

**Zamawiający :**

**Rawskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul Tomaszowska 10J**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**„ Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym  
w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy  
ul. Niepodległości 6”**

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

(Termin wykonywania usługi Maj – Wrzesień 2024r)

Zatwierdzam :

**PREZES ZARZĄDU**

.....  
*inż. Anna Idzikowska*

## **ZAMAWIAJĄCY:**

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10J, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Niepodległości 6 w Rawie Mazowieckiej, zaprasza do złożenia oferty w ramach zapytania ofertowego na zadanie pn.: „ Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6”**

### **I. Przedmiot zamówienia**

**„ Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6”**

**Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 3/przedmiar robót/ do zapytania ofertowego oraz projekt techniczny.**

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6 zgodnie załączonym przedmiarem robót.

Zamówienie należy wykonać przy użyciu materiałów odpowiadających Polskim Normom. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz.U. z 2023r poz. 682 z p.zm. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2.

### **Warunki prowadzenia robót:**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych:

- w sposób nieuciążliwy i z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa z uwagi na sąsiedztwo budynków mieszkalnych,
- zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### **II. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **30.09.2024r.**

### **III. Warunki, które muszą spełniać oferenci ubiegający się o zamówienia**

O udzielenie zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym mogą ubiegać się:

1. Oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym co najmniej od 3 lat, zgodnie z wymogami ustawowymi, tożsame z niniejszym zapytaniem,
2. Oferent musi udowodnić, że posiada potencjał kadrowy odpowiedni pod względem kwalifikacji do wykonania zamówienia

3. Oferent musi udowodnić, że posiada doświadczenie zawodowe w wykonywaniu zamówień o podobnym charakterze – zrealizowanie w okresie ubiegłych trzech lat oraz przedstawić referencje od Zamawiających, na rzecz których zamówienia były realizowane,

#### **IV. Dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty**

Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem oferty, na druku załączonym do niniejszej specyfikacji, załącznik nr 1.

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) Zestawienie pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia wraz z udokumentowaniem ich kwalifikacji (kopie uprawnień osób przewidzianych do kierowania robotami – załącznik nr 5
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych z zakresu remontu budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej zakończonych w okresie ostatnich trzech lat tj. po 1 stycznia 2021r. do dnia składania ofert – załącznik nr 4.  
Fakt wykonania takich robót musi być potwierdzony referencjami od inwestora oraz protokołem odbioru końcowego wykonania robót.
- 3) Sporządzony kosztorys wykonawczy z cenami jednostkowymi w układzie, jak w przedmiarach robót przekazanych przez Zamawiającego.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów oraz oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym zapytaniu
2. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę ,
3. Oferta – pod rygorem jej odrzucenia – musi być:
  - a/ napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
  - b/ podpisana przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli oferenta
  - c/ umieszczona w zamkniętej kopercie– opatrzonej następującym napisem:

**„ Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6”**

#### **VI. Opis sposobu obliczenia oferty**

1. Cenę ofert należy określić w wysokości netto oraz podać wartość brutto (z podaniem podatku od towarów i usług VAT), zgodnie z formularzem ofert załączonym do niniejszej specyfikacji.
2. Przed obliczeniem ceny oferty Oferent powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się:
  - a) z przedmiarem robót, zwracając szczególną uwagę, czy opracowane dokumenty zawierają wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót obejmuje zakres rzeczowy dla danego zadania.
3. Cena winna być wyrażona w PLN

4. Cena ryczałtowa powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.
5. Stawki i ceny przedstawione przez Oferenta w ofercie nie będą podlegały zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
6. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty związane z prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## **VII. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami**

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest :

Krzysztof Zychowicz tel. 665 744 440 w godz. 7<sup>00</sup>/15<sup>00</sup> w dni robocze.

## **VIII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul Tomaszowska 10J, w Sekretariacie pokój nr 3.
2. Termin składani ofert upływa w dniu **16.05.2024r. o godz. 13<sup>00</sup>**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania.

