

Zamawiający :

**Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul Tonaszowska 10J**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na malowanie elewacji i remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 4.

„ Naprawa balkonów oraz naprawa i malowanie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Niepodległości 4 w Rawie Mazowieckiej, wraz z robotami towarzyszącymi”

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
(Termin wykonywania usługi Maj – Wrzesień 2024r)

Zatwierdzam :

PREZES ZARZĄDU

Anna Idzikowska
inż. Anna Idzikowska

.....

ZAMAWIAJĄCY:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10J, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Niepodległości 4 w Rawie Mazowieckiej, zaprasza do złożenia oferty w ramach zapytania ofertowego na zadanie pn.: naprawa balkonów oraz naprawa i malowanie elewacji budynku w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 4 wraz z robotami towarzyszącymi.

I. Przedmiot zamówienia

Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 3/przedmiar robót/ do zapytania ofertowego.

Opis przedmiotu zamówienia:

- drobne naprawy tynku na elewacji budynku,
- mycie elewacji środkami p. grzybicznymi,
- impregnacja elewacji budynku środkami wzmacniającymi,
- malowanie elewacji farbą silikonową UV,
- drobne naprawy balkonów,
- uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach,

Zamówienie należy wykonać przy użyciu materiałów odpowiadających Polskim Normom. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2.

Warunki prowadzenia robót:

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych:

- w sposób nieuciążliwy i z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa z uwagi na sąsiedztwo budynków mieszkalnych,
- zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

II. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **30.09.2024r.**

III. Warunki, które muszą spełniać oferenci ubiegający się o zamówienia

O udzielenie zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym mogą ubiegać się:

1. Oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym co najmniej od 3 lat, zgodnie z wymogami ustawowymi, tożsame z niniejszym zapytaniem,
2. Oferent musi udowodnić, że posiada potencjał kadrowy odpowiedni pod względem kwalifikacji do wykonania zamówienia

3. Oferent musi udowodnić, że posiada doświadczenie zawodowe w wykonywaniu zamówień o podobnym charakterze – zrealizowanie w okresie ubiegłych trzech lat oraz przedstawić referencje od Zamawiających, na rzecz których zamówienia były realizowane,

IV. Dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty

Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem oferty, na druku załączonym do niniejszej specyfikacji, załącznik nr 1.

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) Zestawienie pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia wraz z udokumentowaniem ich kwalifikacji (kopie uprawnień osób przewidzianych do kierowania robotami).
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych z zakresu termomodernizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej zakończonych w okresie ostatnich trzech lat tj. po 1 stycznia 2020r do dnia składania ofert.
Fakt wykonania takich robót musi być potwierdzony referencjami od inwestora oraz protokołem odbioru końcowego wykonania robót.
- 3) Sporządzony kosztorys wykonawczy z cenami jednostkowymi w układzie, jak w przedmiarach robót przekazanych przez Zamawiającego.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów oraz oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.

V. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym zapytaniu
2. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę ,
3. Oferta – pod rygorem jej odrzucenia – musi być:
 - a/ napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
 - b/ podpisana przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli oferenta
 - c/ umieszczona w zamkniętej kopercie– opatrzonej następującym napisem:

„ Naprawa balkonów oraz naprawa i malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 4, wraz z robotami towarzyszącymi.”

VI. Opis sposobu obliczenia oferty

1. Cenę ofert należy określić w wysokości netto oraz podać wartość brutto (z podaniem podatku od towarów i usług VAT), zgodnie z formularzem ofert załączonym do niniejszej specyfikacji.
2. Przed obliczeniem ceny oferty Oferent powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się:
 - a) z przedmiarem robót, zwracając szczególną uwagę, czy opracowane dokumenty zawierają wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót obejmuje zakres rzeczowy dla danego zadania.
3. Cena winna być wyrażona w PLN

4. Cena ryczałtowa powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.
5. Stawki i ceny przedstawione przez Oferenta w ofercie nie będą podlegały zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
6. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty związane z prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VII. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest :

Krzysztof Zychowicz tel. 665 744 440 w godz. 7⁰⁰/15⁰⁰ w dni robocze.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul Tomaszowska 10J, w Sekretariacie pokój nr 3.
2. Termin składani ofert upływa w dniu **10.05.2024r. o godz. 13⁰⁰**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania.

IX. Otwarcie ofert

1. Zamawiający otworzy oferty w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu **10.05.2024r. o godz.13³⁰ w siedzibie Zamawiającego, sala narad.**

X. Ocena ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

Cena - **100%**

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 - projekt umowy.
- Załącznik nr 3 - przedmiar robót.



