

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych rocznych budynków będących w administrowaniu Rawskiego TBS

zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. o Zamówieniach Publicznych

.....
Zamawiający :

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J
NIP 835-14-79-966

I. Przedmiot zamówienia:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J - zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie okresowej co najmniej raz w roku kontroli stanu technicznego elementów budynku i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania.

Szczegółowy zakres prac przeglądu rocznego należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) który obejmuje następujący prace :

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,**
- szczegółowe badanie stanu konstrukcji poszczególnych elementów budynku, / fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa, dach stolarka okienna i drzwiowa części wspólne, podłóża i posadzki, izolacja budynku, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wszelkie instalacje narażone na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,**
- sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynków i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania**
- badanie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,**
- zakres prac nie przewiduje przeglądu przewodów kominowych.**
- z przeprowadzonych kontroli, osoba przeprowadzająca kontrolę zgodnie z art 62a ust.2,3 ,4 sporządza protokół zamieszczając w nim dane wymagane art. 62a.**

Przeglądy należy wykonać w budynkach, których właścicielem jest Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz administrowanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., a będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych oraz budynkach socjalnych będących w zasobach Miasta Rawa Mazowiecka i Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej .

Osoby przeprowadzające przegląd budynków mieszkalnych wielorodzinnych i lokali użytkowych winny posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz przedstawić aktualne zaświadczenie z przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Protokoły z przeglądów budynku wraz z załącznikami tj. protokołami w wersji papierowej oraz na płycie CD należy przekazać do dnia 26 listopada 2021r do działu Administracji

Rawskiego TBS.

W załączeniu wykaz budynków wraz z ofertą - załącznik nr1, nr2 ,nr3, nr4

II. Termin realizacji: do 16 listopada 2022 r.

III. Ocena ofert :

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto z uwzględnieniem wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zadania.

IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:

1. Cena (netto i brutto)

V. Miejsce i termin składania ofert :

Ofertę można przesłać e-mailem na adres: budowa@rtbs.info lub drogą pocztową na adres siedziby firmy

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 26.10.2022r do godziny 10⁰⁰

Oferty składane osobiście należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem :

„Oferta na przeprowadzenie przeglądów technicznych rocznych budynków będących w administrowaniu Rawskiego TBS”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Tomaszowska 10 J

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70

osoba do kontaktu:

Krzysztof Zychowicz – kier. działu inwestycji

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.10. 2022 r.

O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie . Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

Rawskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J
tel.(0-46) 814-26-70, 814-51-13
NIP 835-14-79-966

PREZES ZARZĄDU
mgr Bogumiła Sitarek

.....
pieczęć wykonawcy

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10

O F E R T A

Za wykonanie przeglądów budowlanych rocznych budynków będących w administrowaniu
Rawskiego TBS.

I. DANE WYKONAWCY

1. Nazwa :

2. Adres :

3. Osoby reprezentujące:

II. OFERTA

1. Niniejszym składam ofertę na przeprowadzenie okresowej co najmniej raz na pięć lat kontroli stanu technicznego elementów budynku, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) obejmuje następujący prace :

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- szczegółowe badanie stanu konstrukcji poszczególnych elementów budynku, elementów budynku/fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa, dach stolarka okienna i drzwiowa części wspólne, podłóża i posadzki, izolacja budynku, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wszelkie instalacje narażone na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynków i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania
- badanie instalacji elektrycznej części wspólnych budynku ,
- badanie instalacji piorunochronnej, w zakresie: stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen i oporności izolacji,
- instalacji gazowych oraz odbiorników gazowych w lokalach tj. kuchnia i piec gazowy.
- **zakres prac nie przewiduje przeglądu przewodów kominowych.**

Przełędem objęte są budynki mieszkalne wielorodzinne Wspólnot Mieszkaniowych oraz budynki będące własnością RTBS.

Cenę jednostkową brutto należy podać osobno dla każdego budynku.

Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych	Kwota brutto
1. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A	
2. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16	
3. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21	
4. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1	
5. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1	
6. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2	
7. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4	
8. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5	
9. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6	
10. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11	
11. Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1	
12. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 3 i Kilińskiego 1	
13. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10	
14. Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27	
15. Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14 -	
16. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21	
17. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23	
18. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29	
19. Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3	
20. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74	
21. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1	
22. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3	
23. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 2B	
24. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A	
25. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B	
26. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C	
27. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D	

28. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I	
29. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H	
30. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1	
31. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A	
32. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3	
33. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4	
34. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1	
35. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18	
36. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22	
37. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1	
38. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A	
39. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B	
40. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A -	
41. Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego 27	
42. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A	
43. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 44A	
44. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74	
Budynki stanowiące własność RTBS	
45. Budynek biurowo-usługowy przy ul. Tomaszowskiej 10J	
46. Budynek mieszkalny Słowackiego 29A	
47. Budynek Mieszkalny Solidarności 3A	
48. Budynek Mieszkalny Zatylna 4	

Wartość ogółem brutto:

(Słownie..... zł brutto.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

.....
pieczęć wykonawcy

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10

O F E R T A

Za wykonanie przeglądów budowlanych rocznych budynków socjalnych Miasta Rawa Mazowiecka będących w administrowaniu Rawskiego TBS.

I. DANE WYKONAWCY

1. Nazwa :
2. Adres :
3. Osoby reprezentujące:

II. OFERTA

1. Niniejszym składam ofertę na przeprowadzenie okresowej co najmniej raz na pięć lat kontroli stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 (zakres prac obejmuje : badanie instalacji elektrycznej części wspólnych budynku , instalacji piorunochronnej, w zakresie: stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji , instalacji gazowych oraz odbiorników gazowych tj. kuchnia i piec gazowy.) Zakres prac nie przewiduje przeglądu przewodów kominowych. Prawo Budowlane z dnia 7 Lipca 1994 r (tj. Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 oraz Dz.U. z 2020r poz. 1333,).

Przełgdem objęte są budynki mieszkalne wielorodzinne socjalne, będące w administrowaniu Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Cenę jednostkową brutto należy podać dla każdego budynku.

Lp.	Wykaz budynków socjalnych – powierzchnia użytkowa, budynki nie posiadają instalacji gazowej.	Cena jednostkowa brutto
1	Budynek 1-go maja 1 - 131.19m2	
2	Budynek Katowicka 26 - 554.36m2	
3	Budynek Łowicka 10 - 72.16m2	
4	Budynek Piłsudskiego 7 - 954.61m2	

5	Budynek Przechodnia 1	- 52.61m2	
6	Budynek Przechodnia 2	- 338.94m2	
7	Budynek Skierniewicka 6	- 324.23m2	
8	Budynek Słowackiego 32	- 124.76m2	
9	Budynek Słowackiego 72	- 199.20m2	
10	Budynek Ks. Skorupki 1	- 369.22m2	
11	Budynek Tatar 1	- 354.71m2	
12	Budynek Tatar 4A	- 333.61m2	
13	Budynek Warszawska 2	- 188.18m2	
14	Budynek Zamkowa Wola 22A	- 69.90m2	
15	Warszawska 3 /Oficyna /		
16.	Mszczonowska 41A	- 1860,75 m2	
17.	Mszczonowska 41 B	- 1860,75 m2	

Wartość ogółem brutto:

(Słownie: zł brutto.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

.....
pieczęć wykonawcy

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10

O F E R T A

Za wykonanie przeglądów budowlanych rocznych budynków socjalnych
Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej będących w administrowaniu
Rawskiego TBS.

I. DANE WYKONAWCY

1. Nazwa :

2. Adres :

3. Osoby reprezentujące:

II. OFERTA

1. Niniejszym składam ofertę na przeprowadzenie okresowej co najmniej raz na pięć lat kontroli stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 (zakres prac obejmuje : badanie instalacji elektrycznej części wspólnych budynku , instalacji piorunochronnej, w zakresie: stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji , instalacji gazowych oraz odbiorników gazowych tj. kuchnia i piec gazowy.) Zakres prac nie przewiduje przeglądu przewodów kominowych. Prawo Budowlane z dnia 7 Lipca 1994 r (tj. Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 oraz Dz.U. z 2020r poz. 1333,).

Przełgdem objęte są budynki mieszkalne wielorodzinne socjalne, będące w administrowaniu Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Cenę jednostkową brutto należy podać dla każdego budynku.

