

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA USŁUGĘ KOMINIARSKĄ  
dotyczącą obsługi przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i  
wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność  
Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych  
przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J**

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów wskazanej ustawy.

.....

### Zamawiający :

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

**96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

na podstawie załącznika nr 1 :

1. „Utrzymanie w pełnej gotowości, sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych.

**II. Termin realizacji : do 31marca 2026r.**

### **III. Ocena ofert :**

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących, niezbędnych do wykonania zamówienia.

### **IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:**

1. Cena ( netto i brutto) za wykonane roboty (wzór nr 1), do formularza należy dołączyć szczegółową wycenę robót zgodnie z przedmiarem i kosztorysem ( załącznik nr 2 )
2. Przedmiar robót, kosztorys ofertowy.

### **V. Miejsce i termin składania ofert :**

Ofertę można przesłać e-mailem na adres:

[budowa@rtbs.info](mailto:budowa@rtbs.info)

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 31.03.2023r do godziny 10<sup>00</sup>

**Oferty składane osobiście należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem :**

**„Utrzymanie w pełnej gotowości, sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka.”**

**VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :**

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10 J**

**telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70 lub 665 744 440**

**osoba do kontaktu:**

**Krzysztof Zychowicz**

**Grażyna Grzechnik**

**VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.03.2023r o godz. 10<sup>30</sup>**

**O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie .**

**Po wyborze oferty, wybrany oferent w terminie 3 dni od powiadomienia zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kosztorys szczegółowy.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.**

**Rawskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J  
tel.(0-46) 814-26-70, 814-51-13  
NIP 835-14-79-966**

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Bogumiła Sitarek*

## **Obsługa przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**

1. Utrzymanie w pełnej sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie i likwidacja gniazd ptasich.
2. Przegląd przewodów wentylacyjnych i dymowych raz w roku.
3. Czyszczenie przewodów kominowych- dymowych 2 razy w roku.
4. Czyszczenie przewodów kominowych – spalinowych 2 raazy w roku.
5. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności technicznej przewodów kominowych i podłączeń oraz wydanie stosownej opinii (art. 62 ustawy z dnia 09.04.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 82 poz 414) ze zmianami.
6. Udrożnienie przewodów komonowych z zagruzowań lub gniazd ptasich z wykuciem i zamurowaniem otworów.
7. Wydanie opinii kominiarskich o stanie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych będących w administrowaniu Rawskiego TBS Sp. z o.o.
8. Wykonanie doraźnych prac zleconych przez zamawiającego.
9. Podłączenie piecyków węglowych do przewodów dymowych zgodnie ze sztuką kominiarską.

## Wykaz budynków stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	WSPÓLNOTA - TBS	NIP	REGON	Ilość przew.	Kwota brutto
1.	Browarna 6 i 6 A	835-14-97-728	750 772 785	49	
2.	Nowa 1	835-14-93-794	750 727 916	99	
3.	Niepodległości 1	835-14-93-831	750 727 922	97	
4.	Niepodległości 2	835-14-93-009	750 727 883	104	
5.	Niepodległości 4	835-14-93-386	750 727 313	104	
6.	Niepodległości 5	835-14-93-105	750 727 307	104	
7.	Niepodległości 6	835-14-93-854	750 727 862	104	
8	Niepodległości 11	835-14-90-488	750 727 767	40	
9.	Piłsudskiego 10	835-14-93-848	750 727 900	48	
10	Słowackiego 21	835-14-90-494	750- 727 780	58	
11	Słowackiego 23	835-14-93-392	750 727 750	90	
12	Południowa 27	835-15-23-348	750 812 154	48	
13	Reymonta 14	835-15-03-386	750 779 178	42	
14.	Mickiewicza 1	835-14-92-978	750 727 840	36	
15	Browarna 12 A	835 14 97 728	750 772 785	43	
16	Jerozolimska 16	835-14-92-961	750 727 796	12	
17	K. Wielkiego 27	835-15-86-834	100 756 440	138	
18	Solidarności 18A	835-15-87-377	100 765 774	131	
19	Kościuszki 21	835 14-97-740	750 772 756	68	
20	Piłs 3,Kilińskiego 1	835-14-93-825	750 727 891	111	
21	Słowackiego 29	835-14-97-757	750 772 733	390	
22	Słowackiego 74	835-14-93-802	750 727 879	21	
23	Solidarności 1	835-14-90-519	750 727 299	210	
24	Solidarności 2 B	835-16-06-459	364 525 752	123	
25	Tomaszowska 10 A	835 14-93-400	750 727 885	230	
26	Tomaszowska 10 B	835-14 97-711	750 727 762	230	
27	Tomaszowska 10 C	835-14-92-984	750 727 827	230	
28	Tomaszowska 10 D	835-14-78-234	750 723 315	179	
29	Tomaszowska 10 H	835-14-93-417	750 727 922	120	
30	Tomaszowska 10 I	835 14- 87-730	750 727 930	120	
31	Warszawska 1	835-14-97-786	750 772 800	28	



32	Warszawska 2 A	835-15-12-184	750 803 178	15	
33	Warszawska 3	835-14-97-763	750 772 779	45	
34	Warszawska 4	835-14-97-792	750 772 816	17	
35	Zamkowa Wola 1	835-14-97-800	750 772 740	27	
36	Zamkowa Wola 18	835-14-97-734	750 772 791	54	
37	Zamkowa Wola 22	835-14-93-363	750 727 856	46	
38	Zwolińskiego 1	835-14-92-990	750 727 320	135	
39	Zwolińskiego 1 A	835-14-77-401	750 722 758	210	
40	Zwolińskiego 2B	835 14-90-502	750 727 336	75	
41	Biała Rawska Mickiewicza 44 A	835-16-06-117	363 535 240	178	
42	Pl. Piłsudskiego 4	835-16-11-354	380 617 890	54	
43	Kilińskiego 3	835 16-08-719	368 713 090	83	
44	Budynki RTBS	835-14 79-966	750 724 540	357	
45	Starostwo	835 13-92-834	750 147 774		
46	Miasto	835-15-79-113	000 526 481		