

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na malowanie elewacji na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zwolińskiego 2B zamówienie nie podlega Ustawie o Zamówieniach Publicznych.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Zwolińskiego 2B
tel. 46 814 26 70 wew. 208

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest naprawa i malowanie elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi.

Szczegółowy zakres prac:

- przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową,
- mycie elewacji budynku środkiem grzybobójczym,
- gruntowanie preparatem wzmacniającym wraz z drobnymi naprawami tynku,
- malowanie elewacji farbą silikonową UV, dwukrotnie – kolory ciepłe,
- remont balkonów zgodnie z przedmiotem robót,
- uprządkowanie terenu po wykonanych pracach.

UWAGA :

Malowanie elewacji budynku można wykonać natryskowo metodą alpinistyczną lub metodą tradycyjną z rusztowania.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji : do 30 listopad 2023r.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą w wymaganym terminie ofertę zawierającą następujące dokumenty:

- 1. formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania)**
- 2. kosztorys ofertowy szczegółowy z cenami.**

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np.: niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządcy budynku:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty, w formie elektronicznej na adres budowa@rtbs.info opatrzonej napisem „Malowanie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zwolińskiego 2B„

lub

w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego - **Rawskie TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka** w sekretariacie w kopercie zaadresowanej „Malowanie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zwolińskiego 2B” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 12 października 2023r. do godz. 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 października 2023r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego: **Rawskie TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie powiadomiony za pomocą poczty tradycyjnej lub drogi elektronicznej.

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

CENA: 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej zapytaniu,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do;

- swobodnego wyboru oferty w ramach kryteriów zapytania ofertowego,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców,
- zamknięcia zapytania ofertowego lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty,
- oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Krzysztof Zychowicz – budowa@rtbs.info

Grażyna Grzechnik – inwestycje@rtbs.info

Załączniki:

- zał. nr 1 – formularz ofertowy
- zał. nr 2 - wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
mgr Bożena Sitarek

Rawa Mazowiecka, 05 październik 2023

.....
pieczęć wykonawcy

.....
miejsowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Zamawiającego:

Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
tel. 46 814 51 13; 8140 26 70
e-mail: sekretariat@rtbs.info

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

nr tel. e-mail

1. Przedmiot zamówienia:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe przedstawiamy ofertę na malowanie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zwolińskiego 2B w Rawie Mazowieckiej, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, w terminie do dnia 30.09.2023r

cena brutto: zł

kwota netto zł

podatek VAT zł

termin wykonania zadania

Na wykonane prace udzielamy gwarancji w wysokości 5lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

3. Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Malowanie elewacji frontowej Awolińskiego 2B

Adres obiektu budowlanego: Wspólnota Mieszkaniowa - Rawa Maz. ul. Zwolińskiego 2B

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Malowanie elewacji [CPV: 45262690-4 Remont starych budynków]		
1	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową okna i drzwi - 264,38m ² : (27.50*15.5*2+9.50*15.5)- (2.60*1.45*45)-(1.45*1.45*40)	m ²	746,0000
					746,00000
2	KNR 0-17 2608-0200		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez impregnację grzybobójczą, jednokrotną . 50% pow. ścian 1219*50%: 746	m ²	746,0000
					746,00000
3	KNR 0-17 2608-0300		Przygotowanie starego podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Fast - Grunt G , jednokrotne wraz z drobnymi naprawami tynku - /UZUPEŁNIENIE UBYTEKÓW TYNKU I SIATKI/ 746	m ²	746,0000
					746,00000
4	ZKNR C-1 0114-06		Malowanie elewacji farbą silikonową UV dwukrotnie - tynk fakturowy 1635,016	m ²	1635,0160
					1635,01600
5	KNR AT-26 0103-0200		Zabezpieczenie okien folią (2.60*1.45*45)+(1.45*1.45*40)	m ²	253,7500
					253,75000
6	KNR 2-02 1604-0100		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m (27.5+27.5+9.50)*15	m ²	967,5000
					967,50000
7	KNP 01 1208-0101		Uprzątnięcie i plantowanie terenu po robotach budowlanych. 65*1	m ²	65,0000
					65,00000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Remont balkonów

Adres obiektu budowlanego: Zwolińskiego 2B

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa, 96-200Rawa Maz. ul. Zwolińskiego 2B

