

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel./fax (46) 814-51-13

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej działając w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu przeprowadzanym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.:

„Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania czystości i konserwacji w budynkach będących w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę, w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz w budynkach mieszkalnych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej”

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie, w tym także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

- (Termin wykonywania usługi w zakresie budynków stanowiących własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz budynków Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej 01.02.2024 – 31.12.2024r)
- (Termin wykonania usługi dla budynków stanowiących własność RTBS oraz budynków Wspólnot Mieszkaniowych 01.04.2024 – 31.03.2026r)

Zatwierdzam :

PREZES ZARZĄDU

mgr. Bogumiła Sitarek

I. Zamawiający

Zarządca:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Tomaszowska 10J

Działający w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych

adres e-mail: budowa@rtbs.info

Opis przedmiotu zamówienia:

Utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków będących w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę, w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz w budynkach mieszkalnych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej

1. Główny zakres prac do wykonania obejmuje :

prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania czystości i konserwacji budynków będących w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę, w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz w budynkach mieszkalnych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej

Zakres rzeczowy obejmuje:

- Utrzymanie czystości i porządku

Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości i porządku części wspólnych budynku tj. klatki schodowe , piwnice , pralnie , suszarnie , strychy,

szczegółowy zakres prac obejmuje załącznik nr 1

szczegółowy zakres prac obejmuje załącznik nr 1A

2 . Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie z bieżącymi ustaleniami.
- b) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Spółki, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem p-poż oraz bhp.

Kryteria oceny oferty :

Cena oferty winna zawierać :

Cenę za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnych budynku, kwota podana dla każdego budynku osobno dla załącznika nr 2,3 i 4 zgodnie z drukiem oferty kwota podana ogółem - / sprzątanie /

Cena ogółem musi być jednoznaczna , zawierająca podatek VAT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:

Kryterium: cena 100%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów.

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać:

w siedzibie Zarządcy Zamawiającego

Rawskie TBS Sp. z o.o.

96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J

do dnia 23 Stycznia 2023r. do godz. 10:00

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

„ Utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości”

Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Krzysztof Zychowicz

tel. (046) 814-51-13 w 38 faks (046) 814-51-13

e-mail: budowa@rtbs.info

od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną jest:

Grażyna Grzechnik

tel. (046) 814-26-70 w 38 faks. (046) 814-51-13

e-mail: inwestycje@rtbs.info

od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

- 1/ Szczegółowy zakres prac – załącznik nr 1 sprzątanie
- 2 /Wykaz budynków wraz z wyceną, załącznik nr 2 dla Gminy Miasto Rawa Maz.
- 3/ Oferta – załącznik nr 3 dla budynków Starostwa Powiatowego w Rawie Maz.
- 4/ Oferta – załącznik nr 4 dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych

ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI - BUDYNKI MIESZKALNE

(Sprzątanie)

| LP | OBIEKT | CZYNNOŚĆ | REALIZACJA |
|----|--|---|--|
| 1 | Powierzchnie klatek schodowych, windy | zamiatanie | 2 x w tygodniu lub częściej w razie potrzeby |
| 2 | Powierzchnie klatek schodowych, windy, poręcze, parapety, drzwi wejściowe, kontakty elektryczne, skrzynki na listy, gabloty informacyjne, szafki licznikowe itp. | mycie | 2 x w miesiącu lub częściej w razie potrzeby |
| 3 | Lamperia na klatkach schodowych | mycie | 3 x w roku – na Boże Narodzenie, Wielkanoc i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. |
| 4 | Piwnice, strychy | zamiatanie i omiatanie z pajęczyn, usuwanie śmieci | 1 x na kwartał lub wg potrzeb |
| 5 | Chodniki – dojścia do klatek | Odśnieżanie chodników na terenie posesji oraz posypywanie piaskiem, zwalczanie gołoledzi. Wywóz zalegającego śniegu. | Na bieżąco Na zlecenie Zamawiającego |
| 6 | Tablice informacyjne | uzupełnianie i wymiana informacji | wg potrzeb działu ADM na bieżąco |
| 7 | Trawniki i opaski przy budynku, rowy odwadniające | usuwanie chwastów i traw | na bieżąco |
| 8 | Flagi państwowe | rozwieszanie flag państwowych | wg potrzeb |
| 9 | Chodniki przy budynku | Malowanie i naprawa ławek | W/g potrzeb po uzgodnieniu z działem ADM |
| 10 | Zapobieganie zagrożeniu epidemiologicznemu COVID-19 lub innych chorób zakaźnych | dezynfekcja poręczy, balustrad, klamek | na zlecenie Wspólnoty |

Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących 100% własności Gminy Miasto Rawa Mazowiecka

| Lp. | Wykaz budynków socjalnych – powierzchnia użytkowa, | Cena jednostkowa brutto z |
|-----|--|---------------------------|
| 1 | Budynek 1-go maja 1 - 131.19m ² | |
| 2 | Budynek Katowicka 26 - 554.36m ² | |
| 3 | Budynek Łowicka 10 - 72.16m ² | |
| 4 | Budynek Piłsudskiego 7 - 954.61m ² | |
| 5 | Budynek Przechodnia 1 - 52.61m ² | |
| 6 | Budynek Przechodnia 2 - 338.94m ² | |
| 7 | Budynek Skierniewicka 6 - 324.23m ² | |
| 8 | Budynek Słowackiego 32 - 124.76m ² | |
| 9 | Budynek Słowackiego 72 - 199.20m ² | |
| 10 | Budynek Ks. Skorupki 1 - 369.22m ² | |
| 11 | Budynek Tatar 1 - 354.71m ² | |
| 12 | Budynek Tatar 4A - 333.61m ² | |
| 13 | Budynek Warszawska 2 - 188.18m ² | |
| 14 | Budynek Zamkowa Wola 22A - 69.90m ² | |
| 15 | Warszawska 3 /Oficyna / | |
| 16. | Mszczonowska 41A - 1860,75 m ² | |
| 17. | Mszczonowska 41 B - 1860,75 m ² | |

Wartość ogółem brutto:

(Słownie..... zł
brutto.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

**Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących 100% własności
Starostwa Powiatowego w Rawie Maz.**

| Lp | Nazwa budynku - powierzchnia użytkowa budynki nie posiadają instalacji gazowej. | kwota brutto |
|----|--|--------------|
| 1 | Budynek mieszkalny Rawa Maz. ul. Kolejowa 6a - 73.18m ² | |
| 2 | Głuchów ul. Kolejowa 4 - 68.74m ² | |
| 3 | Budynek mieszkalno – użytkowy Biała Rawska ul. Kolejowa 12 - 296.20m ² | |
| | Razem : | |

Wartość ogółem brutto:

(Słownie..... zł
brutto.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własności Wspólnot Mieszkaniowych

| Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych | Kwota brutto |
|---|--------------|
| 1. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A | |
| 2. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16 | |
| 3. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21 | |
| 4. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1 | |
| 5. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1 | |
| 6. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2 | |
| 7. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4 | |
| 8. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5 | |
| 9. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6 | |
| 10. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11 | |
| 11. Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1 | |
| 12. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 3 i Kilińskiego 1 | |
| 13. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10 | |
| 14. Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27 | |
| 15. Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14 | - |
| 16. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21 | |
| 17. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23 | |
| 18. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29 | |
| 19. Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3 | |
| 20. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74 | |
| 21. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1 | |
| 22. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3 | |
| 23. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 2B | |
| 24. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A | |

| | |
|---|--|
| | |
| 25. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B | |
| 26. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C | |
| 27. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D | |
| 28. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I | |
| 29. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H | |
| 30. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1 | |
| 31. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A | |
| 32. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3 | |
| 33. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4 | |
| 34. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1 | |
| 35. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18 | |
| 36. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22 | |
| 37. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1 | |
| 38. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A | |
| 39. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B | |
| 40. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A - | |
| 41. Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego 27 | |
| 42. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A | |
| 43. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 44A | |
| 44. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74 | |
| Budynki stanowiące własność RTBS | |
| 45. Budynek biurowo-usługowy przy ul. Tomaszowskiej 10J | |
| 46. Budynek mieszkalny Słowackiego 29A | |
| 47. Budynek Mieszkalny Solidarności 3A | |
| 48. Budynek Mieszkalny Zatylna 4 | |

Wartość ogółem brutto:

(Słownie..... zł
brutto.)

(miejscowość, data)

.....
(podpis)