

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„Prowadzenie usług w zakresie:  
**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie, pralnie)**  
w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz zarządzanych przez Spółkę wspólnot mieszkaniowych i lokali socjalnych”

### **Zamawiający**

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**  
**96-200 Rawa Mazowiecka**  
**ul. Tomaszowska 10J.**  
**Tel. 46- 814 51 13**  
**46- 814- 26 -70**

### **Postanowienia ogólne:**

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 10579 z późn. zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie, pralnie)**

#### **1. Główny zakres prac do wykonania obejmuje:**

prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania czystości i konserwacji w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz zarządzanych przez nie wspólnot i budynków socjalnych.

W Rawskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego są 4 budynki stanowiące własność Spółki, 43 budynki wspólnot mieszkaniowych, 15 budynków socjalnych Gminy Miasta Rawa Mazowiecka.

#### **2. Zakres rzeczowy obejmuje:**

- 1) Utrzymanie czystości i porządku: Zakres prac obejmuje utrzymanie czystości porządku części wspólnych budynku tj. klatki schodowe, piwnice, pralnie, suszarnie, strychy. Szczegółowy zakres prac obejmuje załącznik nr 1 do umowy na utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie, pralnie)

2) Utrzymanie czystości i porządku terenów przynależnych do budynków. Szczegółowy zakres prac obejmuje załącznik nr 1A do umowy na pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/

**3. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.
- b) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Spółki , z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem p-poż oraz bhp.

**Kryteria oceny oferty :**

**Cena oferty winna zawierać :**

Cenę na pielęgnację terenów zielonych wokół budynku dla Wspólnot Mieszkaniowych , terenów Gminy Miasta , terenów RTBS oraz cenę za utrzymanie czystości/ kwota podana dla każdego budynku osobno na załącznikach nr 1a, 2a, 3a zgodnie z drukiem oferty kwota podana ogółem - / tereny zielone , sprzątanie /

Cena ogółem musi być jednoznaczna , zawierająca podatek VAT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:

**Kryterium: cena 100%**

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów.

**II. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

**Krzysztof Zychowicz tel. (046) 814-51-13 w 38 faks (046) 814-51-13**

**e-mail: [budowa@rtbs.info](mailto:budowa@rtbs.info)**

**od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 – 15.00**

2. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną jest:

**Grażyna Grzechnik**

**tel. (046) 814-26-70 w 38**

**faks. (046) 814-51-13**

**e-mail: [inwestycje@rtbs.info](mailto:inwestycje@rtbs.info)**

**od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 – 15.00**

**ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik nr 1 - Oferta – dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych**

**1a) Wykaz Wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez RTBS**

**Załącznik nr 2 - Oferta – dotyczy Budynków Rawskiego TBS Sp. z o.o.**

**2a) Wykaz budynków stanowiących własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.**

**Załącznik nr 3 - Oferta – dotyczy budynków socjalnych stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka**

**3a) Wykaz dotyczy budynków socjalnych stanowiących własność Miasta Rawa**

**Załącznik nr 4 - Projekty umów – załącznik nr 5 i 6**

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Leszek Trębski

.....  
( Nazwa i adres Oferenta)

**O F E R T A**

Rawskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Tomaszowska 10J

W związku z ogłoszonym postępowaniem na Prowadzenie usług w zakresie:

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie, pralnie) w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz zarządzanych przez Spółkę wspólnot mieszkaniowych i lokali socjalnych”**

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę**

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku Wspólnot Mieszkaniowych**

kwota netto .....  
podatek VAT .....  
Kwota brutto .....

**Utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości – Wspólnoty Mieszkaniowe**

kwota netto .....  
podatek VAT .....  
Kwota brutto .....

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz za otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty. na warunkach określonych w specyfikacji.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:
  - **Ofertę cenową /kwoty ogółem/ wraz z załączonym wykazem cen jednostkowych dla każdej Wspólnoty osobno - utrzymanie czystości wykazem cen jednostkowych dla każdej Wspólnoty osobno – tereny zielone**
  - parafowane wzory umów

.....  
podpis Oferenta

**Wykaz budynków mieszkalnych zarządzanych przez RTBS.**

| L.p. | Wykaz budynków   | Tereny zielone<br>Kwota brutto | Czystość w cz.<br>wspólnych<br>Kwota brutto |
|------|--|--------------------------------|---|
| 1    | Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A                   |                                |   |
| 2    | Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A                      |                                |   |
| 3    | Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16                   |                                |   |
| 4    | Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21                     |                                |   |
| 5    | Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1                     |                                |   |
| 6    | Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1                  |                                |   |
| 7    | Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2                  |                                |   |
| 8    | Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4                  |                                |   |
| 9    | Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5                  |                                |   |
| 10   | Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6                  |                                |   |
| 11   | Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11                 |                                |   |
| 12   | Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1                            |                                |   |
| 13   | Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 3 i<br>Kilińskiego 1 |                                |   |
| 14   | Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10                   |                                |   |
| 15   | Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27                     |                                |   |
| 16   | Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 11                       |                                |   |
| 17   | Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14                       |                                |   |
| 18   | Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21                    |                                |   |
| 19   | Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23                    |                                |   |
| 20   | Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29                    |                                |   |
| 21   | Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74                    |                                |   |
| 22   | Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1                    |                                |   |
| 23   | Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3                    |                                |   |
| 24   | Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3A                   |                                |   |
| 25   | Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A                   |                                |   |
| 26   | Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B                   |                                |   |
| 27   | Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C                   |                                |   |
| 28   | Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D                   |                                |   |
| 29   | Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I                   |                                |   |
| 30   | Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H                   |                                |   |

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
| 31                    | Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1               |  |  |
| 32                    | Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A              |  |  |
| 33                    | Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3               |  |  |
| 34                    | Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4               |  |  |
| 35                    | Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1             |  |  |
| 36                    | Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18            |  |  |
| 37                    | Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22            |  |  |
| 38                    | Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1             |  |  |
| 39                    | Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A            |  |  |
| 40                    | Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B            |  |  |
| 41                    | Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego<br>27 |  |  |
| 42                    | Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A           |  |  |
| 43                    | Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3              |  |  |
| <b>Łączna wartość</b> |   |  |  |

.....  
( Nazwa i adres Oferenta)

**O F E R T A**

Rawskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Tomaszowska 10J

W związku z ogłoszonym postępowaniem na Prowadzenie usług w zakresie:

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie, pralnie) w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz zarządzanych przez Spółkę wspólnot mieszkaniowych i lokali socjalnych”**

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę**

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków – Rawskie TBS**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| <b>kwota netto</b>  | ..... |
| <b>podatek VAT</b>  | ..... |
| <b>Kwota brutto</b> | ..... |

**Utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości – Rawskiego TBS**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| <b>kwota netto</b>  | ..... |
| <b>podatek VAT</b>  | ..... |
| <b>Kwota brutto</b> | ..... |

7. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz za otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty. na warunkach określonych w specyfikacji.
10. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:
  - **Ofertę cenową /kwoty ogółem/ wraz z załączonym** wykazem cen jednostkowych dla każdej Wspólnoty osobno - utrzymanie czystości wykazem cen jednostkowych dla każdej Wspólnoty osobno – tereny zielone
  - parafowane wzory umów

.....  
podpis Oferenta

**Budynki stanowiące własność Rawskiego TBS Sp. z o.o. w Rawie Maz.**

| L.p. | Wykaz budynków   | Tereny zielone<br>Kwota brutto | Czystość w cz.<br>wspólnych<br>Kwota brutto |
|------|--|--------------------------------|---|
| 1    | Budynek biurowo-usługowy przy ul.<br>Tomaszowskiej 10J |                                |   |
| 2    | Blok mieszkalny Słowackiego 29A                        |                                |   |
| 3    | Blok mieszkalny Solidarności 3A                        |                                |   |
| 4    | Blok mieszkalny Zatylna 4                              |                                |   |

.....  
(Nazwa i adres Oferenta)

**O F E R T A**

Rawskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
96-200 Rawa Mazowiecka  
ul. Tomaszowska 10J

W związku z ogłoszonym postępowaniem na Prowadzenie usług w zakresie:

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynku / dotyczy budynków gdzie występują tereny zielone/ oraz utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, suszarnie, pralnie) w zasobach Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz zarządzanych przez Spółkę wspólnot mieszkaniowych i lokali socjalnych”**

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę**

**Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków socjalnych będących własnością Gminy Miasta Rawa Mazowiecka**

kwota netto .....  
podatek VAT .....  
Kwota brutto .....

**Utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków socjalnych stanowiących własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka**

kwota netto .....  
podatek VAT .....  
Kwota brutto .....

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz za otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty. na warunkach określonych w specyfikacji.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

**Ofertę cenową / kwoty ogółem/ wraz z załączonym :**

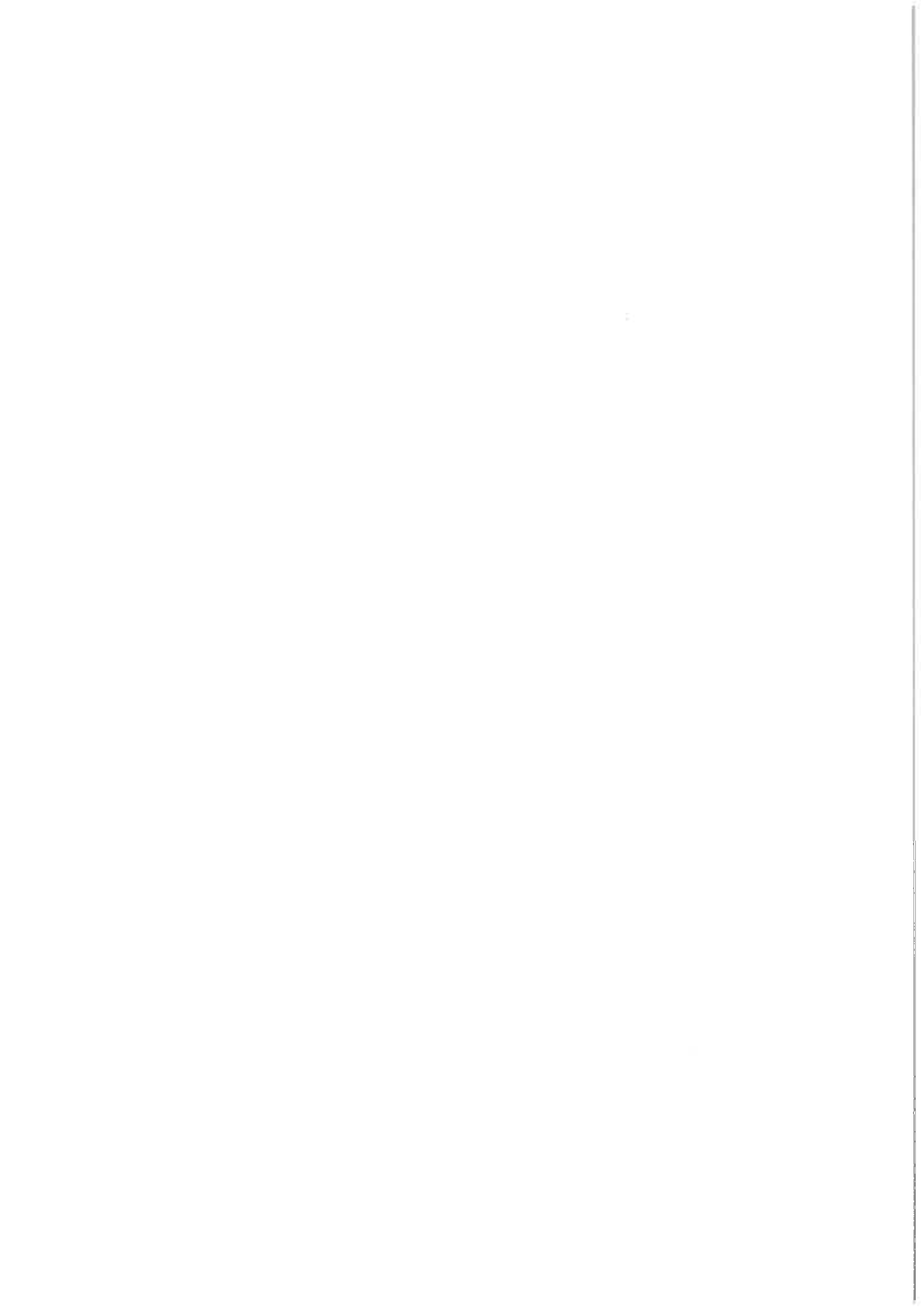
- wykazem cen jednostkowych dla każdego budynku osobno - utrzymanie czystości
- wykazem cen jednostkowych dla każdego budynku osobno – tereny zielone
- parafowane wzory umów

.....  
podpis Oferenta



**Wykaz budynków socjalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rawa  
Mazowiecka administrowanych przez RTBS**

| L<br>P. | Budynek           | Tereny zielone<br>Kwota brutto | Czystość w cz. wspólnych<br>Kwota brutto |
|---------|-------------------|--------------------------------|--|
| 1.      | Katowicka 26      |                                |  |
| 2.      | Ks. Skorupki 1    |                                |  |
| 3.      | Łowicka 10        |                                |  |
| 4.      | 1-go maja 1       |                                |  |
| 5.      | Piłsudskiego 7    |                                |  |
| 6.      | Przechodnia 1     |                                |  |
| 7.      | Przechodnia 2     |                                |  |
| 8.      | Skierniewicka 6   |                                |  |
| 9.      | Słowackiego 32    |                                |  |
| 10      | Słowackiego 72    |                                |  |
| .       |                   |                                |  |
| 11      | Tatar 1           |                                |  |
| .       |                   |                                |  |
| 12      | Tatar 4 A         |                                |  |
| .       |                   |                                |  |
| 13      | Warszawska 2      |                                |  |
| .       |                   |                                |  |
| 14      | Warszawska 3      |                                |  |
| .       |                   |                                |  |
| 15      | Zamkowa Wola 22 A |                                |  |
| .       |                   |                                |  |



**U M O W A ...../ 2018**

zawarta w dniu ..... r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J

NIP .....  
REGON .....

reprezentowanym przez :

**Leszek Trębski** - Prezes Zarządu  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
a

reprezentowaną przez :

zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi :

1. Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych nieruchomości stanowiących własność Rawskiego TBS Sp. z o.o. (klatki schodowe, piwnice, strychy, suszarnie, pralnie)
2. Pielęgnacja terenów zielonych położonych wokół budynków wielorodzinnych zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 stanowiący integralną część umowy.

Szczegółowy zakres prac określają załączniki do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

**§ 2**

1. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie wynagrodzenie ..... netto słońie złotych : ( ..... 00/100) + należny podatek VAT.
2. Strony przewidują zmiany raz w roku w wysokości wynagrodzenia określonego w punkcie 1 na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

**§ 3**

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, po uprzednim wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni przelewem na konto : .....

**§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.02.2018r do 31.01.2020r.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 5

1. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizowania usług będącym przedmiotem umowy przez okres 3 dni, nienależytego wykonania usług, lub złej ich jakości, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub w części zgodnie z umową Zamawiający może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części innemu Wykonawcy, a opłaty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca, lub zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, a za prace wykonane w miesiącu, w którym następuje rozwiązanie umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## § 6

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej wcześniejszego rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia

## § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

## § 9

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Omiotanie schodów   | - 1 raz w tygodniu  |
| 2  | Omiotanie piwnic  | - 1 raz w miesiącu  |
| 3  | Omiotanie strychów  | - 1 raz w miesiącu  |
| 4  | Mycie szyb wejściowych  | - 1 raz w miesiącu  |
| 4. | Mycie lamperii na klatkach schodowych-                          | 3 razy w roku na Boże Narodzenie,<br>Wielkanoc, 1 listopada |
| 5. | Mycie klatek schodowych   | - 2 razy w miesiącu   |
|    | Omiotanie pajęczyn  | - 1 raz w tygodniu  |
| 6. | Uzupełnianie i wymiana informacji<br>w tablicach informacyjnych | - wg potrzeb działu ADM na bieżąco                          |
| 7. | Usuwanie chwastów i traw z opasek<br>przy budynku               | - 3 razy w roku   |
| 8. | Rozwieszanie flag państwowych                                   | - wg potrzeb  |

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

## ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH ZIELENI

| l.p. | Nazwa   | pow. ogółem ha | zakres rzeczowy  | częstotliwość wykonywania prac   |
|------|---|----------------|--|--|
| 1    | Tereny zielone wokół budynku wg załącznika nr 2 |                | Opróżnianie koszy  | 1 raz dziennie   |
|      |   |                | Mycie i malowanie koszy  | w miesiącu maju  |
|      |   |                | Zamiatanie chodników   | Na bieżąco   |
|      |   |                | Odsnieżanie chodników do posesji, śmietników i trzepaków.<br>Wywóz zalegającego śniegu.  | Na bieżąco<br>Na zlecenie  |
|      |   |                | Malowanie ławek  | 1 raz w roku na wiosnę w m-cu maju   |
|      |   |                | Naprawa ławek  | Na bieżąco   |
|      |   |                | Koszenie terenów zielonych, trawa nie wyższa niż 10 cm, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy po koszeniu   | minimum 4 razy w roku  |
|      |   |                | Zgrabianie i wywóz opadłych liści jesienią   | Na bieżąco   |
|      |   |                | Wycinka suchych drzew i krzewów  | 1 raz w roku   |
|      |   |                | Kształtowanie koron drzew i przycinka suchych gałęzi   | 1 raz w roku w miesiącach styczeń, luty, marzec  |
|      |   |                | Oglławianie, cięcie techniczne   | Styczeń, luty., marzec   |
|      |   |                | Sprzątanie placu zabaw, opróżnianie kosza na śmieci  | codziennie   |
|      |   |                | koszenie trawy   | raz w miesiącu   |
|      |   |                | Zgłaszanie uszkodzeń urządzeń zabawowych do administracji  | Na bieżąco   |
|      |   |                | Wiaty śmietnikowe w zakresie<br>a/ wapnowanie wewnątrz posadzek śmietnikowych<br>b/ zamiatanie śmietników, utrzymanie porządków w śmietnikach i wokół śmietników<br>c/ mycie wiat śmietnikowych (woda + środek myjący) posadzek, ścian i sufitów | 2x w roku (kwiecień październik)<br><br>1 raz dziennie<br><br>1 w m-cu od kwietnia do października |

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

## U M O W A ...../ 2018

zawarta w dniu ..... r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul: .....

NIP .....  
REGON .....

reprezentowany przez Zarząd Wspólnoty :

1. .... - Przewodniczący Wspólnoty
2. .... - Członek Zarządu

oraz Zarządcie Nieruchomości Wspólnoty Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o . o w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J reprezentowanym przez :

**Leszek Trębski** - Prezes Zarządu  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**  
a

reprezentowaną przez :

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą** o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi :

**Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych nieruchomości  
( klatki schodowe, piwnice, strychy, suszarnie, pralnie )  
położonej przy ul. .... )**

Szczegółowy zakres prac określa załącznik do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

## § 2

1. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie wynagrodzenie ..... netto słońie złotych : ( ..... 00/100) + należny podatek VAT

2. Strony przewidują zmiany raz w roku w wysokości wynagrodzenia określonego w punkcie 1 na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

## § 3

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, po uprzednim wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni

przelewem na konto :

.....

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.02.2018r do 31.01.2020r.**
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, nienależytego wykonania umowy,  
Zamawiający może rozwiązać umowę za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 5

1. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizowania usług będącym przedmiotem umowy przez okres 3 dni, nienależytego wykonania usług, lub złej ich jakości, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub w części zgodnie z umową Zamawiający może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części innemu Wykonawcy, a opłaty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca, lub zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, a za prace wykonane w miesiącu, w którym następuje rozwiązanie umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
- 4.

#### § 6

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej wcześniejszego rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

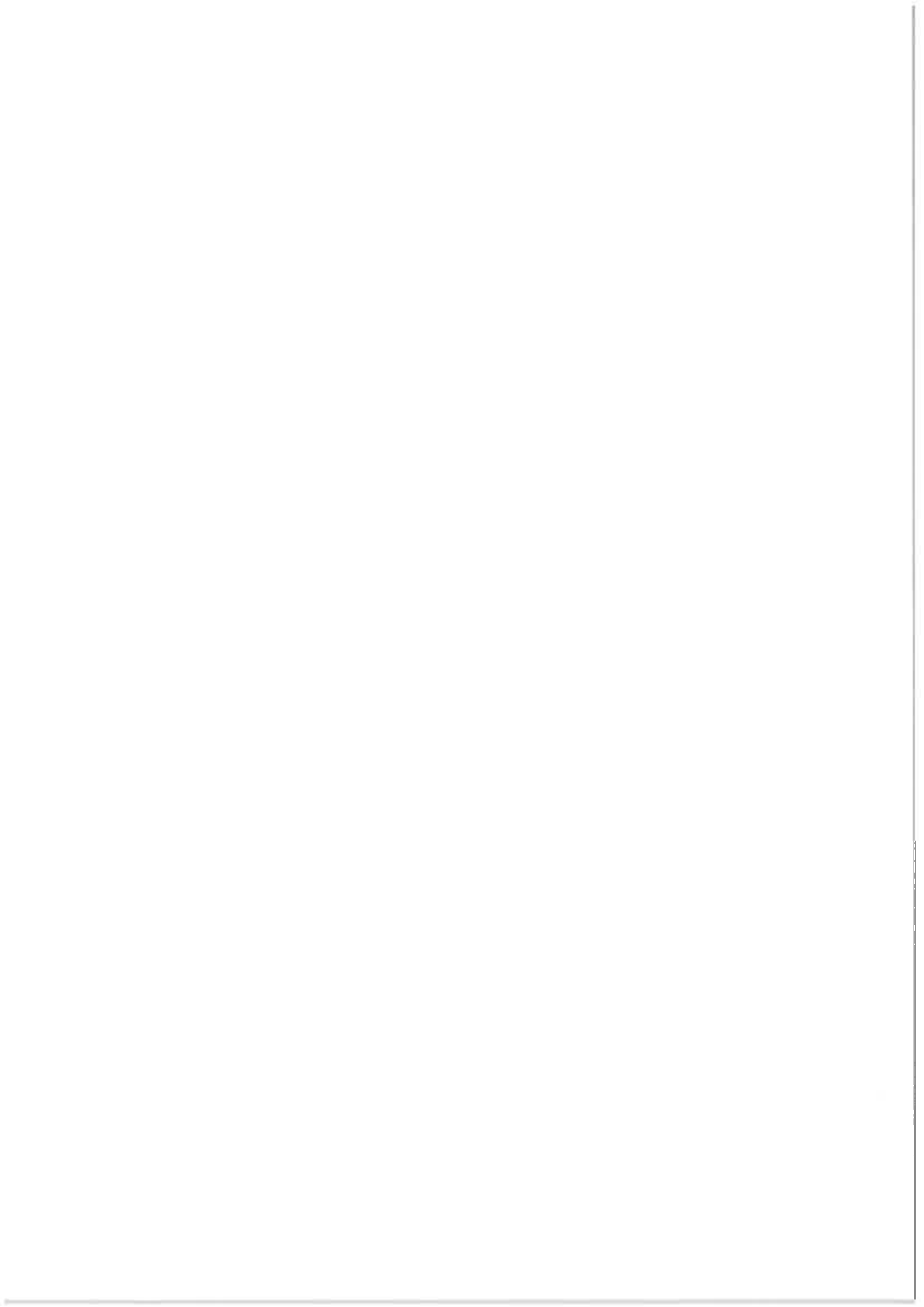


**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Omiotanie schodów  | - 1 raz w tygodniu   |
| 2  | Omiotanie piwnic   | - 1 raz w miesiącu   |
| 3  | Omiotanie strychów   | - 1 raz w miesiącu   |
| 4  | Mycie szyb wejściowych                                       | - 1 raz w miesiącu   |
| 5. | Mycie lamperii na klatkach schodowych                        | - 3 razy w roku na Boże Narodzenie, Wielkanoc, 1 listopada |
| 6. | Mycie klatek schodowych                                      | - 2 razy w miesiącu  |
|    | Omiotanie pajęczyn   | - 1 raz w tygodniu   |
| 7. | Uzupełnianie i wymiana informacji w tablicach informacyjnych | - wg potrzeb działu ADM na bieżąco                         |
| 8. | Usuwanie chwastów i traw z opasek przy budynku               | - 3 razy w roku  |
| 9. | Rozwieszanie flag państwowych                                | - wg potrzeb   |

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**



**U M O W A .....**

zawarta w dniu 29.01.2016r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy: **NIP: REGON:**  
 reprezentowaną przez Zarząd Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
 Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J na podstawie umowy o  
 zarządzanie z dnia 31.12.2016r. prowadzącego działalność gospodarczą na  
 podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236

**NIP 835-14-79-966**

**REGON 750724540**

w imieniu, którego działa:

**Leszek Trębski - Prezes Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

**a**

.....  
 .....

**NIP** .....

**REGON** .....

reprezentowaną przez :

.....  
 .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:

**Pielęgnacja terenów zielonych położonych wokół budynków  
 wielorodzinnych stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka / Powiatu  
 Rawskiego zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 stanowiący integralną część umowy.**

2. Zakres obejmuje:

- a) utrzymanie i pielęgnacja zieleni (trawników, drzew, krzewów i roślin ozdobnych),
- b) urządzenie trawników poprzez: uzupełnianie ziemi, posianie trawy,
- c) wykonanie nasadzeń: krzewów, drzew i żywopłotów ozdobnych z powierzonego materiału, wraz z zabezpieczeniem przed zniszczeniem w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- d) utrzymanie i bieżąca konserwacja urządzeń placów zabaw i piaskownic dla dzieci,
- e) konserwacja trzepaków i ławek,

- f) utrzymanie w czystości i bieżąca konserwacja wszystkich chodników i jezdni wewnętrznych dróg dojazdowych,
- g) odśnieżanie chodników i dróg dojazdowych do posesji i śmietników, trzepaków, parkingów,
- h) w okresie zimowym zabezpieczenie przed poślizgiem chodników, dojeżdżających oraz dróg dojazdowych,
- i) wywóz zalegającego śniegu na zlecenie,
- j) sprzątanie klatek schodowych, strychów, piwnic.

Zakres wymagań pielęgnacyjnych i częstotliwość wykonywania stanowi załącznik nr 1. stanowiący integralną część umowy.

Zestawienie terenów położonych wokół budynków wielorodzinnych będących stanowi załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie wykonywania czynności związanych z pielęgnacją terenów zielonych określonych w § 1 ust.2

## § 2

1. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie wynagrodzenie ..... zł. netto słownie złotych  
..... plus należny podatek VAT.

2. Ceny wskazane w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

## § 3

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, po uprzednim wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni po złożeniu faktury, przelewem na konto :  
.....

## § 4

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 01.02.2018r do dnia 31.01.2020r.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 5

1. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizowania usług będącym przedmiotem umowy przez okres 3 dni, nienależytego wykonania usług, lub złej ich jakości, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu nie wykona usługi w całości lub w części zgodnie z umową Zamawiający może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części innemu Wykonawcy, a opłaty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca, lub zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 2, a za prace wykonane w miesiącu, w którym następuje rozwiązanie umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

#### **§ 6**

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej wcześniejszego rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

## ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH ZIELENI

| l.p. | Nazwa   | pow. ogółem ha | zakres rzeczowy  | częstotliwość wykonywania prac   |
|------|---|----------------|--|--|
| 1    | Tereny zielone wokół budynku wg załącznika nr 2 |                | Opróżnianie koszy  | 1 raz dziennie   |
|      |   |                | Mycie i malowanie koszy  | w miesiącu maju  |
|      |   |                | Zamiatanie chodników   | Na bieżąco   |
|      |   |                | Odśnieżanie chodników do posesji, śmietników i trzepaków.<br>Wywóz zalegającego śniegu.  | Na bieżąco<br>Na zlecenie  |
|      |   |                | Malowanie ławek  | 1 raz w roku na wiosnę w m-cu maju   |
|      |   |                | Naprawa ławek  | Na bieżąco   |
|      |   |                | Koszenie terenów zielonych, trawa nie wyższa niż 10 cm, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy po koszeniu   | minimum 4 razy w roku  |
|      |   |                | Zgrabianie i wywóz opadłych liści jesienią   | Na bieżąco   |
|      |   |                | Wycinka suchych drzew i krzewów  | 1 raz w roku   |
|      |   |                | Kształtowanie koron drzew i przycinka suchych gałęzi   | 1 raz w roku w miesiącach styczeń, luty, marzec  |
|      |   |                | Ogławianie, cięcie techniczne  | Styczeń, luty., marzec   |
|      |   |                | Sprzątanie placu zabaw, opróżnianie kosza na śmieci  | codziennie   |
|      |   |                | koszenie trawy   | raz w miesiącu   |
|      |   |                | Zgłaszanie uszkodzeń urządzeń zabawowych do administracji  | Na bieżąco   |
|      |   |                | Wiaty śmietnikowe w zakresie<br>a/ wapnowanie wewnątrz posadzek śmietnikowych<br>b/ zamiatanie śmietników, utrzymanie porządków w śmietnikach i wokół śmietników<br>c/ mycie wiat śmietnikowych (woda + środek myjący) posadzek, ścian i sufitów | 2x w roku (kwiecień październik)<br><br>1 raz dziennie<br><br>1 w m-cu od kwietnia do października |

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

## U M O W A ..... / 2018

zawarta w dniu .....r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy: NIP: REGON: reprezentowaną przez Zarząd Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J na podstawie umowy o zarządzanie z dnia .....r. prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000012236

**NIP 835-14-79-966**

**REGON 750724540**

w imieniu, którego działa:

**Leszek Trębski - Prezes Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:

**Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rawa Mazowiecka / Powiatu Rawskiego (klatki schodowe, piwnice, strychy)**

Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

Wykaz budynków socjalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rawa Mazowiecka stanowi załącznik nr 2.

### § 2

1. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ..... netto plus należny podatek VAT słownie: (..... 00/100)

2. Cena wskazana w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

### § 3

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, po uprzednim wystawieniu faktury VAT.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni przelewem na konto: .....

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **01.02.2018 r do 31.01.2020r.**
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 5

1. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizowania usług będących przedmiotem umowy przez okres 3 dni, nienależytego wykonania usług, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca z jakiegos powodu nie wykona usługi w całości lub w części zgodnie z umową Zamawiający może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części innemu Wykonawcy a opłaty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca , lub zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie jak w ust. 1 . Wykonawca zapłaci Wynajmującemu kare umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 2, a za prace wykonane w miesiącu , w którym następuje rozwiązanie umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

#### § 6

Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej wcześniejszego rozwiązania za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej .

#### § 9

Umowę sporządzono w 2 -ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**



**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Omiotanie schodów                               | - 1 raz w tygodniu  |
| 2. Omiotanie piwnic                                | - 1 raz w miesiącu  |
| 3. Omiotanie strychów                              | - 1 raz w miesiącu  |
| 4. Mycie szyb wejściowych                          | - 1 raz w miesiącu  |
| 5. Mycie lamperii na klatkach schodowych           | - 3 razy w roku na Boże Narodzenie,<br>Wielkanoc, 1 listopada |
| 6. Mycie klatek schodowych                         | - 2 razy w miesiącu   |
| 7. Omiotanie pajęczyn                              | - 1 raz w tygodniu  |
| 8. Uzupelnianie i wymiana informacji               |   |
| 9. w tablicach informacyjnych                      | - wg potrzeb działu ADM na bieżąco                            |
| 10. Usuwanie chwastów i traw z opasek przy budynku | - 3 razy w roku   |
| Rozwieszanie flag państwowych                      | - wg potrzeb  |

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

