

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej

### OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w Rawie Mazowieckiej.

- I. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 o powierzchni użytkowej 42,69 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tomaszowskiej 10H wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 214, położona w obrębie: 4, jednostka ewidencyjna Rawa Mazowiecka, objęta księgą wieczystą LD1R/00010180/6.

Cena wywoławcza wynosi: 241,000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł

Budynek przy ul. Tomaszowskiej 10H jest budynkiem czteropiętrowym, podpiwniczonym. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1968 r.

Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza.

Położenie lokalu: III piętro

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, instalację wodno – kanalizacyjną. Lokal wolny jest od obciążeń. Położenie lokalu: środkowe. Stan techniczny lokalu: przeciętny.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 66,99 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 98,94 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 120,15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>CO2</sub> = 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{OZE} = 0,00\%$$

- II. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 30 o powierzchni użytkowej 48,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zwolińskiego 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,24 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 392, położona w obrębie: 4, jednostka ewidencyjna Rawa Mazowiecka, objęta księgą wieczystą LPR1/00007493/9.

Cena wywoławcza wynosi: 273.000,00 zł

wadium: 35 000,00 zł

Budynek przy ul. Zwolińskiego 1 jest budynkiem czteropiętrowym, podpiwniczonym. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1970 r.

Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i korytarza.

Położenie lokalu: IV piętro.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal wolny jest od obciążeń. Stan techniczny lokalu: przeciętny.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 74,34 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 121,50 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 147,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>CO2</sub> = 0,03 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

$$U_{OZE} = 0,00$$

- 
- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w sali konferencyjnej, dnia **05.03.2024r.** dla lokalu: **Tomaszowska 10H/30 o godz. 9<sup>00</sup>, Zwolińskiego 1/30 o godz. 10<sup>00</sup>.**
  - Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP (jeśli NIP został nadany), odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo szczególne współmałżonka. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
  - Wadium** w wysokości określonej w powyższych wykazach uczestnik przetargu winien wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **29.02.2024r.** na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o. W tytule przelewu należy oznaczyć na który lokal mieszkalny jest dokonana wpłata wadium. Jedno wpłacone wadium upoważnia do uczestnictwa w jednym przetargu na lokal oznaczony w dowodzie wpłaty.
  - Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
    - 1) odwołania przetargu,
    - 2) zamknięcia przetargu,

- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. 1) Rawskie TBS Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
2) **Nabywca** zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Rawskiego TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej: Bank Spółdzielczy Biała Rawska 54 2991 0001 0831 2000 0010.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
10. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczenia w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
11. Zarządcą Nieruchomości jest Rawskie TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J.
12. Rawskie TBS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy wynikającej z wygrania przetargu.
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca w wysokości określonej przez notariusza.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Prezes Zarządu Rawskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.
16. Lokale mieszkalne oglądać można w dniach **od 7.02.2024r. do 29.02.2024r.**, po uprzednim ustaleniu terminu w dziale Inwestycji pok. Nr 7, tel. 46 814 51 13 w. 208.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> tel. 46 814 51 13 wew. 208

w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. [www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net](http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net) – Zakładka Ogłoszenia Spółki, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

Rawa Mazowiecka, dnia 30.01.2024r.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Bogumiła Sitarek*

