

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na malowanie całej elewacji farbą silikonową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 5, zamówienie nie podlega Ustawie o Zamówieniach Publicznych.

.....

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Niepodległości 5

96-200 Rawa Mazowiecka

I. Przedmiot zamówienia:

na podstawie załącznika nr 2 (przedmiar , kosztorys ślepy) :

**malowanie elewacji farbą silikonową budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
Niepodległości 5**

II. Termin realizacji : do 30 Październik 2020r.

III. Ocena ofert :

1. Kryterium wyboru oferty stanowi najniższa cena
2. W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących, niezbędnych do wykonania zamówienia.

IV. Oferta winna zawierać następujące informacje:

1. Cena (netto i brutto) za wykonane roboty (wzór nr 1), do formularza należy dołączyć szczegółową wycenę robót zgodnie z przedmiarem i kosztorysem (załącznik nr 2)

V. Miejsce i termin składania ofert :

Ofertę można przesłać e-mailem na adres:

budowa@rtbs.info

Ofertę cenową można złożyć osobiście w sekretariacie / pokój nr 3/ Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J.

Oferty należy składać do dnia 03.07.2020r do godziny 13⁰⁰

w zamkniętej kopercie z napisem :

„ Malowanie elewacji farbą silikonową budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 5 ”

VI. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji :

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10 J**

telefonicznie: 46 – 814 51 13 , 814 26 70 lub 665 744 440

osoba do kontaktu:

Krzysztof Zychowicz

Grażyna Grzechnik

VII. Termin rozstrzygnięcia postępowania

Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.07.2020r o godz. 13³⁰

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową lub telefonicznie .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania, z przyczyn których nie można przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego.

**WSPOLNOTA MIESZKANIOWA
96-200 Rawa Mazowiecka
Niepodległości 5**

PREZES ZARZĄDU
mgr Bogumiła Sitarek

Helena Nowak

KOSZTORYS BUDOWLANY

Nazwa zadania: Malowanie elewacji frontowej Niepodległości 5

Adres inwestycji: Wspólnota Mieszkaniowa - Rawa Maz. ul. Niepodległości 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Niepodległości 5

Wartość kosztorysu

Razem

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

KOSZTORYS

Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
Element nr 1. Malowanie elewacji [CPV: 45262690-4 Remont starych budynków]				
1. KNR 0-17 2608-0100 Przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową	m2	1219,2320		
2. KNR 0-17 2608-0200 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez impregnację grzybobójczą, jednokrotną preparatem Fast Protektor miejsc zainfekowanych	m2	610,0000		
3. KNR 0-17 2608-0300 Przygotowanie starego podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Fast - Grunt G , jednokrotne wraz z drobnymi naprawami tynku / uzupełnienie ubytków tynku i siatki/	m2	1219,2300		
4. ZKNR C-1 0114-06 Malowanie elewacji farbą silikonową Fast silikon dwukrotnie - tynk fakturowy	m2	1219,2300		
5. KNR AT-26 0103-0200 Zabezpieczenie okien folią	m2	181,4880		
6. KNR 2-02 1604-0100 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	1219,0000		
7. KNP 01 1208-0101 Uprzątnięcie i plantowanie terenu po robotach budowlanych.	m2	119,6000		
Razem wartość elementu nr 1				

Wyniki kosztorysu

Razem wartość pozycji kosztorysu

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Malowanie elewacji frontowej Niepodległości 5

Adres inwestycji: Wspólnota Mieszkaniowa - Rawa Maz. ul. Niepodległości 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Niepodległości 5

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Malowanie elewacji [CPV: 45262690-4 Remont starych budynków]		
1	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie myjką ciśnieniową	m2	1219,2320
			okna i drzwi - 192.05m2: (11.50+48.30)*2*11.8-((1.77*1.6*29)+(2.3*1.6*27)) - 2.2*1.2*4		1219,23200
2	KNR 0-17 2608-0200		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez impregnację grzybobójczą, jednokrotną preparatem Fast Protektor miejsc zainfekowanych	m2	610,0000
			50% pow. ścian 1219*50%: 610		610,00000
3	KNR 0-17 2608-0300		Przygotowanie starego podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym Fast - Grunt G , jednokrotne wraz z drobnymi naprawami tynku / uzupełnienie ubytków tynku i siatki/	m2	1219,2300
			1219.23		1219,23000
4	ZKNR C-1 0114-06		Malowanie elewacji farbą silikonową Fast silikon dwukrotnie - tynk fakturowy	m2	1219,2300
			1219.23		1219,23000
5	KNR AT-26 0103-0200		Zabezpieczenie okien folią	m2	181,4880
			1.77*1.6*29+2.3*1.6*27		181,48800
6	KNR 2-02 1604-0100		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	1219,0000
			1219		1219,00000
7	KNP 01 1208-0101		Uprzątnięcie i plantowanie terenu po robotach budowlanych.	m2	119,6000
			(11.5+48.3)*2*1		119,60000

Rawa Mazowiecka dnia

.....
/nazwa i adres oferenta/

OFERTA

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10 J**

**W nawiązaniu do zapytania ofertowego o cenę na remont i malowanie elewacji
budynku mieszkalnego Wspólnoty Tomaszowska 10Iw Rawie Mazowieckiej” zgodnie
załączonym zakresem robót i kosztorysem ofertowym.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena ryczałtowa netto.....zł
Podatek VAT.....zł
Wartość brutto.....zł

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedstawionym zakresem robót

3.

4. Prace objęte niniejszą ofertą zobowiązuję się wykonać w terminie do
..... r.

4. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na
okres 60 miesięcy.

Podpisano

.....
upelnomocniony przedstawiciel

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową** budynku mieszkalnego przy ulicy Niepodległości 5 w **Rawie Mazowieckiej**

NIP 835 14 93 015

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. - **Przewodniczący Zarządu**
2. - **Członek Zarządu**

oraz **Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
96-200 Rawa Maz. ul. Tomaszowska 10J prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236, zarządzającym Wspólnotą Mieszkaniową ul. Tomaszowska 10I na podstawie umowy o zarządzanie.
reprezentowanym przez:

Bogumiłę Sitarek – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....
.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Niepodległości 5** w **Rawie Mazowieckiej**.

Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z załączonym kosztorysem ofertowym:

1. Wykonanie tynku mineralnego na elewacji bocznej budynku oraz malowanie farbą silikonową całej elewacji zgodnie z przedłożoną ofertą. Szczegółowy zakres prac obejmuje następujące roboty:

- przygotowanie starego podłoża przez mechaniczne zmycie i oczyszczenie elewacji
- impregnacja starego tynku impregnatem grzybobójczym **Fast Protektor**
- impregnacja starego tynku impregnatem wzmacniającym **Fast Grunt**
- uzupełnienie ubytków w tynku
- malowanie elewacji farbami silikonowymi **Fast**
- sprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

§ 2

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tych części robót.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę**
.....
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z budynkiem będącym przedmiotem robót.

§ 4

Zamówienie należy zrealizować do dnia **30.10.2020r.**

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.10.2020r.**

§ 6

1. Przekazanie budynku do wykonania robót nastąpi w terminie 5 dni przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy.
2. Po przyjęciu budynku do wykonania robót Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

§ 7

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z ofertą i zakresem robót, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco ewentualne zmiany uzgodnione z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku niezgodnego z ustaleniami ofertowymi zakresu robót, zmiany technologii lub użycia materiałów niezgodnych z ofertą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku nieprawidłowego wykonania prac malowania pierwszej klatki i braku odbioru przez Wspólnotę. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od protokolarnego stwierdzenia nieprawidłowego wykonania prac, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Za prace i nakłady poniesione do dnia odstąpienia, strony zobowiązują się rozliczyć proporcjonalnie do całości zadania.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie budynku
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- odpłatne udostępnienie punktów poboru wody, energii elektrycznej itp.
- dokonanie odbioru ostatecznego zadania
- dokonanie zapłaty

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- protokolarne przejście terenu budowy i ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania przedmiotu umowy,
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfikacji obiektu, oraz jego przeznaczenia,
- terminowe wykonanie robót,
- wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w

- szczegółności Prawa Budowlanego zgodnie z warunkami umowy.
- dostarczanie i użycie materiałów do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zapisem w § 1 niniejszej umowy, wbudowane materiały winny mieć aktualne atesty i certyfikaty wymagane Prawem Budowlanym oraz deklarację zgodności na każdą dostarczoną partię materiału.
 - zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrona mienia i ubezpieczenie na własny koszt przedmiotu umowy,
 - informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.

§ 9

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§ 10

1. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót zgodnie z ustalonym zakresem prac.
2. Podstawą do dalszego prowadzenia prac zawartych w umowie stanowić będzie protokół odbioru robót malowania i klatki podpisany przez Inspektora Nadzoru i Inwestora (Zarząd Wspólnoty) przy współudziale przedstawiciela Rawskiego TBS Sp. z o.o.
3. Podstawą do wystawienia faktury do następnych transz stanowić będą protokoły podpisane po przeprowadzeniu przeglądu przez Inwestora (Zarząd Wspólnoty) przy współudziale przedstawiciela Rawskiego TBS Sp. z o.o.
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego.

5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy i wystawi mu fakturę na kwotę wyszczególnioną w fakturze Wykonawcy. Faktura wystawiona za wykonanie robót obejmujących usunięcie wad i usterek stanowić będzie podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy i zawiadomi właściwe organy nadzoru i inspekcji.
7. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność. Odstąpienie, o którym mowa w § 7 ust 3, nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0.2 % ceny umownej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wys. 2% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, nie więcej niż
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: