

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 11.10.2021r.

Rawskie TBS Sp. z o.o. ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 5 w budynku mieszkalno-usługowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 4, działka numer 79/2 o powierzchni 0,0354 ha, księga wieczysta numer LD1R/00041318/9.
- Adres nieruchomości:** ulica Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 – lokal użytkowy numer 5.
- Powierzchnia lokalu:** 72,29 m².
- Opis lokalu:** lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz łazienki. Lokal położony jest na parterze. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- Udział w nieruchomości wspólnej:** Udział w wysokości 16/100 w prawie własności gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 79/2 obręb 4 i w takich samych częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta LD1R/00041318/9.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- Cena wywoławcza: 199.000,00 złotych** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
- Wadium: 20.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 10 listopada 2021 r.** na konto: Rawskiego TBS Sp. z o.o. – Bank Spółdzielczy Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Datą wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.
- Minimalna wysokość postąpienia: 2.000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Termin zapłaty:** cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.
- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowska 10J w sali narad o godz. 11³⁰ dnia **15 listopada 2021 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

17. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Rawskie TBS Sp. z o.o. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Rawskie TBS Sp. z o.o.
W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
20. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
21. Działka nr 79/2 zabudowana jest budynkiem klasycznym wpisanym do Rejestru Zabytków.
22. Zarządcą nieruchomości jest Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka tel. 46 814 51 13.
23. Rawskie TBS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
24. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
25. Wydanie przedmiotowego lokalu Nabywcy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy notarialnej.
26. Prezes Zarządu Rawskiego TBS sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.
27. Lokal użytkowy oglądać można w dniach od 15.10.2021r. do 10.11.2021r., w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu w Dziale Inwestycji tel. 46 814 51 13 wew. 208.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, tel. 46 814 51 13 wew. 208.

PREZES ZARZĄDU
mgr Bogumiła Sitarek