Uwaga: w budynkach instalacja gazowa nie występuje

Lp	Nazwa budynku - powierzchnia użytkowa budynki nie posiadają instalacji gazowej.	kwota brutto
1	Budynek mieszkalny Rawa Maz. ul. Kolejowa 6a - 73.18m ²	
2	Głuchów ul. Kolejowa 4 - 68.74m ²	

3	Budynek mieszkalno – użytkowy Biała Rawska ul. Kolejowa 12 - 296.20m2	
	Razem :	

Wartość ogółem brutto:

(Słownie zł brutto.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI ZARZADZANYCH PRZEZ RAWSKIE TBS

Lp	Adres Budynku	NIP	Pow. użytk. budynku	Liczba lokali	Uwagi
1	2	3	4	5	8
1	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6 A	835-14-97-728	549,84	14	brak
2	Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16	835-14-92-961	80,14	3	brak
3	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21	835-14-97-740	720,00	12	gaz k+p
4	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1	835-14-92-978	549,92	12	brak
5	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1	835-14-93-831	809,76	18	gaz k+p
6	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2	835-14-93-009	1 152,59	27	gaz k+p
7	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4	835-14-93-386	1 152,95	27	gaz k+p
8	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5	835-14-93-015	1 152,95	27	gaz k+p
9	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6	835-14-93-854	1 152,95	27	gaz k+p
10	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11	835-14-90-488	1 082,40	20	gaz k+p
11	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1	835-14-93-794	1 248,46	27	gaz k+p
12	Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 3 i Kilińskiego 1	835-14-93-825	1 237,44	28	gaz k+p

13	Wspólnota Mieszkańcowa Piłsudskiego 10	835-14-93-848	944,86	28	brak
14	Wspólnota Mieszkańcowa Południowa 27	835-15-23-348	367,83	14	brak
15	Wspólnota Mieszkańcowa Solidarności 2B	835-16-06-459	214,81	6	brak
16	Wspólnota Mieszkańcowa Reymonta 14	835-15-03-386	2.420.00m2	35	gaz tylko szachty
17	Wspólnota Mieszkańcowa Solidarności 18A	835-15-87-377	1 789,65	32	brak
18	Wspólnota Mieszkańcowa Kazimierza Wielkiego 27	835-15-86-834	1 857,00	34	brak
19	Wspólnota Mieszkańcowa Słowackiego 21	835-14-90-494	615,30	12	gaz k+p
20	Wspólnota Mieszkańcowa Słowackiego 23	835-14-93-392	861,61	19	gaz k+p
21	Wspólnota Mieszkańcowa Słowackiego 29	835-14-97-757	3 230,71	80	gaz k+p
22	Wspólnota Mieszkańcowa Słowackiego 74	835-14-93-802	373,58	7	brak
23	Wspólnota Mieszkańcowa Solidarności 1	835-14-90-519	3 240,20	70	gaz k+p
24	Wspólnota Mieszkańcowa Solidarności 3	835-14-87-724	3 239,60	70	gaz k+p
25	Wspólnota Mieszkańcowa Tomaszowska 10 A	835-14-93-400	2 215,75	48	gaz k+p
26	Wspólnota Mieszkańcowa Tomaszowska 10 B	835-14-97-711	2 217,68	48	gaz k+p
27	Wspólnota Mieszkańcowa Tomaszowska 10 C	835-14-92-984	2 217,68	48	gaz k+p
28	Wspólnota Mieszkańcowa Tomaszowska 10 D	835-14-78-234	2 223,88	48	gaz k+p
29	Wspólnota Mieszkańcowa Tomaszowska 10 H	835-14-93-417	1 161,35	30	gaz k+p

30	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10 I	835-14-87-730	1 161,35	30	gaz k+p
31	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1	835-14-97-786	157,74	7	brak
32	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A	835-15-12-184	200,90	5	brak
33	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3	835-14-97-763	554,63	15	brak
34	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4	835-14-97-792	303,62	10	gaz k+p
35	Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1	835-14-97-800	308,28	7	gaz k+p
36	Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18	835-14-97-734	586,20	20	brak
37	Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22	835-14-93-363	563,34	15	brak
38	Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1	835-14-92-900	2 069,90	45	gaz k+p
39	Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A	835-14-77-401	3 239,61	70	gaz k+p
40	Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2 B	835-14-90-502	1 078,45	25	gaz k+p
41	Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3	835-16-08-719	873.83m2	20	gaz k+p
42	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A	835-16-04-064	836,94	13	gaz
43	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 44A	835-16-06-117	3.828,92m2	52	brak
44	Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74				
Budynki stanowiące własność RTBS					
45	Budynek mieszkalny Solidarności 3A	835-14-79-966	1 378,64	24	Budynek TBS-u

46	Budynek biurowo-usługowy – Tomaszowska 10J	835-14-79-966	1 134,81		Budynek TBS-u
47	<i>Budynek mieszkalny Zatylna 4</i>		647,73	13	Budynek TBS-u
48	Budynek mieszkalny Słowackiego 29A	835-14-79-966	2 425,98	48	Budynek TBS-u