

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie tynku mineralnego na elewacji bocznej budynku oraz malowanie całej elewacji farbą silikonową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10I, zamówienie nie podlega Ustawie o Zamówieniach Publicznych.

.....

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Tomaszowska 10I

96-200 Rawa Mazowiecka

I. Przedmiot zamówienia:

na podstawie załącznika nr 2 (przedmiar , kosztorys ślepy) :

1. wykonanie tynku mineralnego na elewacji bocznej budynku oraz malowanie całej elewacji farbą silikonową budynku mieszkalnego

II. Termin realizacji : do 30 Październik 2020r.

III. Ocena ofert :

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących, niezbędnych do wykonania zamówienia.

IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:

1. Cena (netto i brutto) za wykonane roboty (wzór nr 1), do formularza należy dołączyć szczegółową wycenę robót zgodnie z przedmiarem i kosztorysem (załącznik nr 2)

V. Miejsce i termin składania ofert :

Ofertę można przesłać e-mailem na adres:

budowa@rtbs.info

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 03.07.2020r do godziny 11⁰⁰

w zamkniętej kopercie z napisem :

„ Wykonanie tynku mineralnego na elewacji bocznej budynku oraz malowanie całej elewacji farbą silikonową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10I ”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10 J**

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70 lub 665 744 440

osoba do kontaktu:

Krzysztof Zychowicz

Grażyna Grzechnik

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.07.2020r o godz. 11³⁰

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

Szymanski H.-J
Kolrojewski Henryk

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
96-200 Rawa Mazowiecka
Tomaszowska 10I**

PREZES ZARZĄDU

mgr Bogumiła Sitarek

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Malowanie elewacji frontowej Tomaszowska 10I

Adres inwestycji: Rawa Maz. Tomaszowska 10I

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Malowanie elewacji [CPV: 45262690-4 Remont starych budynków]		
1	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową okna 138.19: (18.25+17.50)*2*15.60 -138.19	m2	977,2100
					977,21000
2	KNR 0-17 2608-0200		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez impregnację grzybobójczą, jednokrotną preparatem Fast Protektor 40% pow. ścian 963*40%: 385	m2	385,0000
					385,00000
3	KNR 0-17 2608-0300		Przygotowanie starego podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Fast - Grunt G , jednokrotne wraz z drobnymi naprawami tynku / uzupełnienie ubytków tynku i siatki/ 977.21	m2	977,2100
					977,21000
4	KNR 0-17 2609-0400		Przymocowanie płyt styropianowych do ścian z cegły za pomocą dybli plastikowych 231.71	szt	231,7100
					231,71000
5	KNR 0-23 2612-0600		Ocieplenie ścian budynków systemem Atlas Stopter przyklejenie warstwy siatki na ścianie zachodniej / elewacja boczna/ 17.50*14.50 - (0.76*14.50*2)	m2	231,7100
					231,71000
6	KNR 0-23 0931-0100		Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 lub Atlas Cermit SN 20 231.71	m2	231,7100
					231,71000
7	KNR 0-23 0931-0200		Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej o grubości 2mm z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 231.71	m2	231,7100
					231,71000
8	KNR 0-23 2614-1000		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem Atlas Stopter; ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 14.5*6	m	87,0000
					87,00000
9	ZKNR C-1 0114-06		Malowanie elewacji farbą silikonową Fast silikon dwukrotnie - tynk fakturowy 977.21	m2	977,2100
					977,21000
10	KNR 2-02 1604-0300		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 960	m2	960,0000
					960,00000
11	KNR 7-12 0101-0200		Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne konstrukcje kratowe - balustrady 0.9*0.80*20	m2	14,4000
					14,40000
12	KNR 4-01 1212-0501		Malowanie dwukrotne farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych metalowych, bez miniowania 14.40	m2	14,4000
					14,40000
13	KNR 4-01 1211-0600		Opalanie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,75m2	szt	

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
14	KNR 4-01 1209-1401		Malowanie dwukrotne farbą ftalową uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o pow. do 0,75m ²	szt	60,0000
			60		60,00000

KOSZTORYS BUDOWLANY

Nazwa zadania: Malowanie elewacji frontowej Tomaszowska 10I

Adres inwestycji: Rawa Maz. Tomaszowska 10I

Wartość kosztorysu

Razem

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

KOSZTORYS

Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
Element nr 1. Malowanie elewacji [CPV: 45262690-4 Remont starych budynków]				
1. KNR 0-17 2608-0100 Przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową	m2	977,2100		
2. KNR 0-17 2608-0200 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez impregnację grzybobójczą, jednokrotną preparatem Fast Protektor	m2	385,0000		
3. KNR 0-17 2608-0300 Przygotowanie starego podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Fast - Grunt G , jednokrotne wraz z drobnymi naprawami tynku / uzupełnienie ubytków tynku i siatki/	m2	977,2100		
4. KNR 0-17 2609-0400 Przymocowanie płyt styropianowych do ścian z cegły za pomocą dybli plastikowych	szt	231,7100		
5. KNR 0-23 2612-0600 Ocieplenie ścian budynków systemem Atlas Stopter przyklejenie warstwy siatki na ścianie zachodniej / elewacja boczna/	m2	231,7100		
6. KNR 0-23 0931-0100 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 lub Atlas Cermit SN 20	m2	231,7100		
7. KNR 0-23 0931-0200 Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej o grubości 2mm z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	231,7100		
8. KNR 0-23 2614-1000 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem Atlas Stopter; ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	87,0000		
9. ZKNR C-1 0114-06 Malowanie elewacji farbą silikonową Fast silikon dwukrotnie - tynk fakturowy	m2	977,2100		
10. KNR 2-02 1604-0300 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	960,0000		
11. KNR 7-12 0101-0200 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne konstrukcje kratowe - balustrady	m2	14,4000		
12. KNR 4-01 1212-0501 Malowanie dwukrotne farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych metalowych, bez miniowania	m2	14,4000		
13. KNR 4-01 1211-0600 Opalanie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,75m2	szt			

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową** budynku mieszkalnego przy ulicy Tomaszowskiej 10I w Rawie Mazowieckiej

NIP 835 14 87 730

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. - **Przewodniczący Zarządu**
2. - **Członek Zarządu**

oraz Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236, zarządzającym Wspólnotą Mieszkaniową ul. Tomaszowska 10I na podstawie umowy o zarządzanie.
reprezentowanym przez:

Bogumiłę Sitarek – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....
.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Tomaszowskiej 10I** w Rawie Mazowieckiej. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z załączonym kosztorysem ofertowym:

1. Wykonanie tynku mineralnego na elewacji bocznej budynku oraz malowanie farbą silikonową całej elewacji zgodnie z przedłożoną ofertą. Szczegółowy zakres prac obejmuje następujące roboty:

- przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne zmycie i oczyszczenie elewacji
- impregnacja starego tynku impregnatem grzybobójczym Fast Protektor
- impregnacja starego tynku impregnatem wzmacniającym Fast Grunt
- przyklejenie warstwy siatki klejem mrozoodpornym / warstwa kleju dwukrotna/ na elewacji bocznej / strona zachodnia/
- położenie tynku mineralnego o strukturze baranka gr. 1.5mm firmy Fast na elewacji bocznej.
- malowanie elewacji farbami silikonowymi Fast
- malowanie olejne krat i parapetów
- zabezpieczenie okien folią.
- uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Wspólnoty.
- sprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

§ 2

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części robót.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę**
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót.

§ 4

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30.10.2020r.**

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.10.2020r.**

§ 6

1. Przekazanie budynku do wykonania robót nastąpi w terminie 5 dni przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy.
2. Po przyjęciu budynku do wykonania robót Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

§ 7

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z ofertą i zakresem robót, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku niezgodnego z ustaleniami ofertowymi zakresu robót, zmiany technologii lub użycia materiałów niezgodnych z ofertą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nieprawidłowego wykonania prac malowania pierwszej klatki i braku odbioru przez Wspólnotę. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od protokolarnego stwierdzenia nieprawidłowego wykonania prac, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Za prace i nakłady poniesione do dnia odstąpienia, strony zobowiązują się rozliczyć proporcjonalnie do całości zadania.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie budynku
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- odpłatne udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.
- dokonanie odbioru ostatecznego zadania
- dokonanie zapłaty

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- protokolarne przejście terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy,
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem

- specyfikacji obiektu, oraz jego przeznaczenia,
- terminowe wykonanie robót,
 - wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego zgodnie z warunkami umowy.
 - dostarczanie i użycie materiałów do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zapisem w § 1 niniejszej umowy , wbudowane materiały winny mieć aktualne atesty i certyfikaty wymagane Prawem Budowlanym oraz deklarację zgodności na każdą dostarczoną partię materiału.
 - zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy,
 - informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.

§ 9

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§ 10

1. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót zgodnie z ustalonym zakresem prac.
2. Podstawą do dalszego prowadzenia prac zawartych w umowie stanowić będzie protokół odbioru robót malowania i klatki podpisany przez Inspektora Nadzoru i Inwestora (Zarząd Wspólnoty) przy współudziale przedstawiciela Rawskiego TBS Sp. z o.o.
3. Podstawą do wystawienia faktury do następnych transz stanowić będą protokoły podpisane po przeprowadzeniu przeglądu przez Inwestora (Zarząd Wspólnoty) przy współudziale przedstawiciela Rawskiego TBS Sp. z o.o.
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy i wystawi mu fakturę na kwotę wyszczególnioną w fakturze Wykonawcy. Faktura wystawiona za wykonanie robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy i zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność. Odstąpienie, o którym mowa w § 7 ust 3, nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0.2 % ceny umownej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wys. 2% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, nie więcej niż
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Rawa Mazowiecka dnia

.....
/nazwa i adres oferenta/

OFERTA

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10 J**

**W nawiązaniu do zapytania ofertowego o cenę na malowanie elewacji
budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Niepodległości 5 w
Rawie Mazowieckiej ” zgodnie załączonym zakresem robót i
kosztorysem ofertowym.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena ryczałtowa netto.....zł

Podatek VAT.....zł

Wartość brutto.....zł

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedstawionym zakresem robót

3.

4. Prace objęte niniejszą ofertą zobowiązuję się wykonać w terminie do
..... r.

4. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na
okres 60 miesięcy.

Podpisano

.....
upoważniony przedstawiciel