

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel./fax (46) 814-51-13

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Spolecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej działając w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu zapytania ofertowego na zadanie pn.:

„Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania czystości i konserwacji w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Spolecznego Spółka z o.o. oraz zarządzanych przez Spółkę wspólnot mieszkaniowych ”

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
(Termin wykonywania usługi 01.04.2022 – 31.03.2024r)

Zatwierdzam :

PREZES ZARZĄDU
mgr Bogumiła Sitarek

I. Zamawiający

Zarządca:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Tomaszowska 10J

Działający w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych

adres e-mail: budowa@rtbs.info

Opis przedmiotu zamówienia:

Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie , pralnie)

1. Główny zakres prac do wykonania obejmuje :

prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania czystości i konserwacji w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz zarządzanych przez nie Wspólnot Mieszkaniowych.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- Utrzymanie czystości i porządku

Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości i porządku części wspólnych budynku tj. klatki schodowe , piwnice , pralnie , suszarnie , strychy,

szczegółowy zakres prac obejmuje załącznik nr 1

- Utrzymanie czystości i porządku terenów przynależnych do budynków / tereny zielone/

szczegółowy zakres prac obejmuje załącznik nr 1A

2 . Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.

b) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Spółki , z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności.

c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem p-poż oraz bhp.

Kryteria oceny oferty :

Cena oferty winna zawierać :

Cenę na pielęgnację terenów zielonych wokół budynku dla Wspólnot Mieszkaniowych , terenów Wspólnot , terenów RTBS oraz cenę za utrzymanie czystości w pomieszczeniach

wspólnych budynku, kwota podana dla każdego budynku osobno dla załącznika nr 2 i 3 zgodnie z drukiem oferty kwota podana ogółem - / tereny zielone , sprzątanie /
Cena ogółem musi być jednoznaczna , zawierająca podatek VAT.
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:

Kryterium: cena 100%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów.

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać:

w siedzibie Zarządcy Zamawiającego

Rawskie TBS Sp. z o.o.

96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J

do dnia 18 lutego 2022r. do godz. 10:00

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

„ Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie , pralnie, budynki Wspólnot Mieszkaniowych i RTBS)

Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Krzysztof Zychowicz

tel. (046) 814-51-13 w 38 faks (046) 814-51-13

e-mail: budowa@rtbs.info

od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną jest:

Grażyna Grzechnik

tel. (046) 814-26-70 w 38 faks. (046) 814-51-13

e-mail: inwestycje@rtbs.info

od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

1/ Szczegółowy zakres prac – załącznik nr 1 sprzątanie

Szczegółowy zakres prac dla terenów zielonych - załącznik nr 1A

2 /Wykaz budynków sprzątanie wraz z wyceną

3/ Wykaz terenów zielonych – załącznik nr 3 / TBS i Wspólnoty/ wraz z wyceną

4/ Oferta – załącznik nr 4, 4A

Załącznik nr 1 do umowy

z dnia

ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI - BUDYNKI MIESZKALNE

(Sprzątanie)

LP	OBIEKT	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	Powierzchnie klatek schodowych, windy	zamiatanie	2 x w tygodniu lub częściej w razie potrzeby
2	Powierzchnie klatek schodowych, windy, poręcze, parapety, drzwi wejściowe, kontakty elektryczne, skrzynki na listy, gabloty informacyjne, szafki licznikowe itp.	mycie	2 x w miesiącu lub częściej w razie potrzeby
3	Lamperia na klatkach schodowych	mycie	3 x w roku – na Boże Narodzenie, Wielkanoc, 1 listopada
4	Piwnice, strychy	zamiatanie i omiatanie z pajęczyn, usuwanie śmieci	1 x na kwartał lub wg potrzeb
5	klatki schodowe	omiatanie	1 x na kwartał lub wg potrzeb
6	Tablice informacyjne	uzupełnianie i wymiana informacji	wg potrzeb działu ADM na bieżąco
7	Trawniki i opaski przy budynku, rowy odwadniające	usuwanie chwastów i traw	na bieżąco
8	Flagi państwowe	rozwieszanie flag państwowych	wg potrzeb
9	Żarówki – wiatrołapy, klatki schodowe, piwnice, strychy	wymiana	wg potrzeb
10	Zapobieganie zagrożeniu epidemiologicznemu COVID-19	dezynfekcja poręczy, balustrad, klamek	na zlecenie Wspólnoty

**Załącznik nr1A do umowy
z dnia 08.02.2022r**

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH ZIELENI

l.p.	Nazwa	pow. ogółem ha	zakres rzeczowy	częstotliwość wykonywania prac
1	Wspólnoty		Opróżnianie pojemników na nieczystości stałe	Na bieżąco
			Mycie i malowanie koszy	1 raz w roku
			Zamiatanie chodników	Na bieżąco
			Odsnieżanie chodników na terenie posesji oraz posypywanie piaskiem, zwalczanie gołoledzi. Wywóz zalegającego śniegu.	Na bieżąco Na zlecenie Zamawiającego
			Malowanie ławek	W/g potrzeb po uzgodnieniu z działem ADM
			Naprawa ławek	W/g potrzeb po uzgodnieniu z działem ADM
			Koszenie terenów zielonych, trawa nie wyższa niż 10 cm, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy po koszeniu	Na bieżąco Po każdym koszeniu
			Zgrabianie i wywóz opadłych liści jesienią	Na bieżąco
			Wycinka suchych drzew i krzewów	na bieżąco
			Kształtowanie koron drzew i przycinka suchych gałęzi	1 raz w roku w miesiącach styczeń, luty, marzec
			Ogławianie, cięcie techniczne	Styczeń, luty, marzec
			Sprzątanie placu zabaw, opróżnianie kosza na śmieci	codziennie
			Wiaty śmietnikowe w zakresie a/ wapnowanie wewnątrz posadzek śmietnikowych b/ zamiatanie śmietników, utrzymanie porządków w śmietniacach i wokół śmietników c/ mycie wiat śmietnikowych (woda + środek myjący) posadzek, ścian i sufitów	2x w roku (kwiecień październik) wg potrzeb 1 raz w m-cu od kwietnia do października

**Załącznik nr 2 do umowy
z dnia 08.02.2022r**

Wykaz budynków mieszkalnych zarządzanych przez RTBS.

Wykaz budynków Wspólnoty	Wartość zadania , kwota brutto
1. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A	
2. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21	
3. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1	
4. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1	
5. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2	
6. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4	
7. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5	
8. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11	
9. Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1	
10. Wspólnota Mieszkaniowa Pił3/Kilińskiego 1 Kilińskiego 1.	
11. Wspólnota Mieszkaniowa Poludniowa 27	
12. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 2B	
13. Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14	
14. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21	
15. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29	
16. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23	
17. Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74	
18. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1	
19. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6	
20. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A	
21. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B	

22. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C	
23. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D	
24. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I	
25. Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H	
26. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1	
27. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A	
28. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3	
29. Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4	
30. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1	
31. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18	
32. Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22	
33. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1	
34. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A	
35. Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B	
36. Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A	
37. Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego 27	
38. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A	
39. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10	
40. Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3	
41. Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16	
Budynki stanowiące własność RTBS	
1. Budynek mieszkalny Zatylna 4	
2. Budynek biurowo-usługowy przy ul. Tomaszowskiej 10J	
3 Budynek mieszkalny Solidarności 3A	
4 Budynek mieszkalny Słowackiego 29A	

Załącznik nr 3 do umowy
z dnia 08.02.2022r

**Wykaz terenów zielonych przy budynkach RTBS i zarządzanych przez
RTBS.**

Lp.	Lokalizacja budynku nr działki Budynki Wspólnot	Powierzchnia działki m2 , ha	Wartość brutto
1	Browarna 6 i 6A , 222/1, 222/5, 222/8	504,74	
2	Browarna 12A 222/9, 1394	677,32	
3	Kilińskiego 1, Piłsudskiego 3 103, 102/1, 102/2	380,84	
4	Mickiweicza 1 778/2	155	
5	Południowego 10 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6	639.12	
6	Warszawska 1 87	275,25	
7	Warszawska 2A 107	175	
8	Warszawska 4 108	259,71	
9	Zamkowa Wola 1 246/5, 246/6	1196,91	
10	Zamkowa Wola 18 346, 347	1125,65	
11	Zamkowa Wola 22 351/1, 351/3, 351/4, 351/6, 351/8	1 984,57	
12	Niepodległości 11 402/1	576,00	
13	Kilińskiego 3 110	181,00	
	Budynki stanowiące własność RTBS		
1	RTBS Słowackiego 29 dz. ew. nr 207/5	1 030,00	
2	RTBS Solidarności 3A dz. ew. nr 499/4, 499/3	3 361,00	
3	RTBS – biuro dz. ew nr 207/3	800	
4	RTBS - Zatylna 4 dz. ew. nr 79/6	178,59	

Załącznik nr4 do umowy

z dnia 08.02.2022r

.....

(Nazwa i adres Oferenta)

O F E R T A

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społeczne Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J

W związku z ogłoszonym postępowaniem na prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społeczne Spółka z o. o w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę

Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku Wspólnot Mieszkaniowych

kwota netto	.....
podatek VAT	.....
Kwota brutto	.....

Utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości – Wspólnoty Mieszkaniowe

kwota netto	.....
podatek VAT	.....
Kwota brutto	.....

- 2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.**
- 3. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia ogłoszenia**
- 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty. na warunkach określonych w specyfikacji.**

5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

- **Ofertę cenową / kwoty ogółem/ wraz z załączonym** wykazem cen jednostkowych dla każdej Wspólnoty osobno - utrzymanie czystości
- wykazem cen jednostkowych dla każdej Wspólnoty osobno – tereny zielone

.....
podpis Oferenta

**Załącznik nr4A do umowy
z dnia 08.02.2022r**

.....
(Nazwa i adres Oferenta)

O F E R T A

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J

W związku z ogłoszonym postępowaniem na prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Rawskiego TBS

kwota netto	.....
podatek VAT	.....
Kwota brutto	.....

Utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości – Rawskie TBS

kwota netto	.....
podatek VAT	.....
Kwota brutto	.....

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty. na warunkach określonych w specyfikacji.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w

miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

Ofertę cenową / kwoty ogółem/ wraz z załączonym

- wykazem cen jednostkowych dla każdego budynku osobno - utrzymanie czystości
- wykazem cen jednostkowych dla każdego budynku osobno – tereny zielone

.....
podpis Oferenta