

(Dotyczy Wspólnot i TBS)

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel./fax (46) 814-51-13

(Dotyczy Wspólnot i TBS)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej działając w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu zapytania ofertowego na zadanie pn.:

Roboty ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem stanu technicznego budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Zatwierdzam :

PROKURENT


mgr Teresa Gaworek

Rawa Mazowiecka, dnia 24.03.2022r.

I. Zamawiający

Zarządca:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Tomaszowska 10J

Działający w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych

adres e-mail: budowa@rtbs.info

II. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy:

Roboty ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem stanu technicznego budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J.

1. Główny zakres prac do wykonania obejmuje:

prorowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji budynków będących w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz zarządzanych przez nie wspólnot.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1 drobne prace ogólnobudowlane polegające na naprawie, bądź uzupełnieniu lub wymianie elementów ścian budynków, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, podłóg wykładzin, stolarki okiennej i drzwiowej ,naprawa lub wymiana obróbek blacharskich, pokryć dachowych i elementów konstrukcyjnych dachów, zabezpieczenie budynków przed okresem zimowym roboty związane zbieżącym utrzymaniem budynków w odpowiednim stanie technicznym,
2. Realizacja wg wskazań Zamawiającego usług w zakresie utrzymania budynków należących do zasobu mieszkaniowego Rawskiego TBS oraz zarządzanych przez nie, wspólnot mieszkaniowych, w sprawności technicznej w zakresie prac remontowych budowlanych , koniecznych do wykonania.
3. remontów konserwacyjnych tj. wykonanie usług naprawczych zgłoszonych przez Rawskie TBS.
4. Usuwanie awarii Pogotowie Techniczne świadczone codziennie w godz. 15:00 – 7:00 dnia następnego w dni robocze i całodobowo w dni wolne i święta , na podstawie zgłoszeń lokatorskich lub Rawskiego TBS w zakresie prac remontowo-budowlanych
5. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie – czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym , obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.
6. Przez awarię Zamawiający rozumie – nagłe , niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego , mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.
7. Przez roboty awaryjne - (usuwanie awarii) zamawiający rozumie czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- b) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Spółki, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem p-poż oraz bhp.
- d) w przypadku konieczności wykonania pilnej usługi konserwatorskiej lub roboty awaryjnej, zgłosić się jak najszybciej, na każde wezwanie Zamawiającego dokonane w dni robocze lub wolne od pracy jednak nie później niż w ciągu 2 godzin we wskazanym miejscu w celu wykonania robót, zgodnie z telefonicznym lub pisemnym zleceniem Zamawiającego.
- d) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa
 - aprobaty techniczne
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności
 - atesty
- e) uporządkowanie miejsca wykonywania robót, a w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu.
- f) sporządzenie obmiaru dla każdego zlecenia oddzielnie i przedłożenie w tut. Spółce osobie upoważnionej do odbioru prac z ramienia Rawskiego TBS najpóźniej w dniu odbioru technicznego robót objętych zleceniem

Warunki prowadzenia prac:

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac:

- w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców z zachowaniem bezpieczeństwa, - zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

III. Opis sposobu obliczania ceny, rodzaje kryteriów oraz ich opis:

1. Oferent winien przedstawić propozycję wynagrodzenia z podaniem
 - stawka roboczogodziny - zł
 - koszty pośrednie do R i S - %
 - koszty zakupu do M - %
 - zysk do R i S - %
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Cenę należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „**Formularzu ofertowym**” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji

8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:

- stawka roboczogodziny - 50% - 100 pkt.
- koszty pośrednie do R i S - 40% - 100 pkt.
- koszty zakupu do M - 5% - 100 pkt.
- zysk do R i S - 5% - 100 pkt.

Kryterium: stawka roboczogodziny

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższa oferowana stawka roboczogodziny}}{\text{Stawka roboczo godziny oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 50\%$$

Kryterium: koszty pośrednie do R i S

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższe koszty pośrednie do R i S}}{\text{Koszty pośrednie do R i S oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Kryterium: Koszty zakupu do M

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższe koszty zakupu do M}}{\text{Koszty zakupu do M oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 5\%$$

Kryterium: Zysk do R i S

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższy zysk do R i S}}{\text{Zysk do R i S oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 5\%$$

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

IV. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać:

**w siedzibie Zarządcy Zamawiającego
Rawskie TBS Sp. z o.o.
96-200 Rawa mazowiecka ul. Tomaszowska 10J
do dnia 30 marca 2022r. do godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Oferta w postępowaniu na: Roboty ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem stanu technicznego budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J

V. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie lub drogą mailową i skierowane na adres Zarządcy Nieruchomości:

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
Działający w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych
adres e-mail: budowa@rtbs.info**

VI. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami

Krzysztof Zychowicz
tel. (046) 814-51-13 w 38 faks (046) 814-51-13
e-mail: budowa@rtbs.info

Grażyna Grzechnik
tel. (046) 814-26-70 w 38 faks. (046) 814-51-13
e-mail: inwestycje@rtbs.info

Od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

VII. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie TBS Sp. z o.o.
- załącznik nr 2.

.....
(Nazwa i adres Oferenta)

O F E R T A

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczno Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na zadanie pn.: **Roboty ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem stanu technicznego budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Spółeczno Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Stawka roboczogodziny
Koszty pośrednie do R i S
Koszty zakupu do M
Zysk do R i S

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas 30 od złożenia oferty.

4. Ofertę składam na ponumerowanych stronach

5. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

.....
podpis Oferenta

Wykaz budynków mieszkalnych zarządzanych przez RTBS.

Wykaz budynków zarządzanych przez Rawskie TBS Sp. z o.o.
1. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A
2. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21
3. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1
4. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1
5. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2
6. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4
7. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5
8. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11
9. Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1
10. Wspólnota Mieszkaniowa Piłz/Kilińskiego 1 Kilińskiego 1.
11. Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27
12. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 2B
13. Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14
14. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21
15. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29
16. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23
17. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74
18. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1
19. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6
20. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A
21. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B
22. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C

23. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D
24. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I
25. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H
26. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1
27. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A
28. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3
29. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4
30. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1
31. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18
32. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22
33. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1
34. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A
35. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B
36. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A
37. Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego 27
38. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A
39. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10
40. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3
41. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16
42. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A
Ws43. Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3
Ws44. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16
45 Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 4
Budynki stanowiące własność RTBS
1. Budynek mieszkalny Zatylna 4
2. Budynek biurowo-usługowy przy ul. Tomaszowskiej 10J
3 Budynek mieszkalny Solidarności 3A

4 Budynek mieszkalny Słowackiego 29A