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262900-0 Roboty balkonowe

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Remont balkonów [CPV: 45262900-0 Roboty balkonowe]		
1	KSNR 3 0801-0400		Rozbiórki posadzek. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej 1,65*0,9*10	m2	14,8500 14,85000
2	KNR 4-01 0212-0100		Rozebranie elementów betonowych niezbrojonych grub. do 3-4cm - warstwa betonu na płycie balkonowej 1,65*0,9*0,05*20	m3	1,4850 1,48500
3	KNR K-01 0105-02		Wykucie odsłoniętego i skorodowanego zbrojenia śr. ponad 12 mm na pow. poziomych 20*0,5	m	10,0000 10,00000
4	KNR K-11 0202-0100		Ułożenie zaprawy naprawczej metodą ręczną. Wypełnienie ubytków warstwą o grubości 10- 50 mm w konstrukcji betonowej na powierzchniach poziomych zaprawą polimerową np. Zentrifix GM 2 14,85	m2	14,8500 14,85000
5	KNR 0-29 0641-0100		Szpachlowanie powierzchni pionowych wysokoelastyczną masą krystalizującą ceresit CR 90 wraz z ułożeniem taśmy izolującej CL 152 - na płytę betonową oraz na nową wylewkę betonową wraz z taśmą izolującą CL 152. 14,85	m2	14,8500 14,85000
6	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie 1,65*0,75*2*60	m2	148,5000 148,50000
7	KNR 0-17 2608-0300		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Ceresit CT 17, jednokrotne 148,50	m2	148,5000 148,50000
8	KNR 0-17 2609-0100/		Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr 3 cm do płyty balkonowej typ URSA XPS M-FT wodoodpomy 1,65*0,75*60	m2	74,2500 74,25000
9	KNR 4-01 1214-0200		Ręczne zeskrabanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0,5m2 - balustrady wraz z wykonaniem drobnych napraw balustrady 2,95*0,9*20	m2	53,1000 53,10000
10	KNR 4-01 1212-0501		Malowanie dwukrotne farbą łalową krat i balustrad z prętów prostych metalowych, bez miniowania 53,10	m2	53,1000 53,10000
11	KNR 2-02 0219-0400		Balkony i daszki - wylewka betonowa na płycie gr. 4cm zbrojona siatką z drutu stalowego 3mm 1,65*0,90*20	m2	29,7000 29,70000
12	KNR 2-02 1106-0100		Posadzki cementowe utwardzane typu botondur gr 3mm, zatarte na gładko 29,7	m2	29,7000 29,70000

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową** budynku mieszkalnego przy ulicy **Zwolińskiego 2B** w Rawie Mazowieckiej NIP 8351490502

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. - **Przewodniczący Zarządu**
2. - **Członek Zarządu**

oraz **Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236, zarządzającym Wspólnotą Mieszkaniową ul. Solidarności 18A na podstawie umowy o zarządzanie.

reprezentowanym przez:

..... – **Prezes Zarządu**
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,
a

firmą

.....
.....
reprezentowaną przez :
zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont - malowanie elewacji i balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zwolińskiego 2B w Rawie Mazowieckiej.

Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z załączonym kosztorysem ofertowym:

- **naprawa drobnych ubytków w tynku na elewacji budynku,**
- **mycie całej elewacji budynku środkiem grzybobójczym,**
- **impregnacja całej elewacji budynku,**
- **malowanie dwukrotne farbą silikonową UV całej elewacji budynku metodą alpinistyczną lub tradycyjną z rusztowania**
- **remont balkonów na budynku zgodnie z przedmiarem robót**
- **zabezpieczenie okien folią malarską,**
- **uprzątnięcie terenu wokół budynku po wykonanych pracach remontowych.**

§ 2

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części robót.
2. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód przez podwykonawców – Wykonawca ponosi wraz z nimi pełną i solidarną odpowiedzialność.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto zł /słownie: zł. brutto/.

2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30.11.2023r.**

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień **16.10.2023r**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.11.2023r.**

§ 6

1. Przekazanie budynku do wykonania robót nastąpi w terminie 5 dni przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy.
2. Po przyjęciu budynku do wykonania robót Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

§ 7

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z ofertą i zakresem robót, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku nieprawidłowego wykonywania prac niezgodnego z ustaleniami ofertowymi zakresu robót, zmian w technologii wykonywanych prac lub użycia materiałów niezgodnych z ofertą.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie budynku
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- odpłatne udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.
- dokonanie odbioru ostatecznego zadania
- dokonanie zapłaty

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- protokolarne przejęcie terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy,
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfikacji obiektu, oraz jego przeznaczenia,
- terminowe wykonanie robót,
- wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego zgodnie z warunkami umowy,
- dostarczanie i użycie materiałów do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zapisem w § 1 niniejszej umowy, wbudowane materiały winny mieć aktualne atesty i certyfikaty wymagane Prawem Budowlanym oraz deklarację zgodności na każdą dostarczoną partię materiału,
- zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy,
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,

- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.

§ 9

Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§ 10

1. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
- Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odebraniu bezusterkowym robót zgodnie z ustalonym zakresem prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół ostateczny odbioru robót, podpisany przez Wspólnotę Mieszkaniową i Zarządcę Nieruchomości.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy i wystawi mu fakturę na kwotę wyszczególnioną w fakturze Wykonawcy. Faktura wystawiona za wykonanie robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy i zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0.2 % ceny umownej brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 2% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto obliczonego § 3 umowy.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Sądem właściwym jest Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: