

ZAPYTANIE OFERTOWE
(poza trybem zamówień publicznych)

Zamawiający:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10J
96-200 Rawa Mazowiecka

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

**„Sporządzenie operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości lokalowych
w roku 2020
(na wniosek Zamawiającego)”**

Opis przedmiotu zapytania ofertowego:

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu w zależności od potrzeb operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku oraz przynależnymi obiektami budowlanymi (typu: garaż, komórka, inne) znajdującymi się na zewnątrz budynku łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) – 2 egz. operatu szacunkowego. Do operatu szacunkowego lokalu, należy dołączyć szkic lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do wyodrębnienia samodzielności lokalu wykonany na podstawie własnej inwentaryzacji budowlanej.
2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanej z wyceną nieruchomości.
3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Operat powinien zawierać wyszczególniony wzrost wartości nieruchomości.
4. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych aktualnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
5. Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach w formie papierowej.
6. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat był dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu – bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady,

dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzania aktualności operatów szacunkowych (na podstawie art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz, nie udostępni ich stronom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizje w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.

Termin wykonania zamówienia:

- Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku wg bieżących potrzeb na zlecenie Zamawiającego.
- Wykonawca wykona zlecenie w terminie:
 - a) 14 dni od otrzymania zlecenia

ZAWARTOŚĆ OFERTY:

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą w wymaganym terminie ofertę zawierającą następujące dokumenty:

1. **formularz ofertowy** (załącznik do zapytania) zawierający ogólną wartość usług objętych zapytaniem ofertowym, z wyszczególnieniem:
 - ceny brutto za sporządzenie 1 operatu szacunkowego, w tym VAT oraz cenę netto operatu szacunkowego,
2. **kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości** (podpisana za zgodność z oryginałem)

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- Krzysztof Zychowicz
 - Grażyna Grzechnik
- Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, tel. 46 814 51 13 wew. 208

Termin związania ofertą

- Termin związania ofertą wynosi 30 dni
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Rawskie TBS Sp. z o.o.

ul. Tomaszowska 10J

96-200 Rawa Mazowiecka w sekretariacie lub na adres mailowy: inwestycje@rtbs.info w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 15 stycznia 2020r. do godz. 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 stycznia 2020r. o godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego:

Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego z podziałem kwotowym na operat szacunkowy.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie powiadomiony za pomocą poczty tradycyjnej lub drogi elektronicznej.

określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załącznik:

- Formularz ofertowy.
- Umowa (wzór)

PREZES ZARZĄDU

mgr Bogumiła Sitarek