

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA USŁUGĘ KOMINIARSKĄ  
dotyczącą obsługi przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i  
wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność  
STAROSTWA POWIATOWEGO w Rawie Mazowieckiej, zarządzanych  
przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J**

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów wskazanej ustawy.

.....

### **Zamawiający :**

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

**96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

na podstawie załącznika nr 1 :

1. „Utrzymanie w pełnej gotowości, sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

**II. Termin realizacji : do 31marca 2026r.**

### **III. Ocena ofert :**

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących, niezbędnych do wykonania zamówienia.

### **IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:**

1. Cena ( netto i brutto) za wykonane roboty (wzór nr 1), do formularza należy dołączyć szczegółową wycenę robót zgodnie z przedmiarem i kosztorysem ( załącznik nr 2 )
2. Przedmiar robót, kosztorys ofertowy.

### **V. Miejsce i termin składania ofert :**

Ofertę można przesłać e-mailem na adres:

[budowa@rtbs.info](mailto:budowa@rtbs.info)

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 31.03.2023r do godziny 10<sup>00</sup>

Oferty składane osobiście należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem :

„Utrzymanie w pełnej gotowości, sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10 J

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70 lub 665 744 440

osoba do kontaktu:

Krzysztof Zychowicz

Grażyna Grzechnik

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.03.2023r o godz. 10<sup>30</sup>

O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie .

Po wyborze oferty, wybrany oferent w terminie 3 dni od powiadomienia zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kosztorys szczegółowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

Rawskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J  
tel.(0-46) 814-26-70, 814-51-13  
NIP 835-14-79-966

PREZES Zarządu  
mgr Bogumiła Sitarek

## **Obsługa przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**

1. Utrzymanie w pełnej sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie i likwidacja gniazd ptasich.
2. Przegląd przewodów wentylacyjnych i dymowych raz w roku.
3. Czyszczenie przewodów kominowych- dymowych 2 razy w roku.
4. Czyszczenie przewodów kominowych – spalinowych 2 raazy w roku.
5. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności technicznej przewodów kominowych i podłączeń oraz wydanie stosownej opinii (art. 62 ustawy z dnia 09.04.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 82 poz 414) ze zmianami.
6. Udrożnienie przewodów komunowych z zagruzowań lub gniazd ptasich z wykuciem i zamurowaniem otworów.
7. Wydanie opinii kominiarskich o stanie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych będących w administrowaniu Rawskiego TBS Sp. z o.o.
8. Wykonanie doraźnych prac zleconych przez zamawiającego.
9. Podłączenie piecyków węglowych do przewodów dymowych zgodnie ze sztuką kominiarską.

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ

Lp	Nazwa budynku - powierzchnia użytkowa budynki nie posiadają instalacji gazowej.	Ilość przewodów kominowych szt	kwota brutto
1	Budynek mieszkalny Rawa Maz. ul. Kolejowa 6a - 73.18m <sup>2</sup>	8	
2	Głuchów ul. Kolejowa 4 - 68.74m <sup>2</sup>	7	
3	Budynek mieszkalno – użytkowy Biała Rawska ul. Kolejowa 12 - 296.20m <sup>2</sup>	15	
	Razem :	30	