

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej 27 zamówienie nie podlega Ustawie o Zamówieniach Publicznych.

.....

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Południowa 27

96-200 Rawa Mazowiecka

I. Przedmiot zamówienia:

na podstawie załącznika nr 2 (przedmiar , projekt budowlany) :

1. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Południowa 27

II. Termin realizacji : do 30 Lipiec 2020r.

III. Ocena ofert :

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących, niezbędnych do wykonania zamówienia.

IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:

1. Cena (netto i brutto) za wykonane roboty (wzór nr 1), do formularza należy dołączyć szczegółową wycenę robót zgodnie z przedmiarem robót.
2. Pozwolenie na wykonywanie działalności gospodarczej
3. Wykaz minimum dwóch robót o podobnym charakterze , wykonanych w ostatnich trzech latach prowadzenia działalności.
4. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do wglądu w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10 J / pokój nr 7/

V. Miejsce i termin składania ofert :

Ofertę można przesłać e-mailem na adres:

budowa@rtbs.info

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 30.06.2020r do godziny 15⁰⁰

w zamkniętej kopercie z napisem :

„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Południowa 27 ”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10 J

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70 lub 665 744 440

osoba do kontaktu:

Krzysztof Zychowicz

Grażyna Grzechnik

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.07.2020r o godz. 8³⁰

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

WSPÓLNOTA MIESZKANIELNA
Południowa 27
96-200 Rawa Mazowiecka

PREZES ZARZĄDU

mgr Bogumiła Sitarek

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Adres inwestycji: Wspólnota Mieszkaniowa , Rawa Mazowiecka, Południowa 27

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Instalacja centr. ogrzew. Roboty ogólnie bud._przekuciach dla montażu rurociągów inst. c.o.		
1	KNR 4-01 0333-11		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3,00
			ściany piwnic: 3		3,00000
2	KNR 4-01 0333-10		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	17,00
			ściany parter kl.1+kl.2: 4+(3+2)		9,00000
			ściany I piętra kl.1+kl.2: 4+4		8,00000
3	KNR 4-01 0333-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	27,00
			ściany parteru: 5+4		9,00000
			ściany I p.: 11+7		18,00000
4	KNR 4-01 0333-21		Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.	4,00
			pionopiętra: 2*2		4,00000
5	KNR 4-01 0323-05 analogia		Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt.	4,00
			j.w: 4		4,00000
6	KNR 4-01 0323-04 analogia		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	3,00
			ściany piwnic: 3		3,00000
7	KNR 4-01 0323-02 analogia		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.	41,00
			ściany lokali: 41		41,00000
8	KNR 2-02 2010-01 analogia		Obudowa pionopiętra i pionów licznikowych-Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 60 cm	m2	12,96
			kl. schodowa -ściany: (1.0+0.20)*2.70*4		12,96000
9	KNR 2-02 2011-02		Obudowa rurociągów podwieszonych do stropu-Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m2	29,56
			kl. schodowa -sufity: (0.20+0.40+0.20)*2.00*7+(0.20+0.40+0.20)*7.65*3		29,56000
			Dział nr 2. Rury stalowe czarne zewnętrzne ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych		
1	KNR 0-35 0208-02 analogia		Pompa obiegowa do centralnego ogrzewania o wydajności do 2,50 m3/h; wysokości podnoszenia 2,50 m sł.H2O i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1 1/4" (32 mm) wraz z podejściem	szt.	1,00
			węzeł c.o.-poziom dn35: 1		1,00000
2	KNR 0-35 0217-05		Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.	4,00
			_pompa c.o. _zasilenie + powrót: 2+1		3,00000
			_zawór zwrotny: 1		1,00000

2. Rury stalowe czarne zewnętrznie ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
3	KNR 0-35 0221-07		Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 45 dm ³	szt.	1,00
			węzeł c.o.-poziom: 1		1,00000
4	KNR 2-15/GEBERIT 0601-01 analogia		Rurociągi z rur stal. czarnych zewnętrznie ocynk. o śr. zewn. 12 mm	m	388,80
			poziomy+piony+gałązki grzejnikowe: 388.8		388,80000
5	KNR 2-15/GEBERIT 0601-01 analogia		Rurociągi z rur stal. czarnych zewnętrznie ocynk. o śr. zewn. 15 mm	m	245,90
			poziomy+piony: 245.9		245,90000
6	KNR 2-15/GEBERIT 0601-02 analogia		Rurociągi z rur stal. czarnych zewnętrznie ocynk. o śr. zewn. 18mm	m	26,70
			poziomy+piony: 26,70		26,70000
7	KNR 2-15/GEBERIT 0601-02 analogia		Rurociągi z rur stal. czarnych zewnętrznie ocynk. o śr. zewn. 22mm	m	6,90
			poziomy+piony: 6,90		6,90000
8	KNR 2-15/GEBERIT 0601-02 analogia		Rurociągi z rur stal. czarnych zewnętrznie ocynk. o śr. zewn. 28mm	m	42,20
			poziomy+piony: 42,20		42,20000
9	KNR 2-15/GEBERIT 0601-04 analogia		Rurociągi z rur stal. czarnych zewnętrznie ocynk. o śr. zewn. 35mm	m	12,40
			poziomy: 12,40		12,40000
10	KNR 2-15/GEBERIT 0602-01 analogia		Łączniki zaprasowywane C-stahl d12;	szt.	287,00
			kolano+luk: 128+4+12		144,00000
			odsadzka+obejście: 95+12		107,00000
			trójnik (zas. i powrót): 2*18		36,00000
11	KNR 2-15/GEBERIT 0602-01 analogia		Łączniki zaprasowywane C-stahl d15;	szt.	127,00
			kolano: 21+2		23,00000
			złączka red.15/12: 36		36,00000
			trójnik (poziomy i pionowy): 2*18+32		68,00000
12	KNR 2-15/GEBERIT 0602-02 analogia		Łączniki zaprasowywane C-stahl d18;	szt.	44,00
			kolano: 2+2		4,00000
			złączka 18/15: 2*9		18,00000
			trójnik: 2*10+2		22,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
13	KNR 2-15/GEBERIT 0602-03 analogia		Łączniki zaprasowywane C-stahl d22;	szt.	12,00
			kolano: 2		2,00000
			złączka 22/18: 8		8,00000
			trójnik: 2		2,00000
14	KNR 2-15/GEBERIT 0602-04 analogia		Łączniki zaprasowywane C-stahl d28;	szt.	8,00
			kolano: 4		4,00000
			trójnik: 2		2,00000
			złączka 28/22: 2		2,00000
15	KNR 2-15/GEBERIT 0602-04 analogia		Łączniki zaprasowywane C-stahl d35;	szt.	14,00
			kolano: 6		6,00000
			złączka 35/28: 4		4,00000
			trójnik: 2+1+1		4,00000
16	KNR-W 2-15 0427-01		Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint	kpl.	61,00
			j.w.: 61		61,00000
17	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (robocizna)	urząd.	61,00
			ruroc. inst. c.o.: 61		61,00000
18	KNR-W 2-15 0436-01		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	61,00
			grzejniki: 61		61,00000
			Dział nr 3. Szafki i liczniki ciepła lokalowe+zwory na powrocie+odpw.aut. na pionach; Grzejniki i zawory z głowicami termostycznymi		
1	KNR 0-35 0219-01		Szafki rozdzielaczowe natynkowe o szer. do 450 mm, wys. i gł. stała 665/130; ilość sekcji 2-4	szt.	6,00
			1. lokal nr1 i nr2: 1		1,00000
			2. lokal nr3 i nr4: 1		1,00000
			3. lokal nr9 i nr10: 1		1,00000
			4. lokal nr5 i nr6: 1		1,00000
			5. lokal nr7 i nr8: 1		1,00000
			6. lokal nr14; nr11; nr12 i nr13: 1		1,00000
2	KNR 0-35 0222-01 analiza indywidualna		Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; śr. nom.króćców 15 mm	kpl.	14,00
			szafki licznikowe j.w.: 14		14,00000
3	KNR-W 2-15 0411-01		Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - montowane przed- i za- licznikiem ciepła.	szt.	42,00
			szafki licznikowe j.w. - z.kulowe dn15: 14*3		42,00000
4	KNR 2-15 0415-01		Automatyczny odpowietrznik do 15 mm (na klatce schodowej pod sufitem; na przewodzie zasilającym i powrotnym każdego lokalu).	szt.	28,00
			kl. nr1 lokale:1-8: 8*2		16,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			kl. nr2 lokale 9-14: 6*2		12,00000
5	KNR 2-15 0417-01		Grzejniki stalowe typ C11--60	kpl.	56,00
			C11-60-40: 19		19,00000
			C11-60-50: 15		15,00000
			C11-60-60: 14		14,00000
			C11-60-70: 5		5,00000
			C11-60-80: 3		3,00000
6	KNR 2-15 0417-01		Grzejniki stalowe typ C21S-60	kpl.	3,00
			C21S-60-70: 1		1,00000
			C21S-60-80: 2		2,00000
7	KNR 2-15 0417-01		Grzejniki stalowe typ C22-60	kpl.	2,00
			C22-60-70: 2		2,00000
8	KNR-W 2-15 0412-01		Zawory grzejnikowe dn10 _na gałazce zasilenia [Danfoss typ RA-DV]	szt.	1,00
			Danfoss typ RA-DV: 1		1,00000
9	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe dn15 _na gałazce zasilenia	szt.	60,00
			Danfoss typ RA-N: 60		60,00000
10	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe dn15 _na gałazce powrotu	szt.	61,00
			Danfoss typ RLV: 61		61,00000
			Dział nr 4. Izolacja termiczna na ruroc. zewnętrz. ocynkowych		
1	KNZ 15 27-04		Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 25 mm	m	162,70
			klatki schodowe: 1.pionopiętra dn12-28 [z. i p.]: (4.0*2*2)+(2.60*2*14)		88,80000
			2.poziomy pod stropem [z. i p.]: (2.00*7)*2+(7.65*3)*2		73,90000
2	KNZ 15 28-04		Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 40 mm	m	45,20
			węzeł c.o.+ korytarz piwnic: (1,2+5.5)*2+(14,60+1.30)*2		45,20000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Instalacja c.w.u w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Adres inwestycji: Rawa Mazowiecka, ul. Południowa 27

