

**Zapytanie ofertowe na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej
lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach
Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Tomaszowska 10J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel. 46 814 51 13
Strona: <https://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz. 2206).

Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego na własny koszt.

UWAGA: Wykonawca prac zobowiązany jest do uzyskania wpisu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków jako osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Obowiązkiem Wykonawcy świadectw jest umieszczenie sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze wraz z odpowiednim numerem, wydrukowanie i podpisanie świadectw.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Usługa będzie wykonywana wg bieżących wskazań Zamawiającego w okresie 1 roku od daty zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku niniejszego zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia – 7 dni od daty zlecenia wg bieżących wskazań Zamawiającego.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą w wymaganym terminie ofertę zawierającą następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania) zawierający wartość usługi za jeden lokal,
2. dokument potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny (wystawiony w ciągu ostatnich 6 m-cy) odpis z właściwego rejestru albo aktualny wydruk o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
3. dokumenty potwierdzające prawo wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków w tym lokali mieszkalnych i użytkowych oraz polisę o.c.

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Rawskie TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka w sekretariacie lub na adres mailowy: inwestycje@rtbs.info w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 25 maja 2023r. do godz. 10:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 maja 2023r. o godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego:

Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie powiadomiony za pomocą poczty tradycyjnej lub drogi elektronicznej.

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

CENA: 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej zapytaniu,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty w ramach kryteriów zapytania ofertowego uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców,
- zamknięcia zapytania ofertowego lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty,
- oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Krzysztof Zychowicz – budowa@rtbs.info

Grażyna Grzechnik – inwestycje@rtbs.info

Załączniki:

- zał. nr 1 – formularz ofertowy
- zał. nr 2 - wzór umowy

PREZES Zarządu

mgr Bogumiła Sitarek

Rawa Mazowiecka, 16 maja 2023

.....
pieczęć wykonawcy

.....
miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Zamawiającego:

Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
tel. 46 814 51 13; 8140 26 70
e-mail: sekretariat@rtbs.info

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

nr tel. e-mail

1. Przedmiot zamówienia:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **przedstawiamy ofertę na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej.**

2. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy wg bieżących wskazań Zamawiającego przez rok od dnia zawarcia umowy w terminie 7 dni od otrzymania zlecenia za cenę za lokal:

cena brutto: zł

kwota netto zł

podatek VAT zł

3. Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego na świadczenie usług w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki Rawskiemu TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

UMOWA nr ... / IPRiG / 2023

zawarta w dniu r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, z siedzibą
w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012236; akta rejestrowe
znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 35 14 79 966, REGON 750724540,
reprezentowanym przez:

Bogumiłę Sitarek – Prezesa Zarządu

zwaną dalej "Zamawiającym",

a zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz. 2206).
2. Wykonawca przekaze dokumentację będącą przedmiotem umowy (świadectwa charakterystyki energetycznej) w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia wykonanych świadectw charakterystyki w centralnym rejestrze oraz dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia ich zamieszczenia.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie:) za jeden lokal.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur to jest po wykonaniu, dostarczeniu i odbiorze wykonanych świadectw na podstawie protokołu odbioru prac.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania usług na rzecz Zamawiającego.
5. Złożenie dokumentacji lub jej części Zamawiającemu nie jest równoznaczne z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazana dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację.

8. Faktury płatne są po dokonaniu odbioru, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w gotowości do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy od dnia jej podpisania.
10. Realizacja zamówienia będzie następowała sukcesywnie na podstawie bieżących zleceń Zamawiającego. Zlecenia będą przekazywane drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji bieżących zleceń w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia.
12. Zakończenie terminu zlecenia upływa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
13. W przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), a wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
14. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest
3. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień, odbioru przedmiotu zamówienia dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Krzysztof Zychowicz lub Grażyna Grzechnik.

§ 4

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczeniu terminu wykonania zamówienia określonych w § 2 pkt 11 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej. Kara umowna za dany dzień staje się wymagalna w tym dniu, bez konieczności kierowania dodatkowych wezwań.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za późnienie w zapłacie wynagrodzenia.
3. Wykonawca w przypadku:

- a) niewykonania przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej;
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych dla pojedynczego przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania danego zlecenia nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
 6. Kary umowne nalicza się osobno dla każdego przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania danego zlecenia. Oznacza to, że w przypadku wystąpienia podstaw do naliczania kar umownych w zakresie odrębnych lokali – kary te mogą podlegać kumulacji.

§ 5

1. Niezależnie od przypadków wynikających bezpośrednio z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową,
 - b) Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy lub realizuje prace nieterminowo,
 - c) Wykonawca wykorzystał powierzone mu przez Zamawiającego dane osobowe w sposób niezgodny z Umową powierzenia, stanowiącą załącznik nr 1, powierzył przetwarzanie danych osobowych osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego lub zawiadomił o swojej niezdolności do należytego przetwarzania tych danych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji uzasadniających odstąpienie.

§ 6

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
 - 1) jest informacją publiczną,
 - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron,
 - 3) Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
 - 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
 - 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

§ 7

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: