

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie: § 14 ust. 1 Regulaminu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Użytkowym Stanowiącym Własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Tomaszowskiej 10J w Rawie Mazowieckiej.**

### 1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 86,25 m<sup>2</sup> położonego w budynku biurowo-usługowym przy ul. Tomaszowska 10J (działka nr 201/1, obręb 4). Lokal przeznaczony jest do najmu na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

### 2. Wysokość czynszu z tytułu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 26,70zł za 1 m<sup>2</sup> brutto.

3. Do opłat czynszu wskazanego w ust. 2 zostaną doliczane opłaty za dostawę centralnego ogrzewania, zimnej wody i ścieków zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców.

### 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w sali konferencyjnej, dnia **30.04.2021r. o godz. 10:00.**

### 5. Udział w przetargu:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo szczególne współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

6. **Wadium** w wysokości **2.300,00 zł** uczestnik przetargu winien wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **27.04.2021r.** na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o. W tytule przelewu należy oznaczyć - wadium za lokal użytkowy ul. Tomaszowska 10J.

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość dwumiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej stawki.
9. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Rawskie TBS Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako Najemcę lokalu użytkowego o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Najemcy do zawarcia umowy najmu, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty kaucji o której mowa w umowie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia do dnia zawarcia umowy Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Kryteria wyboru oferty:**
  - Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
12. Prezes Zarządu Rawskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie 1,5 m odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> tel. 46 814 51 13 wew. 208 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. [www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net](http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net), w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

Rawa Mazowiecka, dnia 08.04.2021r.

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Bogumiła Sitarek*