

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 14.07.2021r.

**Rawskie TBS Sp. z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 5 w budynku mieszkalno-usługowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 4, działka numer 79/2 o powierzchni 0,0354 ha, księga wieczysta numer LD1R/00041318/9.
2. **Adres nieruchomości:** ulica Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 – lokal użytkowy numer 5.
3. **Powierzchnia lokalu:** 72,29 m<sup>2</sup>.
4. **Opis lokalu:** lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz łazienki. Lokal położony na parterze. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 16/100.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
7. **Cena wywoławcza:** 223.000,00 złotych (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych).
8. **Wadium:** 23.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).
9. **Minimalna wysokość postąpienia:** 2.300,00 złotych (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).
10. **Termin zapłaty:** cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.
11. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowska 10J w sali narad o godz. 10<sup>00</sup> dnia **16 sierpnia 2021 r.**
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
13. **Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2021 r.** na konto: Rawskiego TBS Sp. z o.o. – Bank Spółdzielczy Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Datą wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.
14. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu;

- 2) zamknięcia przetargu;
  - 3) unieważnienia przetargu;
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Rawskie TBS Sp. z o.o. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Rawskie TBS Sp. z o.o.
- W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
20. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
21. Działka nr 79/2 zabudowana jest budynkiem klasycznym wpisanym do Rejestru Zabytków.
22. Zarządcą nieruchomości jest Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka tel. 46 814 51 13.
23. Rawskie TBS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
24. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
25. Wydanie przedmiotowego lokalu Nabywcy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy notarialnej.
26. Prezes Zarządu Rawskiego TBS sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.
27. Lokal użytkowy oglądać można w dniach od 19.07.2021r. do 11.08.2021r., w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, po uprzednim ustaleniu terminu w Dziale Inwestycji tel. 46 814 51 13 wew. 208.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, tel. 46 814 51 13 wew. 208.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Bogumiła Sitarek*