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27, 96-200 Rawa Mazowiecka

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
1 Instalacja centr. ogrzew. Roboty ogólnobud. przekuciach dla montażu rurociągów inst. c.o.					
1.1	KNR 4-01 0333-11 ściany piwnic	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RA- ZEM	3.00
1.2	KNR 4-01 0333-10 ściany parter kl.1+ kl.2 ściany I piętra kl.1+ kl.2	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 4+2 4+4	szt. szt. szt.	 6.00 8.00	
				RA- ZEM	14.00
1.3	KNR 4-01 0333-09 ściany parteru łaz. ściany I p.	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 6 8	szt. szt. szt.	 6.00 8.00	
				RA- ZEM	14.00
1.4	KNR 4-01 0333-21 pionopiętra kl.1+kl.2	Przebiecie otworów w stropie ceramicznym 2+2	szt. szt.	 4.00	
				RA- ZEM	4.00
1.5	KNR 4-01 0323-05 analogia i.w	Zamurowanie przebiec w stropach ceramicznych 4	szt. szt.	 4.00	
				RA- ZEM	4.00
1.6	KNR 4-01 0323-04 analogia ściany piwnic	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. 3	szt. szt.	 3.00	
				RA- ZEM	3.00
1.7	KNR 4-01 0323-02 analogia ściany lokali	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 14	szt. szt.	 14.00	
				RA- ZEM	14.00
1.8	KNR 2-02 2011-02 kl. schodowa -sufity	Obudowa rurociągów podwieszonych do stropu-okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm (0.20+0.40+0.20)*2.30*7	m ² m ²	 12.88	
				RA- ZEM	12.88
2 Urządzenia i armatura.					
2.1	KNR 0-35 0112-01 węzeł c.o.-poziom	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 1,3 m3/h i dn 1/2" (15 mm) wraz z podejściem 1	szt. szt.	 1.00	
				RA- ZEM	1.00
2.2	KNR 0-35 0113-02 węzeł ciepły-pompa cyr.: _zaw. kul. zawór zwrotny	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do zestawu pompowego cyrkulacji dn 15 mm 2 1	szt. szt. szt.	 2.00 1.00	
				RA- ZEM	3.00
2.3	KNR 0-35 0113-02 piwnica-pion cyr.: _ zaw. termostatyczny	Zawory termostatyczne na podejściu do pionopiętra cyrkulacji dn 15 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RA- ZEM	2.00
2.4	KNR 0-35 0113-06 węzeł ciepły_zimna wod.: _zaw. kul. zawór zwrotny.	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej dn 40 mm 2 1	szt. szt. szt.	 2.00 1.00	
				RA- ZEM	3.00
2.5	KNR INSTAL 0111-05 analogia węzeł ciepły_zimna wod. Filtr	Filtr osadnikowy siatkowy dn 40 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RA- ZEM	1.00
2.6	KNR 0-35 0115-01 analiza indywidualna	Wodomierze skrzydełkowe do wody ciepłej dn15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
	kuchnia (łazienka) lo- kale nr 1 - 14	14	szt.	14.00	
				RA- ZEM	14.00
2.7	KNR 0-35 0109-01 analiza indywidualna kuchnia (łazienka) lo- kale nr 1 - 14	Podejścia obustronne do wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciepłej na ścianach; dn 15 mm 14	szt. szt.	14.00	
				RA- ZEM	14.00
2.8	KNR 0-35 0113-02 analogia kl. nr1 lp. kl. nr2 lp.	Automatyczny odpowietrznik do 15 mm (na klatce schodowej pod sufitem; na prze- wodzie pionowym c.w.). 1 1	szt. szt. szt.	1.00 1.00	
				RA- ZEM	2.00
3 Rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji o połączeniach zaprasowywanych					
3.1	KNR 2-15/GEBERIT 0601-08 analogia poziomy+piony+gą- łazki lokalowe	Rurociągi z rur warstwowych KAN-Therm dn 16 x2mm 98.9	m m	98.90	
				RA- ZEM	98.90
3.2	KNR 2-15/GEBERIT 0601-02 analogia poziomy+piony+gą- łazki lokalowe	Rurociągi z rur warstwowych KAN-Therm dn 20 x2mm 69.8	m m	69.80	
				RA- ZEM	69.80
3.3	KNR 2-15/GEBERIT 0601-03 analogia poziomy+piony	Rurociągi z rur warstwowych KAN-Therm dn 25 x2,5mm 13.70	m m	13.70	
				RA- ZEM	13.70
3.4	KNR 2-15/GEBERIT 0601-04 analogia poziomy+piony	Rurociągi z rur warstwowych KAN-Therm dn 32 x3mm 29.60	m m	29.60	
				RA- ZEM	29.60
3.5	KNR 2-15/GEBERIT 0601-05 analogia poziomy+piony	Rurociągi z rur warstwowych KAN-Therm dn 40 x3,5mm 5.80	m m	5.80	
				RA- ZEM	5.80
3.6	KNR 2-15/GEBERIT 0602-01 analogia kolano+luk+mufy+ złączki trójniki	Łączniki KAN-therm dn 16 mm 9+26+57+39+18 2+14	szt. szt. szt.	149.00 16.00	
				RA- ZEM	165.00
3.7	KNR 2-15/GEBERIT 0602-02 analogia kolano+luk+mufy+ złączki trójniki	Łączniki KAN-therm dn 20 mm 14+32+28+30 3+3+1	szt. szt. szt.	104.00 7.00	
				RA- ZEM	111.00
3.8	KNR 2-15/GEBERIT 0602-03 analogia kolano+złączki trójnik	Łączniki KAN-therm dn 25 mm 4+4+2 1+3	szt. szt. szt.	10.00 4.00	
				RA- ZEM	14.00
3.9	KNR 2-15/GEBERIT 0602-04 analogia kolano	Łączniki KAN-therm 32 mm 4	szt. szt.	4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
	złączka trójnik	2+4+4 2+2	szt. szt.	10.00 4.00	
				RA- ZEM	18.00
3.10	KNR 2-15/GEBERIT 0602-05 analogia kolano+złączka trójnik	Łączniki KAN-therm 40 mm 2+1 1	szt. szt. szt.	 3.00 1.00	
				RA- ZEM	4.00
4	Próby szczelności.				
4.1	KNR INSTAL 0108-03 analogia poziomy+piony+gą- łazki lokalowe	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 35 mm 98.9+69.8+13.7+29.6+5.80	m m	 217.80	
				RA- ZEM	217.80
4.2	KNR INSTAL 0108-01 analogia poziomy+piony+gą- łazki lokalowe	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 76 mm 98.9+69.8+13.7+29.6+5.80	m m	 217.80	
				RA- ZEM	217.80
5	Izolacja termiczna na ruroc. ciepłej wody i cyrkulacji (piwnice, klatki schodowe i lokale).				
5.1	KNR 0-35 0128-26 analiza indywidualna klatka schodowa- cyrk.+lokale-c.w.u	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; dn 16 77.1	m m	 77.10	
				RA- ZEM	77.10
5.2	KNR 0-35 0128-28 analiza indywidualna klatka schodowa+lo- kale-c.w.u	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; dn 20 67	m m	 67.00	
				RA- ZEM	67.00
5.3	KNR 0-35 0128-29 analiza indywidualna klatka schodowa+lo- kale-c.w.u	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; dn 25 13.70	m m	 13.70	
				RA- ZEM	13.70
5.4	KNR 0-35 0128-30 analiza indywidualna klatka schodowa+lo- kale-c.w.u	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; dn 32 13.90	m m	 13.90	
				RA- ZEM	13.90
5.5	KNR 0-35 0128-31 analiza indywidualna piwnica -węzeł ciepł- ny_c.w.u	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 35 mm; dn 40 Krotność = 1.75 5.80	m m	 5.80	
				RA- ZEM	5.80
5.6	KNR 0-35 0128-30 analiza indywidualna piwnica -węzeł ciepł- ny_c.w.u	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr.35 mm; dn32 Krotność = 1.75 15.70	m m	 15.70	
				RA- ZEM	15.70
5.7	KNR 0-35 0128-26 analiza indywidualna piwnica -węzeł ciepł- ny_cyr.	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr.35mm; dn 16 Krotność = 1.75 21.80	m m	 21.80	
				RA- ZEM	21.80

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej 27 .

NIP 835-15-23-348

REGON 750-812-154

Reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach :

1.
2.

oraz Zarządcą Nieruchomości Wspólnoty - Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J w osobie:

Bogumiły Sitarek - Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części **Zleceniodawcą**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie w trybie zapytania o cenę z dnia 23.06.2020r

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania o cenę na wykonanie zadania „**Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej 27**”.

Na przedmiot umowy składają się:

roboty wyszczególnione w kosztorysie nakładczym oraz dokumentacji technicznej stanowiącym załącznik do umowy tj. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej od węzła cieplnego do każdego lokalu mieszkalnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Wykonawca może przystąpić do realizacji zadania po protokolarnym przekazaniu obiektu i terenu budowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

.....

.....

Cena ryczałtowa nie będzie waloryzowana w trakcie trwania umowy.

2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót oraz dokumentacją techniczną.

§4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 4.

1. Przekazanie budynku do wykonania robót nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Po przyjęciu budynku do wykonania robót Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

§ 5

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym wykonawcy który stanowi załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany, uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku czasowego braku środków finansowych na ich realizację. O wystąpieniu takiej okoliczności Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przerwy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie budynku
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- dokonanie odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego
- udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- protokolarne przejęcie terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia
- terminowe wykonywanie robót
- wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, i obowiązującymi przepisami prawa
- dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy, nie posiadających wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i cenami podanymi w ofercie.
- zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót
- zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie

- w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie -
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§ 8

1. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zamówienia i przedstawieniu końcowych protokołów odbioru z poszczególnych lokali mieszkalnych .
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół ostateczny odbioru robót, podpisany przez Wspólnotę Mieszkaniową i Zarządcę Nieruchomości.
3. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **okres 60** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy i wystawi mu fakturę na kwotę wyszczególnioną w fakturze Wykonawcy. Faktura wystawiona za wykonanie robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy i zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 2% ceny umownej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% ceny umownej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
5. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie faktur.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

§ 14

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Rawa Mazowiecka dnia

.....
/nazwa i adres oferenta/

OFERTA

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10 J**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego o cenę na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Południowej 27" zgodnie załączonym zakresem robót i kosztorysem ofertowym.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena ryczałtowa netto.....zł
Podatek VAT.....zł
Wartość brutto.....zł

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedstawionym zakresem robót

3.

4. Prace objęte niniejszą ofertą zobowiązuję się wykonać w terminie do
..... r.

4. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na
okres 60 miesięcy.

Podpisano

.....
upoważniony przedstawiciel