

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej

Na podstawie: § 15 ust. 1 i 3 Regulaminu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym
i Użytkowym Stanowiącym Własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku
wielorodzinnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis Lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7
ul. Warszawska 1 KW LD1R/00002218/3	Obręb: 4 dz. nr 87 pow. 562 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 25,56 m² składający się z: 1 pokoju i przedpokoju usytuowany na I piętrze	3016/26830	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Opis użytku: Tereny mieszkaniowe	73.500,00 Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset Datą dokonania wpłaty całej kwoty osiągniętej w przetargu jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.	11.000,00 Słownie: jedenaście tysięcy złotych

- Przetarg** odbędzie się w siedzibie Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J w **sali konferencyjnej, dnia 02.04.2019r. o godz. 12⁰⁰.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formą pisemną (papierową).

3. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej **do dnia 29 marca 2019r.** na konto: BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Rawskiego TBS Sp. z o.o.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.
8. 1) Rawskie TBS Sp. z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Rawskie TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2) Termin uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium zostanie ustalona na podstawie odrębnych ustaleń między stronami w formie pisemnej. Termin ten nie może przekraczać 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm. sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczenia w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
11. Zarządcą Nieruchomości jest Rawskie TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej, ul. Tomaszowska 10J.

12. Rawskie TBS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy wynikającej z wygrania przetargu.
13. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXVI/215/08 Rady Miasta w Rawie Mazowieckiej z dn. 29.10.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka z późn. zm. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4.311.M, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca w wysokości określonej przez notariusza.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Prezes Zarządu Rawskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów.
17. Lokal mieszkalny oglądać można w dniach od 11.03.2019r. do 16.03.2019r., po uprzednim ustaleniu terminu w dziale Inwestycji pok. Nr 7, tel. 46 814 51 13 w. 208.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 7 Rawskiego TBS Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 46 814 51 13 w. 208 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej Rawskiego TBS Sp. z o.o. www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net, tablicy ogłoszeń w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

mgr Bogumiła Sitarek