## **IX. Otwarcie ofert**

1. Zamawiający otworzy oferty w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu **16.05.2024r. o godz.13<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego, sala narad.**

## **X. Ocena ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

Cena - **100%**

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 - projekt umowy.
- Załącznik nr 3 - przedmiar robót.
- Załącznik nr 4 - wykaz usług
- Załącznik nr 5 - wykaz osób

.....  
pieczęć wykonawcy

.....  
miejscowość i data

## FORMULARZ OFERTOWY

### Nazwa i adres Zamawiającego:

Rawskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Tomaszowska 10J  
tel. 46 814 51 13; 8140 26 70  
e-mail: [sekretariat@rtbs.info](mailto:sekretariat@rtbs.info)

### Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa .....

.....

Siedziba .....

nr tel. .... e-mail .....

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **przedstawiamy ofertę na budowę trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6, zgodnie z zapytaniem ofertowym.**

#### 2. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, w terminie do dnia 30.09.2023r

cena brutto: ..... zł

kwota netto ..... zł

podatek VAT ..... zł

termin wykonania zadania .....

Na wykonane prace udzielamy gwarancji w wysokości 5lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

3. Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....



**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową budynku mieszkalnego przy ulicy Niepodległości 6 w Rawie Mazowieckiej

1.NIP **835-14-93-854**

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. Bors Jolanta</b> | <b>- Przewodnicząca Wspólnoty</b> |
| <b>2. Dewil Alicja</b> | <b>- Członek Zarządu</b>          |

oraz Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236, zarządzającym Wspólnotą Mieszkaniową ul. Niepodległości 6 na podstawie umowy o zarządzanie.

reprezentowanym przez:

**Annę Idzikowską – Prezes Zarządu**  
zwanym w dalszej części **Zamawiającym,**

**a**

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez :

.....

**zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa o następującej treści:**

**§ 1**

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Niepodległości 6 w Rawie Mazowieckiej.**

**Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z załączonym kosztorysem ofertowym:**

**„Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6”**

**§ 2**

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części robót.

**§ 3**

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę**

.....  
.....

2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach - po niewadliwym wykonaniu poniższych etapów:
  - 1) etap I – po zakończeniu stanu surowego wiatrołapów – 40% wynagrodzenia umownego brutto
  - 2) etap II – po całkowitym zakończeniu prac – 60% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

#### § 4

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30.09.2024r.**

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2024 r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2024r.**

#### § 6

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym wykonawcy, który stanowi załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany, uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku czasowego braku środków finansowych na ich realizację. O wystąpieniu takiej okoliczności Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przerwy.

#### § 7

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie budynku,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
- 4) udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.

##### **2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:**

- 1) protokolarne przejście terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy,
- 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfikacji obiektu, oraz jego przeznaczenia,
- 3) terminowe wykonanie robót,
- 4) wykonywanie robót zgodnie z opracowanym projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) dostarczanie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy, nie posiadających wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 6) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy,



- 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 9) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 10) odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.
- 11) Wykonawca zapewni dobre wykonanie robót, zgodnie z normami technicznym, przedmiarem robót i innymi warunkami umowy.

## § 8

1. Odbiory częściowe będą się odbywały po wykonaniu poszczególnych etapów robót:
  - 1) etap I – po zakończeniu stanu surowego wiatrołapów
  - 2) etap II – po całkowitym zakończeniu prac.
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 9

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą protokoły częściowe oraz końcowy odbiór robót, podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej i przedstawiciela Zarządcy budynku.
3. Należność wynikająca z faktur będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **okres** ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.

4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (*wykonanie zastępcze w okresie gwarancji i rękojmi*) i obciąży Wykonawcę tymi kosztami. Dokument księgowy wystawiony z tytułu wykonania robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto obliczonego § 3 umowy.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

#### § 12

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, jeżeli:
  - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
  - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
  - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umów,
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nadające się do wbudowania wyłącznie w obiekt będący przedmiotem umowy.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac przez Zamawiającego lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Integralną częścią jest oferta Wykonawcy.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

**Budowa wiatrołapów Niepodległości 6**

---

Adres obiektu budowlanego: Rawa Maz. ul. Niepodległości 6

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

---



Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1	KNR 2-01 0310-0200		Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład. Wykopy w gruncie kat. III głębokości do 1,5m - Fundament $(1.71*2+3.10)*0.3*1.0*3$	100 m3	0,0587  5,86800
2	KNR 2-02 0201-0100		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m $3.10+1.41*2*0.3*1*3$	1 m3	5,6380  5,63800
3	KNR 2-02 0604-0200		Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco $(1.41+1.41+3.10)*0.3*3$	m2	5,3280  5,32800
4	KNR 4-01 0106-0100		Wykopy nieumocnione - wybranie ziemi pod posadzkę. $2.50*1.41*0.3*3+1.1*0.4*0.3*3$	m3	3,5685  3,56850
5	KNR 2-02 1101-0700		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym $2.50*1.41*0.15*3+1.1*0.4*0.15*3$	1 m3	1,7843  1,78425
6	KNR 2-02W 1101-0100		Podkłady betonowe. Podkłady z betonu zwykłego B 7.5 w bud.mieszk.i użytecz.publicznej. z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym gr 10 cm $2.50*1.41*0.1*3+1.1*0.4*0.1*3$	m3	1,1895  1,18950
7	KNR 2-02 0607-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa $3.10*1.71*3+1.1*0.4*3$	1 m2	17,2230  17,22300
8	KNR 2-02 0205-0100		Płyty betonowa - posadzka gr.5cm $2.50*1.41*0.1*3+1.1*0.4*0.1*3$	1 m3	1,1895  1,18950
9	KNKRB 2 0101-07		Ściany budynków wielokondygn.z bloczków z betonu komórkowego o gr.37 cm $(1.41+1.41+3.10)*2.38*3-1.1*2.1*3$	m2	35,3388  35,33880
10	KNR 2-02W 0123-0100		Ściany bud.z cegieł bud.licowane cegłami lic.25x12x6,5cm i licowanie ścian z ceg.krat.,bloczk.i pust. Ściany na zaprawie cem-wap.lub cem.w budynkach jednokondygnacyjnych. z cegieł pełnych gr.1 cegły - otwór drzwiowy $(2.2+2.2+1.1)*0.24*3$	m2	3,9600  3,96000
11	KNR 2-02W 0212-1200		Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm $0.3*0.19*5.92*3$	m3	1,0123  1,01232
12	KNR 2-02W 0406-0100		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 $0.1*0.11*5.92*3$	m3	0,1954  0,19536
13	KNR 2-02W 0408-0200		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 $0.04*0.1*3.44*3*3$	m3	0,1238  0,12384
14	KNR 2-02W 0408-0300		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Krokwie zwykłe o dł.4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 $3.64*0.04*0.1*2*3+2.0*0.04*0.1*2*3+0.44*0.04*0.1*2*3+1.1*0.04*0.1*3$	m3	0,1591  0,15912

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
15	KNR 2-02W 0410-0400		Olacenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozstawie łąt ponad 24 cm 6.47*3	m2	19,4100 19,41000
16	KNR 2-02 0607-0200		Izolacje przeciwwilgociowe z folii nparoprzepuszczalnej daszku P= 3.9 , P=2,08x2: 5.94*3	m2	17,8200 17,82000
17	KNR 2-02W 0511-0100		Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną . Pokrycie dachu i obróbki blacharskie - płyty dachowe 5.94*3	m2	17,8200 17,82000
18	KNR 2-02W 0512-0300		Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną . Pokrycie dachu i obróbki blacharskie - wiatrownica boczna oraz blacha pod okapem , obróbki przy ścianie ze starym budynkiem wcięcie pod styropian i mocowanie do starej ściany kołkami rozporowymi. (1.88*2)*0.2*3+3.4*0.25*3+(1.88+1.88+3.4)*0.2*3+(1.85*2*0.25)*3	m	11,8770 11,87700
19	KNR 2-02W 0511-0200		Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - LUXMETAL. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie - gąsiory 4.4*3	m	13,2000 13,20000
20	KNR 2-02W 0525-0100		Rynny dachowe z polichlorku winylu łączone na klej. Rynny z PCV półokrągłe o średnicy115 mm (1.88*2+3.44)*3	1 m	21,6000 21,60000
21	KNR 2-02W 0531-0200		Rury spustowe z polichlorku winylu. Rury spustowe z PCV okrągłe o średnicy 75 mm 2.2*2*3	1 m	13,2000 13,20000
22	KNR 2-02 2007-0300		Konstrukcje rusztów z kształowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych, pojedyncze 1.3*2.56*3	m2	9,9840 9,98400
23	KNR 2-02 2006-0400		Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych wodoodporne (suche tynki gipsowe) na stropach, na rusztach 1.3*2.56*3	m2	9,9840 9,98400
24	KNR 2-02 0613-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - jedna warstwa 1.3*2.56*3	m2	9,9840 9,98400
25	KNR 9-12 0203-0300		Mocowanie folii paroizolacyjnych lub wiatroizolacyjnych. 17.82	m2	17,8200 17,82000
26	KNR 0-19 1024-0800		Drzwi metalowe FIRMY BEM - jednoskrzydłowe mocowane na kotwy, szyby zespolone jednokomorowe bezpieczne z samozamykaczem , odbojnicami i stopką. 1.0*2.2 *3	1 m2	6,6000 6,60000
27	KNR 0-12 1118-0800		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej. Posadzka z płytek o wymiarach 30x30cm, układanie metodą zwykłą 2.50*1.41*3+1.1*0.4*3	1 m2	11,8950 11,89500
28	KNR 0-12 1120-0200		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - z przycinaniem płytek. Cokoliki wysokości 10cm z płytek o wymiarach 20x20cm, układane metodą zwykłą (1.3+1.44+2.56*2+1)*3 -1.1*3	m	23,2800 23,28000



Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
29	KNR 2-02W 0803-0300		Tynki zwykłe I, II i III kategorii, wykonywane ręcznie. Tynki kategorii III na ścianach tynk wew.: (2.56+1.3+1.44)*2.38*3 -1.1*2.2*3 tynk. zew.: (1.68+1.68+3.04)*2.38*3-1.1*2.23*3	m2	68,9190 30,58200 38,33700
30	KNR 0-17 0930-0300		Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej grubości ca 2,0mm, z tynku żywiczno-mineralnego, strukturalnego Ceresit CT 69, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - GOTOWA MIESZANKA ŻYWICZNA . Tynk mozaikowy zewnątrz i wewnątrz do pełnej wysokości 68.919	m2	68,9190 68,91900
31	KNR 2-02 1505-0100		Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich sufitów - dwukrotne bez gruntowania 2.56*1.3*3+1*0.5*3	m2	11,4840 11,48400
32	KNR 2-02 1219-0300		Wycieraczki do obuwia typowe o pow. 0,27m2 3	szt	3,0000 3,00000
33	KNR 2-02W 1215-0100		Kratki wentylacyjne, osadzone w ścianach, o pow. elementów do 0.1m2 2*3	szt	6,0000 6,00000
34	KNR 2-31 0511-0100		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - szarej, na podsypce piaskowej - chodnik przed wiatrołapem oraz opaska wokół wiatrołapu szer 0.4m 12.7	m2	12,7000 12,70000
35	KNR 5-08 0210-0100		Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd. Łączny przekrój żył do 6 Cu, 12 Al mm2. Podłoże różne od betonu 14	m	14,0000 14,00000
36	KNR 5-08W 0406-0100		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu). Rodzaj urządzenia - tablica przyzywowa - przeniesienie. / demontaż i ponowny montaż urządzenia/ 3	szt	3,0000 3,00000
37	KNR 5-08W 0504-0300		Montaż na gotowym podłożu opraw oświetl.żarowych, zwykłych, bryzgoodpornych i strugoodpornych. Oprawy zwykłe, przykręcane końcowe z czujnikiem ruchu 6	kpl	6,0000 6,00000
38	KNR 5-08W 0307-0200		Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych. Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej. łącznik jednobiegunowy 6	szt	6,0000 6,00000



..... dn. ....

## WYKAZ USŁUG

Skladając ofertę na zadanie pn.:

**"Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6"**

jako Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w zapytaniu ofertowym **oświadczam**, że wykonałem następujące usługi:

Lp.	Przedmiot usługi (nazwa opracowanej dokumentacji)	Wartość w PLN (brutto)	Data		Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa, adres)
			rozpoczęcia	zakończenia	

**Należy załączyć protokoły odbioru robót , określające czy zakres prac został wykonany należycie.**

.....



..... dn. ....

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

Składając ofertę na usługę pod nazwą:

**Budowa trzech wiatrolapów przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 6”**

jako Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w zapytaniu ofertowym **oświadczam**, że skieruje następujące osoby do realizacji zamówienia, w tym 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Nazwa Wykonawcy:

.....

