

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie: § 11 ust. 1 Regulaminu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Użytkowym Stanowiącym Własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Tomaszowskiej 10I w Rawie Mazowieckiej.**

## 1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 61,51 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Tomaszowska 10I (działka nr ew. 210, obręb 4) dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00010056/8

Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Położenie lokalu: niski parter.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 227,25 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 410,62 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 291,18 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>CO2</sub> = 0,07 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{OZE} = 43,43\%$$

2. **Okres trwania najmu** – czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności.
3. **Cena wywoławcza czynszu** w stosunku miesięcznym za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 20,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT oraz opłaty za dostawę centralnego ogrzewania, zimnej wody i ścieków zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w **sali konferencyjnej, dnia 23.05.2024r. o godz. 10:00.**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. Uczestnik przetargu winien wnieść wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 20.05.2024r. na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania

rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o. W tytule przelewu należy oznaczyć - wadium za lokal użytkowy ul. Tomaszowska 10I.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo szczególne współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

6. **Za termin wniesienia wadium** uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz z warunkami określonymi w umowie.
7. **Lokal będzie udostępniony do obejrzenia** w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu.
8. **Wadium wpłacone przez uczestnika**, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość dwumiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej ceny. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.
9. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu osobie, która przetarg wygrała, wadium ulega przypadkowi.
10. Szczegółowe prawa i obowiązki stron określone zostaną w umowie najmu.

Wzór umowy najmu jest dostępny w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J pokój nr 7, tel. 46 814 51 13 wew. 208

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> tel. 46 814 51 13 wew. 208 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. [www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net](http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

Rawa Mazowiecka, dnia 07.05.2024r.

**PREZES ZARZADU**

  
inż. Anna Idzikowska

**Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych**

Administratorem jest Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej 96-200, ul. Tomaszowska 10J.

Więcej informacji na [www.rtbs.info](http://www.rtbs.info) zakładka „RODO”.