

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zapytanie ofertowe na wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rawie Mazowieckiej przy ul. Browarna 12B/12C, zamówienie nie podlega Ustawie o Zamówieniach Publicznych.**

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Wspólnota Mieszkaniowa  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Browarna 12B i 12C  
tel. 46 814 26 70 wew. 208

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym od skrzynki gazowej zlokalizowanej na elewacji budynku do odbiorników gazu, pieca i kuchni gazowej zlokalizowanych w poszczególnych mieszkaniach. Zakres prac winien być wykonany zgodnie z projektem technicznym i pozwoleniem na budowę.

Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego na własny koszt.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji : do 30 września 2023r.**

### **IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą w wymaganym terminie ofertę zawierającą następujące dokumenty:

- 1. formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania)**
- 2. kosztorys ofertowy szczegółowy z cenami.**
- 3. Uprawnienia instalacyjne gazowe i ciepłne.**
- 4. Świadectwo kwalifikacyjne Nr E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci gazowych**
- 5. Polisa OC od wys. 100 tys. zł**

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządcy budynku:

**Rawskie TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka** w sekretariacie **lub na adres mailowy: [budowa@rtbs.info](mailto:budowa@rtbs.info)** w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 7 czerwca 2023r. do godz. 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 czerwca 2023r. o godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego: **Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie powiadomiony za pomocą poczty tradycyjnej lub drogi elektronicznej.

#### **VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.**

**Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:**

**CENA: 100%.**

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej zapytaniu,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do;

- swobodnego wyboru oferty w ramach kryteriów zapytania ofertowego
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców,
- zamknięcia zapytania ofertowego lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty,
- oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

**Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:**

Krzysztof Zychowicz – [budowa@rtbs.info](mailto:budowa@rtbs.info)

Grażyna Grzechnik – [inwestycje@rtbs.info](mailto:inwestycje@rtbs.info)

Załączniki:

- zał. nr 1 – formularz ofertowy
- zał. nr 2 - wzór umowy

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Bogumiła Sitarek*

Rawa Mazowiecka, 31 maja 2023

.....  
pieczęć wykonawcy

.....  
miejscowość i data

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Rawskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Tomaszowska 10J  
tel. 46 814 51 13; 8140 26 70  
e-mail: [sekretariat@rtbs.info](mailto:sekretariat@rtbs.info)

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

Nazwa .....

.....

Siedziba .....

nr tel. .... e-mail .....

**1. Przedmiot zamówienia:**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **przedstawiamy ofertę na wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Browarna 12B i 12C w Rawie Mazowieckiej.**

**2. Cena oferty:**

Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, w terminie do dnia 30.09.2023r

cena brutto: ..... zł

kwota netto ..... zł

podatek VAT ..... zł

Na wykonane prace udzielamy gwarancji w wysokości 5lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

**3. Oświadczam, że zapoznałam się / zapoznałem się z treścią projektu umowy, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

**4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:**

.....

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

**Instalacja gazu wraz z kotłami gazowymi ul. Browarna 12B /12C**

---

Adres obiektu budowlanego: Rawa Mazowiecka, ul. Browarna 6 i 6A, 0130010działka nr ewid. : 222/1, 222/2, 222/9

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa, 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Browarna 6 i 6A

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0 Instalowanie kotłów

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

---



Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<b>Dział nr 1. Instalacja gazu</b> <b>[CPV: 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe]</b>		
1	KNR-W 2-15 0303-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 33,00	m	33,000
					33,00000
2	KNR-W 2-15 0303-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 27,50	m	27,500
					27,50000
3	KNR-W 2-15 0303-03		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 55,00	m	55,000
					55,00000
4	KNR-W 2-15 0303-04		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 45,00	m	45,000
					45,00000
5	KNR-W 2-15 0303-05		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 8,50	m	8,500
					8,50000
6	KNR-W 2-15 0308-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach 11,00	kpl.	11,000
					11,00000
7	KNR-W 2-15 0142-01		Szafka gazowa na dwa gazomierze do lokalu nr1, nr 2 wym. szafki 850x700x250mm (wys. x szer. x gł.) 1,00	szt.	1,000
					1,00000
8	KNR-W 2-15 0142-01		Szafka gazowa na dwa gazomierze do lokalu nr9, nr 10 wym. szafki 1000x700x250mm (szer x wys x gł.) 1,00	szt.	1,000
					1,00000
9	KNR-W 2-15 0142-01		Szafka gazowa na trzy gazomierze do lokalu nr1, nr2, nr6 wym. szafki 1200x805x250mm (wys. x szer. x gł.) 1,00	szt.	1,000
					1,00000
10	KNR-W 2-15 0142-01		Szafka gazowa na cztery gazomierze do lokalu nr4, nr5, nr7, nr8 wym. szafki 1200x805x250mm (wys. x szer. x gł.) 1,00	szt.	1,000
					1,00000
11	KNR-W 2-15 0312-03		Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych - przed gazomierzem 11,00	szt.	11,000
					11,00000
12	KNR 7-08 0103-02		Dostawa i montaż gazomierza w skrzynce gazowej 11,00	ukł.	11,000
					11,00000
13	KNR-W 2-15 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych - przed kotłem 11,00	szt.	11,000
					11,00000

