

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej

Na podstawie: § 15 ust. 1 i 3 Regulaminu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym
i Użytkowym Stanowiącym Własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

OGŁASZA

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych w budynku
wielorodzinnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

I. Lokal mieszkalny nr 7 – sprzedaż lokalu wraz z zamieszkującym najemcą

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis Lokalu	Udział w nieruchomości i wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7
ul. Słowackiego 74 KW LD1R/00031270/7	Obręb: 8 dz.ewid. nr 333/4 pow. 545 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 24,46 m² Sprzedaż lokalu wraz z najemcą składający się z: 1 pokoju, i kuchni. Położenie lokalu: II piętro (III kondygnacja- ostatnia kondygnacja)	2446/41513	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Opis użytku: Tereny mieszkaniowe. Wybudowany i oddany do użytku w ok. 1910r. Stan techniczny lokalu: przeciętny. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan. Nie posiada centralnego ogrzewania i łazienki. Posiada indywidualne ogrzewanie węglowe.	95.400,00 Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych Datą dokonania wpłaty całej kwoty osiągniętej w przetargu jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.	9.540,00 Słownie: dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych

II. Lokal mieszkalny nr 5

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis Lokalu	Udział w nieruchomości i wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7
ul. Słowackiego 74 KW LD1R/00031270/7	Obręb: 8 dz.ewid. nr 333/4 pow. 545 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 56,88 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki. Położenie lokalu: I piętro (II kondygnacja)	6657/41513	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Opis użytku: Tereny mieszkaniowe. Wybudowany i oddany do użytku w ok. 1910r. Stan techniczny lokalu: przeciętny. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan. Nie posiada centralnego ogrzewania. Posiada indywidualne ogrzewanie węglowe.	201.400,00 Słownie: dwieście jeden tysięcy czterysta złotych Datą dokonania wpłaty całej kwoty osiągniętej w przetargu jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.	20.140,00 Słownie: dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści złotych

III. Lokal mieszkalny nr 1

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis Lokalu	Udział w nieruchomości i wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7
ul. Słowackiego 74 KW LD1R/00031270/7	Obręb: 8 dz.ewid. nr 333/4 pow. 545 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 27,16 m ² składający się z: 1 pokoju, i kuchni. Położenie lokalu: parter (I kondygnacja)	2716/41513	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Opis użytku: Tereny mieszkaniowe. Wybudowany oddany do użytku w ok. 1910r. Stan techniczny lokalu: przeciętny. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan. Nie posiada centralnego ogrzewania i łazienki. Posiada indywidualne ogrzewanie węglowe.	106.000,00 Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych Datą dokonania wpłaty całej kwoty osiągniętej w przetargu jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.	10.600,00 Słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w sali konferencyjnej, dnia **14.10.2020r.:**
 - **Lokal mieszkalny nr 7 o godz. 10⁰⁰,**
 - **Lokal mieszkalny nr 5 o godz. 10³⁰,**
 - **Lokal mieszkalny nr 1 o godz. 11⁰⁰,**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo szczególnie współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formą pisemną (papierową).
3. **Wadium** w wysokości określonej w powyższych wykazach uczestnik przetargu winien wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **9.10.2020r.** na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o. W tytule przelewu należy oznaczyć na który lokal mieszkalny jest dokonana wpłata wadium. Jedno wpłacone wadium upoważnia do uczestnictwa w jednym przetargu na lokal oznaczony w dowodzie wpłaty.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.
7. 1) Rawskie TBS Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2) **Nabywca** zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej

własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Rawskiego TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej: Bank Spółdzielczy Biała Rawska 54 2991 0001 0831 2000 0010.

8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm. sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Lokal mieszkalny nr 7 jest zamieszkiwany przez najemcę. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczenia w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
10. Zarządcą Nieruchomości jest Rawskie TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, ul. Tomaszowska 10J.
11. Rawskie TBS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy wynikającej z wygrania przetargu.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca w wysokości określonej przez notariusza.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Prezes Zarządu Rawskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.
15. Lokale mieszkalne oglądać można w dniach **od 21.09.2020r. do 09.10.2020r.**, po uprzednim ustaleniu terminu w dziale Inwestycji pok. Nr 7, tel. 46 814 51 13 w. 208.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 46 814 51 13 wew. 208 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

Rawa Mazowiecka, dnia 9.09.2020r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Bogumiła Sitarek