dnia 24.03.2025r.

PROKURENT

mgr Grażyna Grzechnik