.....
pieczęć wykonawcy

.....
miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Zamawiającego:

Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
tel. 46 814 51 13; 8140 26 70
e-mail: sekretariat@rtbs.info

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

nr tel. e-mail

1. Przedmiot zamówienia:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **przedstawiamy ofertę na malowanie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Niepodległości 4 w Rawie Mazowieckiej**, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, w terminie do dnia 30.09.2023r

cena brutto: zł

kwota netto zł

podatek VAT zł

termin wykonania zadania

Na wykonane prace udzielamy gwarancji w wysokości 5lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

3. Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową budynku mieszkalnego przy ulicy Niepodległości 4 w Rawie Mazowieckiej

1.NIP **835-14-93-386**

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. **Strózek Robert - Przewodniczący Wspólnoty**
2. **Szymańska Irena - Członek Zarządu**

oraz Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236, zarządzającym Wspólnotą Mieszkaniową ul. Niepodległości 4 na podstawie umowy o zarządzanie.

reprezentowanym przez:

Annę Idzikowską – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....
.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,** zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Niepodległości 4** w Rawie Mazowieckiej.

Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z załączonym kosztorysem ofertowym:

1. Malowanie farbą silikonową całej elewacji zgodnie z przedłożoną ofertą. Szczegółowy zakres prac obejmuje następujące roboty:

- przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne zmycie i oczyszczenie elewacji,
- impregnacja starego tynku impregnatem grzybobójczym,
- impregnacja starego tynku impregnatem wzmacniającym,
- uzupełnienie ubytków w tynku,
- malowanie elewacji farbami silikonowymi UV,
- sprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

§ 2

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części robót.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę**
.....
.....
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót.

§ 4

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30.09.2024r.**

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień**2024 r.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2024r.**

§ 6

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym wykonawcy, który stanowi załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany, uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku czasowego braku środków finansowych na ich realizację. O wystąpieniu takiej okoliczności Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przerwy.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie budynku,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
- 4) udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy,
- 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfikacji obiektu, oraz jego przeznaczenia,
- 3) terminowe wykonanie robót,
- 4) wykonywanie robót zgodnie z opracowanym projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) dostarczanie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy, nie posiadających wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 6) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy,
- 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczeni w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 9) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- 10) odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.
- 11) Wykonawca zapewni dobre wykonanie robót, zgodnie z normami technicznym, przedmiarem robót i innymi warunkami umowy.

§ 8

1. Odbiory częściowe będą się odbywały po wykonaniu poszczególnych etapów robót:
 - 1) etap I – po impregnacji przeciwgrzybiczej i myciu elewacji,
 - 2) etap II – po gruntowaniu preparatem wzmacniającym,
 - 3) etap III końcowy – po zakończeniu malowania elewacji.
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą protokoły częściowe oraz końcowy odbiór robót, podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej i przedstawiciela Zarządcy budynku.
3. Należność wynikająca z faktur będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **okres** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (*wykonanie zastępcze w okresie gwarancji i rękojmi*) i obciąży Wykonawcę tymi

kosztami. Dokument księgowy wystawiony z tytułu wykonania robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto obliczonego § 3 umowy.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, jeżeli:
 - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umow,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nadające się do wbudowania wyłącznie w obiekt będący przedmiotem umowy.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac przez Zamawiającego lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której

dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Integralną częścią jest oferta Wykonawcy.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3.

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Malowanie elewacji frontowej Niepodległości 4

Adres obiektu budowlanego: Wspólnota Mieszkaniowa - Rawa Maz. ul. Niepodległości 4

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Niepodległości 4

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Malowanie elewacji [CPV: 45262690-4 Remont starych budynków]		
1	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową okna i drzwi - 192.05m2: (11.50+48.30)*2*11.8-(1.77*1.6*29)+(2.3*1.6*27)) - 2.2*1.2*4	m2	1219,2320
					1219,23200
2	KNR 0-17 2608-0200		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez impregnację grzybobójczą, jednokrotną preparatem Fast Protektor miejsc zainfekowanych 50% pow. ścian 1219*50%: 1219.232	m2	1219,2320
					1219,23200
3	KNR 0-17 2608-0300		Przygotowanie starego podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Fast - Grunt G , jednokrotne wraz z drobnymi naprawami tynku / uzupełnienie ubytków tynku i siatki/ 1219.23	m2	1219,2300
					1219,23000
4	ZKNR C-1 0114-06		Malowanie elewacji farbą silikonową Fast silikonową UV dwukrotnie - tynk fakturowy 1219.23	m2	1219,2300
					1219,23000
5	KNR AT-26 0103-0200		Zabezpieczenie okien folią 1.77*1.6*29+2.3*1.6*27	m2	181,4880
					181,48800
6	KNR 2-02 1604-0100		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 1219	m2	1219,0000
					1219,00000
7	KNP 01 1208-0101		Uprzątnięcie i plantowanie terenu po robotach budowlanych. (11.5+48.3)*2*1	m2	119,6000
					119,60000

