

(Dotyczy Wspólnot i TBS)

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel./fax (46) 814-51-13

(Dotyczy Wspólnot i TBS)

ZAPYTANIE OFERTOWE

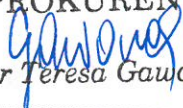
Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej działając w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu zapytania ofertowego na zadanie pn.:

„Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji instalacji elektrycznej w budynkach będących w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz w budynkach zarządzanych przez Spółkę dla wspólnot mieszkaniowych i lokali socjalnych”

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zatwierdzam : PROKURENT


mgr Teresa Gaworek
.....

Rawa Mazowiecka, dnia 24.03.2022r.

I. Zamawiający

Zarządca:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Tomaszowska 10J

Działający w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych

adres e-mail: budowa@rtbs.info

II. Opis Przedmiotu Zamówienia

„Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji instalacji elektrycznej w budynkach będących w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz w budynkach zarządzanych przez Spółkę dla wspólnot mieszkaniowych i lokali socjalnych”

1. Główny zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje :

- . Realizacja wg wskazań Zamawiającego usług w zakresie konserwacji i naprawy instalacji elektrycznej w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego Rawskiego TBS oraz zarządzanych przez nie, wspólnot mieszkaniowych.
2. Realizacja wg wskazań Zamawiającego usług w zakresie utrzymania budynków należących do zasobu mieszkaniowego Rawskiego TBS w sprawności technicznej w zakresie prac dotyczących branży elektrycznej- zabezpieczenie awarii instalacji elektrycznej części wspólnych konieczne do wykonania oraz remontów konserwacyjnych tj. wykonanie usług naprawczych zgłoszonych przez Rawskie TBS.

Usuwanie awarii Pogotowie Techniczne świadczone codziennie w godz. 15:00 – 7:00 dnia następnego w dni robocze i całodobowo w dni wolne i święta , na podstawie zgłoszeń lokatorskich lub Rawskiego TBS w zakresie instalacji elektrycznej części wspólnych.

Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie – czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym , obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.

Przez awarię Zamawiający rozumie – nagłe , niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego , mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

Przez roboty awaryjne - (usuwanie awarii) zamawiający rozumie czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- b) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Spółki, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem p-poż oraz bhp.
- d) w przypadku konieczności wykonania pilnej usługi konserwatorskiej lub roboty awaryjnej, zgłosić się jak najszybciej, na każde wezwanie Zamawiającego dokonane w dni robocze lub wolne od pracy jednak nie później niż w ciągu 2 godzin we wskazanym miejscu w celu wykonania robót, zgodnie z telefonicznym lub pisemnym zleceniem Zamawiającego.
- e) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa
 - aprobaty techniczne
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności
 - atesty
- e) uporządkowanie miejsca wykonywania robót, a w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu.
- f) sporządzenie obmiaru dla każdego zlecenia oddzielnie i przedłożenie w tut. Spółce osobie upoważnionej do odbioru prac z ramienia Rawskiego TBS najpóźniej w dniu odbioru technicznego robót objętych zleceniem.

Szczegółowy zakres prac dla robót instalacyjnych elektrycznych części wspólnych obejmuje załączniki Nr 1.

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Oferent winien przedstawić propozycję do kosztorysowania robót nie podlegających konserwacji zgodnie z załącznikami z podaniem

| | | |
|-----------------------------|---------|----|
| - stawka roboczogodziny | - | zł |
| - koszty pośrednie do R i S | - | % |
| - koszty zakupu do M | - | % |
| - zysk do R i S | - | % |

2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Cenę należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „**Formularzu ofertowym**” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:

- stawka roboczogodziny - 50% - 100 pkt.
- koszty pośrednie do R i S - 40% - 100 pkt.
- koszty zakupu do M - 5% - 100 pkt.
- zysk do R i S - 5% - 100 pkt.

Kryterium: stawka roboczogodziny

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższa oferowana stawka roboczogodziny}}{\text{Stawka roboczo godziny oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 50\%$$

Kryterium: koszty pośrednie do R i S

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższe koszty pośrednie do R i S}}{\text{Koszty pośrednie do R i S oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Kryterium: Koszty zakupu do M

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższe koszty zakupu do M}}{\text{Koszty zakupu do M oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 5\%$$

Kryterium: Zysk do R i S

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższy zysk do R i S}}{\text{Zysk do R i S oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 5\%$$

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

IV. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać:

**w siedzibie Zarządcy Zamawiającego
Rawskie TBS Sp. z o.o.
96-200 Rawa mazowiecka ul. Tomaszowska 10J
do dnia 30 marca 2022r. do godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Oferta w postepowaniu na: Roboty instalacyjne elektryczne związane z bieżącym utrzymaniem stanu technicznego instalacji w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J

V. Sposób porozumiewania z zamawiającym.

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie lub drogą mailową i skierowane na adres Zarządcy Nieruchomości:

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J**

adres e-mail: budowa@rtbs.info

VI. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami

**Krzysztof Zychowicz
tel. (046) 814-51-13 w 38 faks (046) 814-51-13
e-mail: budowa@rtbs.info**

**Grażyna Grzechnik
tel. (046) 814-26-70 w 38 faks. (046) 814-51-13
e-mail: inwestycje@rtbs.info**

Od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

VII. Załączniki do oferty

- 1) Szczegółowy zakres prac dla robót instalacji elektrycznej załącznik nr 1
- 2) Wykaz budynków zarządzanych przez Rawskie TBS Sp. z o.o. - załącznik nr 2
- 3) Formularz ofertowy – załącznik nr 3

Szczegółowy zakres prac dotyczący obsługi wewnętrznej instalacji elektrycznej

- Utrzymywanie w pełnej sprawności instalacji elektrycznej poprzez wykonywanie zleconych prac polegających na:
usuwaniu awarii, braku dopływu prądu do mieszkań, klatek schodowych, piwnic, pralni i strychów,
wymianie instalacji odgromowej i elektrycznej,
wymianie żarówek, oprawek, puszek, kloszy, lamp, przycisków, automatów schodowych, oraz innych aparatów elektrycznych,
kontroli instalacji pod kątem nielegalnego poboru oraz likwidacji samowolnego podłączenia się do licznika administracyjnego,
wykonywaniu zleconych przeglądów i konserwacji całej instalacji wewnętrznej i usuwanie ewentualnych usterek potwierdzonych protokołem pokontrolnym podpisanym przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub usług w zakresie naprawy lub konserwacji odpowiednich urządzeń energetycznych.
- Sporządzanie rozliczeń materiałowych i rzeczowych jako załącznik do faktury i protokołu odbioru.
- Obsługa instalacji elektrycznej budynku, których stan techniczny wymaga wymiany lub kapitalnego remontu, będzie wykonywana do czasu wymiany, lub kapitalnego remontu nie dłużej niż rok licząc od czasu zakwalifikowania danego elementu instalacji do wymiany lub kapitalnego remontu.
- W razie braku prądu w lokalu mieszkalnym lub na częściach wspólnych usunięcie usterki lub naprawa w dniu zgłoszenia

Wykaz budynków mieszkalnych zarządzanych przez RTBS.

| Wykaz budynków zarządzanych przez Rawskie TBS Sp. z o.o. |
|---|
| 1. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A |
| 2. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21 |
| 3. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1 |
| 4. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1 |
| 5. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2 |
| 6. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4 |
| 7. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5 |
| 8. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11 |
| 9. Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1 |
| 10. Wspólnota Mieszkaniowa Pił3/Kilińskiego 1 Kilińskiego 1. |
| 11. Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27 |
| 12. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 2B |
| 13. Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14 |
| 14. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21 |
| 15. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29 |
| 16. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23 |
| 17. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74 |
| 18. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1 |
| 19. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6 |
| 20. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A |
| 21. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B |

| |
|--|
| |
| 22. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C |
| 23. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D |
| 24. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I |
| 25. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H |
| 26. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1 |
| 27. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A |
| 28. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3 |
| 29. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4 |
| 30. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1 |
| 31. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18 |
| 32. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22 |
| 33. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1 |
| 34. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A |
| 35. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B |
| 36. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A |
| 37. Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego 27 |
| 38. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A |
| 39. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10 |
| 40. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3 |
| 41. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16 |
| 42. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A |
| Ws43. Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3 |
| Ws44. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16 |
| 45 Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 4 |
| Budynki stanowiące własność RTBS |

| |
|--|
| 1. Budynek mieszkalny Zatylna 4 |
| 2. Budynek biurowo-usługowy przy ul. Tomaszowskiej 10J |
| 3 Budynek mieszkalny Solidarności 3A |
| 4 Budynek mieszkalny Słowackiego 29A |

.....
(Nazwa i adres Oferenta)

O F E R T A

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J

W związku z ogłoszonym postępowaniem na prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji instalacji elektrycznej w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Stawka roboczogodziny

Koszty pośrednie do R i S

Koszty zakupu do M

Zysk do R i S

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty. na warunkach określonych w specyfikacji.

4. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

.....
podpis Oferenta