

ZAPYTANIE OFERTOWE

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA USŁUGĘ KOMINIARSKĄ
dotyczącą obsługi przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i
wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność
MIASTA RAWA MAZOWIECKA, zarządzanych
przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J**

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów wskazanej ustawy.

.....

Zamawiający :

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

I. Przedmiot zamówienia:

na podstawie załącznika nr 1 :

1. „Utrzymanie w pełnej gotowości, sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka.

II. Termin realizacji : do 31marca 2026r.

III. Ocena ofert :

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących, niezbędnych do wykonania zamówienia.

IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:

1. Cena (netto i brutto) za wykonane roboty (wzór nr 1), do formularza należy dołączyć szczegółową wycenę robót zgodnie z przedmiarem i kosztorysem (załącznik nr 2)
2. Przedmiar robót, kosztorys ofertowy.

V. Miejsce i termin składania ofert :

Ofertę można przesłać e-mailem na adres:

budowa@rtbs.info

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 31.03.2023r do godziny 10⁰⁰

Oferty składane osobiście należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem :

„Utrzymanie w pełnej gotowości, sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka.”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10 J**

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70 lub 665 744 440

osoba do kontaktu:

Krzysztof Zychowicz

Grażyna Grzechnik

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.03.2023r o godz. 10³⁰

O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie .

Po wyborze oferty, wybrany oferent w terminie 3 dni od powiadomienia zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kosztorys szczegółowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

**Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J
tel.(0-46) 814-26-70, 814-51-13
NIP 835-14-79-966**

PREZES ZARZĄDU
mgr Bogumiła Sitarek

Obsługa przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

1. Utrzymanie w pełnej sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie i likwidacja gniazd ptasich.
2. Przegląd przewodów wentylacyjnych i dymowych raz w roku.
3. Czyszczenie przewodów kominowych- dymowych 2 razy w roku.
4. Czyszczenie przewodów kominowych – spalinowych 2 raazy w roku.
5. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności technicznej przewodów kominowych i połączeń oraz wydanie stosownej opinii (art. 62 ustawy z dnia 09.04.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 82 poz 414) ze zmianami.
6. Udrożnienie przewodów komunowych z zagruzowań lub gniazd ptasich z wykuciem i zamurowaniem otworów.
7. Wydanie opinii kominiarskich o stanie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych będących w administrowaniu Rawskiego TBS Sp. z o.o.
8. Wykonanie doraźnych prac zleconych przez zamawiającego.
9. Podłączenie piecyków węglowych do przewodów dymowych zgodnie ze sztuką kominiarską.

Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących 100% własności Gminy Miasto Rawa Mazowiecka

Lp.	Wykaz budynków socjalnych – powierzchnia użytkowa, budynki nie posiadają instalacji gazowej.	Ilość przewodów w kominowych	Cena jednostkowa brutto za przewód kominowy
1	Budynek 1-go maja 1 - 131.19m ²	6	
2	Budynek Katowicka 26 - 554.36m ²	114	
3	Budynek Łowicka 10 - 72.16m ²	42	
4	Budynek Piłsudskiego 7 - 954.61m ²	24	
5	Budynek Przechodnia 1 - 52.61m ²	8	
6	Budynek Przechodnia 2 - 338.94m ²	29	
7	Budynek Skierniewicka 6 - 324.23m ²	16	
8	Budynek Słowackiego 32 - 124.76m ²	18	
9	Budynek Słowackiego 72 - 199.20m ²	45	
10	Budynek Ks. Skorupki 1 - 369.22m ²	15	
11	Budynek Tatar 1 - 354.71m ²	24	
12	Budynek Tatar 4A - 333.61m ²	20	
13	Budynek Warszawska 2 - 188.18m ²	9	
14	Budynek Zamkowa Wola 22A - 69.90m ²	6	
15	Warszawska 3 /Oficyna /	10	
16.	Mszczonowska 41A - 1860,75 m ²	134	
17.	Mszczonowska 41 B - 1860,75 m ²	134	