

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej

Na podstawie: § 15 ust. 1 i 3 Regulaminu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym
i Użytkowym Stanowiącym Własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku
wielorodzinnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomość i wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis Lokalu	Udział w nieruchomości i wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7
ul. Mickiewicza 1 KW LD1R/00005427/2	Obręb: 4 dz. nr 778/2 pow. 502 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 42,02 m² składający się z: 1 pokoju, kuchni i wygospodarowanej z kuchni łazienki Położenie lokalu: parter	4202/54994	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Opis użytku: Tereny mieszkaniowe	120.000,00 Słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych Datą dokonania wpłaty całej kwoty osiągniętej w przetargu jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.	9.600,00 Słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych

- Przetarg** odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w **sali konferencyjnej, dnia 20.12.2019r. o godz. 10³⁰**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formą pisemną (papierową).

3. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej do dnia **17 grudnia 2019r.** na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.
7.
 - 1) Rawskie TBS Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 2) Termin uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium zostanie ustalona na podstawie odrębnych ustaleń między stronami w formie pisemnej. Termin ten nie może przekraczać 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm. sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczenia w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
10. Zarządcą Nieruchomości jest Rawskie TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, ul. Tomaszowska 10J.
11. Rawskie TBS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy wynikającej z wygrania przetargu.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca w wysokości określonej przez notariusza.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Prezes Zarządu Rawskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.
15. Lokal mieszkalny oglądać można w dniach **od 02.12.2019r. do 13.12.2019r.**, po uprzednim ustaleniu terminu w dziale Inwestycji pok. Nr 7, tel. 46 814 51 13 w. 208.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 7 Rawskiego TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 46 814 51 13 w. 208 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net, tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