## 1 Instalacja gazu

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
14	KNR-W 2-15 0312-02		Filtry gazowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych - przed kołem 11,00	szt.	11,000 11,00000
15	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - przed kuchenką gazową 11,00	szt.	11,000 11,00000
16	KNR-W 2-15 0314-09		Podłączenie kuchni gazowej z wykorzystaniem złącza elastycznego 11,00	szt.	11,000 11,00000
17	KNR-W 7-12 0101-04		Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 17,61	m2	17,610 17,61000
18	KNR-W 7-12 0105-04		Odtłuszczenie rurociągów 17,61	m2	17,610 17,61000
19	KNR-W 7-12 0201-04		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 17,61	m2	17,610 17,61000
20	KNR-W 7-12 0209-04		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 17,61	m2	17,610 17,61000
21	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 11,00	lokal.	11,000 11,00000
22	KNR-W 2-15 0307-02		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm (#p1+#p2+#p3+#p4+#p5)/100	100 m	1,690
23	KNR-W 2-19 0216-01		Przejścia gazociągu przez ściany zewnętrzne murowane o śr. nominalnej 40 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 65 mm 1,00	przej.	1,000 1,00000
24	KNR-W 2-19 0216-01		Przejścia gazociągu przez ściany zewnętrzne murowane o śr. nominalnej 32 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 50 mm 3,00	przej.	3,000 3,00000
25	KNR AT-17 0103-01		Wiercenie otworów dla przejść rurociągów gazowych przez ściany murowane techniką diamentową w cegle 1*50,0 1*33,0 8*30,0 2*20,0 5*15,0 1*12,50	cm	450,500 50,00000 33,00000 240,00000 40,00000 75,00000 12,50000
26	KNR 7-28 0211-01		Osadzenie w gotowych otworach w ścianach rur ochronnych 1+1+8+2+5+1	szt.	18,000 18,00000



## 1. Instalacja gazu

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
27	KNR-W 4-01 0308-04		Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 #p26	szk.	18,000
28	KNR-W 4-01 0706-05		Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach #p26	szk.	18,000
29	KNR-W 4-01 1204-05		Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów 18*0,25	m2	4,500 4,50000
			<b>Dział nr 2. Montaż kotłów gazowych</b> <b>[CPV: 45331110-0 Instalowanie kotłów]</b>		
30	KNR 0-35 0223-05		Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 24 kW kocioł z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny 11,00	kpl.	11,000 11,00000
31	KNR 7-08 0102-01		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej 11,00	ukł.	11,000 11,00000
32	KNR 7-08 0401-01		Automatyka kotła 11,00	ukł.	11,000 11,00000
33	KNNR 4 0511-01		Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 25 dm3 11,00	szk.	11,000 11,00000
34	KNNR 4 0411-02		Złącze samodcinające do naczynia wzbiorczego o śr. nominalnej 20 mm 11,00	szk.	11,000 11,00000
35	KNNR 4 0411-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 3*11,00 <do instalacji c.o.> 11,00 <do instalacji c.w.>	szk.	44,000
36	KNNR 4 0411-02		Separator osadów i zanieczyszczeń o śr. nominalnej 20 mm 11,00	szk.	11,000 11,00000
37	KNNR 4 0132-02		Zawory kulowe w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 2*11,00	szk.	22,000 22,00000
38	KNNR 4 0132-02		Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 11,00	szk.	11,000 11,00000
39	KNR 0-35 0216-10		Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm 11,00	szk.	11,000 11,00000
40	KNNR 4 0531-04		Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei 3*11,00	szk.	33,000 33,00000

## 2 Montaż kotłów gazowych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
41	KNNR 4 0411-02		Zawory 2-drogowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 11,00	szt.	11,000 11,00000
42	kalk. własna		Dostawa i montaż niezbędnego orurowania wraz z izolacją. 11,00	kpl	11,000 11,00000
43	KNNR 4 0512-01		Odprowadzenie kondensatu do kanalizacji (obejmuje wszystkie roboty związane z odprowadzeniem kondensatu oraz ewentualne przebicia i naprawa miejsc po przebiciach) 11,00	kpl.	11,000 11,00000
44	KNP 05 0460-01.01		Przewód powietrzno-spalinowy o średnicy DN 100/80 mm wyprowadzony na zewnątrz przy elewacji budynku wyprowadzić ponad dach budynku 2,00	kpl	2,000 2,00000
45	KNP 05 0460-01.01		Przewód powietrzno-spalinowy o średnicy DN 100/80 mm prowadzony przez istniejący szacht kominowy 7,00	kpl	7,000 7,00000
46	KNP 05 0460-01.01		Przewód powietrzno-spalinowy o średnicy DN 100/80 mm wyprowadzony przez nowy otwór w stropie i wyprowadzony powyżej dachu 2,00	kpl	2,000 2,00000
47	KNR-W 2-17 0101-03		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - kanał nawiewny typ "Z" dla kotłowni 1,6*2	m2	3,200 3,20000
48	KNR-W 2-17 0138-01		Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 2,000	szt.	2,000 2,00000
49	KNR-W 2-17 0147-01		Czerpnie ściennie kołowe o śr. do 315 mm 2,00	szt.	2,000 2,00000
50	KNR-W 2-17 0137-01		Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 9,00	szt.	9,000 9,00000
51	KNNR 4 0528-01		Próby szczelności instalacji kotłowni 11,00	szt.	11,000 11,00000
52	KNNR 4 0529-02		Uruchomienie kotłowni c.o. - 1 osoba obsługi 11,00	szt.	11,000 11,00000
53	KNR AT-17 0103-03		Wiercenie otworów o głębokości 77 cm dla przewodów powietrzno-spalinowych i wentylacyjnych techniką diamentową w cegle 2*77,00 <wyjście komina na zewnątrz> 2*77,00 <wyjście kanału "Z" na zewnątrz>	cm	308,000
54	KNR AT-17 0101-03		Wiercenie otworów o głębokości 40 cm dla przewodów powietrzno-spalinowych techniką diamentową w stropie 2*40,0	cm	80,000 80,00000



## 2. Montaż kotłów gazowych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
55	KNR-W 4-01 0308-04		Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.	4,000
			4,00		4,00000
56	KNR-W 4-01 0706-05		Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.	18,000
			#p26		
57	KNR-W 4-01 1204-05		Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2	1,000
			4*0,25		1,00000

UMOWA NR ...../2023r

Zawarta w dniu .....2023 r w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:  
Wspólnotą Mieszkaniową bloku przy ulicy Browarna 12B/12C w Rawie Maz.

NIP 835 14 97 728

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. ....
2. ....

administrowaną przez Zarządcę Nieruchomości Wspólnej - Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J reprezentowanym przez.

**Bogumiłę Sitarek** – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

NIP .....

Regon .....

reprezentowaną *nym* przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie w trybie zapytania o cenę.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe wyszczególnione w kosztorysie inwestorskim zamieszczonym w zapytaniu ofertowym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Rawie Mazowieckiej przy ul. Browarnej 12B i 12C.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty wewnętrzne instalacyjne gazowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - **wykonanie instalacji gazowej od skrzynki gazowej na elewacji budynku do odbiorników gazu tj. piec gazowy, kuchnia gazowa w lokalu mieszkalnym**
  - **montaż piecy gazowych oraz osprzętu kotłowni / bez kuchni gazowej/**
  - **uzgadnianie z lokatorami terminu wykonania prac w lokalu**
  - **uprzątnięcie terenu budowy oraz wywóz nieczystości na wysypisko śmieci.**
4. Wykonawca może przystąpić do realizacji zadania po protokolarnym przekazaniu obiektu i terenu budowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto /.....zł 00/100 )

zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym, na wykonanie zakresu prac wyszczególnionych w §2 umowy.

2. Cena ryczałtowa nie będzie waloryzowana w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót.

#### §4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....r
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień : **30.09.2023r**

#### § 5

1. Przekazanie budynku do wykonania robót nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Po przyjęciu budynku do wykonania robót Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania i nadzoru robót w zakresie instalacji gazowych w osobie .....
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:
  - a) dokonania zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej o rozpoczęciu prac przewidzianych pozwoleniem na budowę.
  - b) Prowadzenia na bieżąco dziennika budowy.
  - c) Przygotowania do odbioru wszelkich niezbędnych dokumentów wynikających z Prawa Budowlanego oraz dokonanie końcowego odbioru prac.
  - d) Zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac oraz przekazanie do PINB w Rawie Mazowieckiej kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie instalacji.

#### § 6

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym wykonawcy który stanowi załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany, uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku czasowego braku środków finansowych na ich realizację. O wystąpieniu takiej okoliczności Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przerwy.

#### § 7

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- protokolarne przekazanie budynku
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- dokonanie odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego
- udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.

##### **2. Obowiązkiem Wykonawcy jest także:**

- protokolarne przejście terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy
- uzgadnianie z lokatorami terminu wykonania instalacji
- załączenie do faktury końcowej protokołów odbioru prac podpisanych przez właściciela lokalu
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia
- terminowe wykonywanie robót



- wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, i obowiązującymi przepisami prawa
- dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy, nie posiadających wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i cenami podanymi w ofercie.
- zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót
- zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy
- odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.

#### § 8

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie - .....
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie .....

#### § 9

1. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
  - inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót zanikających lub częściowych w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia
  - Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **okres 60** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (*wykonanie zastępcze w okresie gwarancji i rękojmi*) i wystawi mu fakturę na kwotę wyszczególnioną w fakturze Wykonawcy. Faktura wystawiona za wykonanie robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
5. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie faktur.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 13

Integralną częścią umowy jest załącznik:

1. Kosztorys ofertowy

#### § 14

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: