

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel./fax (46) 814-51-13

(Dotyczy: Miasta Rawa Mazowiecka i Starostwa Powiatowego)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie zapytania o cenę na:

**USŁUGI KOMINIARSKIE – BUDYNKI KOMUNALNE I UŻYTKOWE GMINY MIASTA RAWA
MAZOWIECKA I STAROSTWA POWIATOWEGO PRZEKAZANE W ZARZĄDZANIE RAWSKIEMU
TOWARZYSTWU BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
w okresie od 1.02.2018r do 31.01.2020r.**

Akceptuję:

.....

Zatwierdzam :

PREZES ZARZĄDU

.....
mgr inż. Leszek Trębski

Rawa Mazowiecka, dnia 10.01.2018r.

SPIS TREŚCI

Informacje o zamawiającym

1. Tryb udzielania zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Termin wykonania zamówienia
4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia tych warunków
6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.
7. Wymagania dotyczące wadium
8. Termin związania ofertą
9. Opis sposobu przygotowania oferty
10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
11. Opis sposobu obliczania ceny
12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.
13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
15. Warunki umowy
16. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy
17. Informacja składaniu ofert wariantowych i częściowych
18. Informacja o umowie ramowej
19. Informacja o aukcji elektronicznej
20. Informacja dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającymi a wykonawcą
21. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
22. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net
od. godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie: zapytania o cenę o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
- 2.2 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2017r. Poz. 1579)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiot zamówienia dotyczy:

**USŁUGI KOMINIARSKIE – BUDYNKI KOMUNALNE I UŻYTKOWE GMINY MIASTA
RAWA MAZOWIECKA I STAROSTWA POWIATOWEGO PRZEKAZANE W
ZARZĄDZANIE RAWSKIEMU TOWARZYSTWU BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

Zakres rzeczowy obejmuje:

**Obowiązkowe okresowe przeglądy przewodów kominowych – 1 raz
w okresie obowiązywania umowy, które powinny obejmować:**

- a. dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych
- b. badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, wentylacyjnych,
- c. badanie prawidłowości podłączeń kominowych
- d. pomiar ciągu kominowego,
- e. sporządzenie odpowiednich protokołów dla poszczególnych budynków

**Obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów
kominowych, z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:**

- a) przewodów dymowych – 2 razy w roku
pierwsze czyszczenie - do 31.03..... r.
drugie czyszczenie - do 30.09.....r.

b) przewodów wentylacyjnych - 1 raz w okresie obowiązywania umowy.

Łączna kwota roczna na realizację przedmiotu zamówienia na wszystkich budynkach administrowanych przez Rawskie TBS Sp. z o.o. nie przekracza wartości wyrażonej w złotych - równowartości kwoty 30 000 euro.

Warunki prowadzenia prac:

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac:

- w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców z zachowaniem bezpieczeństwa,
- zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień.

3.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia ustala się na okres od dnia 01.02.2018r. do dnia 31.01.2020. r.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2017r. Poz. 1579)

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferta ostateczna pod rygorem odrzucenia i wykluczenia oferenta z postępowania przetargowego dla zadania musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty, zgodny w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji,
- 2) pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogów art. 22 ust.1 i art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) koncesja lub zezwolenia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym zwanym dalej „zamówieniem”,
- 5) Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej lub umowa konsorcjum, jeżeli ofertę składa konsorcjum.
Wyżej wymienione dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- 6) Podpisany projekt umowy (każda strona umowy winna być opatrzona parafką) - załącznik nr 6.
- 7) Upoważnienie do podpisania oferty przez osobę nie występującą w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
- 8) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Wykonawcy przekazują pisemnie.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego, przekazywane są z zachowaniem formy pisemnej. Należy je przesłać na adres

zamawiającego podany w punkcie 1 lub przesłać faksem na numer podany w punkcie 1 specyfikacji.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcą drogą elektroniczną.

5. Adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje podany został w **punkcie 22** niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia kierując swoje zapytania drogą elektroniczną oraz za pośrednictwem poczty, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

7. Treść wyjaśnienia zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie pobiera się.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi składający ofertę.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.

4. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.

6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

7. Wskazano jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.

8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu** w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Oferta na usługi kominiarskie związane z bieżącym utrzymaniem stanu technicznego przewodów wentylacyjnych i dymowych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych /socjalnych/ zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J
nie otwierać przed**”

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty winny znaleźć się w **sekretariacie** pokój nr 3 do dnia **29.01.2018 r. do godz. 15⁰⁰**.
Adres zamawiającego podany jest w punkcie 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 1, w sposób opisany w punkcie 10 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem „**Zmiana**”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem „**Wycofane**”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena – 100%

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
Cenę należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „**Formularzu ofertowym**” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:
 - 1) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 2) z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej

Cena – 100%

Kryterium:

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający **unieważni postępowanie** o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy nie podlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 5) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, P. z. p. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
5. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczony na stronie internetowej.

6. Wykonawcy zostaną powiadomieni niezwłocznie o wyborze oferty. W **zawiadomieniu o wyborze oferty** zamawiający poda nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru.

7. Wybrany Wykonawca zgłosi się celem podpisania umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty, ale nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

8. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

9. W przypadku, gdy okaże się że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona została tylko jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub upływie terminu związania ofertą.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Od Wykonawcy, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza – przed podpisaniem umowy nie wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16. WARUNKI UMOWY

1. Zobowiązania Wykonawcy związane z umową.
 - a. Zawarcie umowy nastąpi według projektu umowy Zamawiającego.
 - b. Postanowienia umowy ustalone w projekcie nie podlegają negocjacom.
 - c. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
 - d. Akceptacja treści projektu umowy nastąpi przez parafowanie każdej strony załączonej umowy przez osobę uprawnioną.
2. Umowę Wykonawca podpisze w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w toku postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w dziale VI ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

18. INFORMACJA O SKŁADANIU OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych i częściowych.

19. INFORMACJA O UMOWIE RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich /PLN/.

22. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Krzysztof Zychowicz

tel. (046) 814-51-13 w 38 faks (046) 814-51-13

e-mail: budowa@rtbs.info

od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

2. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną jest:

Grażyna Grzechnik

tel. (046) 814-26-70 w 38 faks. (046) 814-51-13

e-mail: inwestycje@rtbs.info

od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

23. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres prac usług kominiarskich – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SIWZ dla budynków Miasta Rawa Mazowiecka
Formularz ofertowy – załącznik nr 2A do SIWZ dla budynków Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej .
3. Wykaz budynków mieszkalnych i niemieskalnych zarządzanych przez Rawskie
TBS Sp. z o.o. - załącznik nr 3 i 3A
4. Wykaz budynków mieszkalnych Starostwa Powiatowego – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych – załącznik nr 5 do SIWZ
6. Projekt umowy – załącznik nr 6 do SIWZ

dotyczącej obsługi przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

1. Utrzymywanie w pełnej sprawności przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie i likwidacja gniazd ptasich.
2. Przegląd przewodów wentylacyjnych i dymowych raz w roku.
3. Czyszczenie przewodów kominowych- dymowych 2 razy w roku
4. Czyszczenie przewodów kominowych- spalinowych 2 razy w roku
5. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności technicznej przewodów kominowych i podłączeń oraz wydanie stosownej opinii (art. 62 ustawy z dnia 09.04.1994r Prawo Budowlane Dz. U. Nr 82 poz. 414) ze zmianami.
6. Udrożnienie przewodów kominowych z zagruzowań lub gniazd ptasich z wykuciem i zamurowaniem otworów.
7. Wydanie opinii kominiarskich o stanie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych , użytkowych będących w administrowaniu Rawskiego TBS Sp. z o. o.
8. Wykonanie doraźnych prac zleconych przez zamawiającego.
9. Podłączenie piecyków węglowych do przewodów dymowych zgodnie ze sztuką kominiarską

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(Nazwa i adres Oferenta)

O F E R T A

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J

W nawiązaniu do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę na usługi kominiarskie , przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość zadania – budynki Miasta kwota	zł netto
VAT	zł
kwota	zł brutto

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oświadczamy, że po wyborze mojej oferty podpiszę umowę na warunkach określonych w specyfikacji.

5. Ofertę składałam na ponumerowanych stronach

6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

.....
podpis Oferenta

.....
(Nazwa i adres Oferenta)

O F E R T A

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J

W nawiązaniu do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę na usługi kominiarskie , przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość zadania – budynki Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej :

kwota	zł netto
VAT	zł
kwota	zł brutto

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

3.Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oświadczamy, że po wyborze mojej oferty podpiszę umowę na warunkach określonych w specyfikacji.

5.Ofertę składałam na ponumerowanych stronach

6. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty, stanowiące integralną część oferty:

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 3

Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących 100 % własności

Gminy Miasta Rawa Mazowiecka

Lp .	BUDYNEK	Ilość lokali	Ilość przewodów kominowyc h	Stawka netto za 1 przewód kominowy	Kwota netto
1.	Katowicka 26	33	114		
2.	Ks. Skorupki 1	15	15		
3.	Łowicka 10	4	42		
4.	1-go maja 1	6	6		
5.	Piłsudskiego 7	17	24		
6.	Przechodnia 1	2	29		
7.	Przechodnia 2	11	8		
8.	Skierniewicka 6	8	16		
9.	Słowackiego 32	4	18		
10.	Słowackiego 72	6	45		
11.	Tatar 1	14	24		
12.	Tatar 4 A	12	20		
13.	Warszawska 2	5	9		
14.	Zamkowa Wola 22A	2	6		
15.	Warszawska 3	13			

Wykaz lokali użytkowych stanowiących 100 % własności

Gminy Miasta - Rawa Mazowiecka

Cena netto za 1 m²

Lp.	Budynek	Nazwa lokalu	Powierzchnia w m ²	Cena netto
1.	Ks. Skorupki	Zakład Krawiecki J. Pakuła	22,44	
2.	Mickiewicza 11	PPHU „ Rawmir „ M. Studziński	52,07	
3.	Mickiewicza 11	PPHU „ Rawmir „ M. Studziński	22,72	
4.	Mickiewicza 11	PPHU „ Rawmir „ M. Studziński	44,83	
6.	Piłsudskiego 7	ELDAM E. Damiza	120,00	
7.	Piłsudskiego 7	Ekslibris Z. Telus	80,00	
8.	Przechodnia 2	Zakład Fryzjerski J. Michalska	23,90	
9.	Warszawska 3	Sklep Spożywczy E. Badur	87,86	
	RAZEM			

Wykaz budynków socjalnych stanowiących własność Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej administrowanych przez RTBS.

- 1 .Budynek mieszkalny w Białej Rawskiej przy ul. 15-go Grudnia 12
2. Budynek mieszkalny w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej 6a
3. Budynek mieszkalny w Głuchowie przy ul. Kolejowej 4
4. Budynek mieszkalny w Rawie Mazowieckiej ul. Reymonta 11

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Zgodnie z art. 22ust. 1 i art. 24 Ustawy z dnia 29.01.2004r – Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. Z 2017r. Poz. 1579)

Oświadczamy że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych.

..... dn.

.....
/ nazwa i adres Wykonawcy/

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Rawa Mazowiecka** reprezentowaną przez Zarząd Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J na podstawie umowy o zarządzanie z dnia prowadzącej działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 00000 122 36

NIP 835-000-72-83
REGON 000 526 481

w imieniu którego działa:
Leszek Trębski - Prezes Zarządu
Zwana dalej „Zamawiającym”
a

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

23. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania: usługi kominiarskie polegające na przeprowadzeniu prac w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym jego integralną część, w lokalach mieszkalnych w Rawie Mazowieckiej stanowiących 100% własność Miasta Rawa Mazowiecka - wykaz lokali stanowi załącznik nr 3 oraz w lokalach użytkowych stanowiących 100% własność Miasta Rawa Mazowiecka - wykaz lokali użytkowych stanowi załącznik nr 3A.

24. Zleceniobiorca z wyprzedzeniem 3 dniowym powiadomi Najemców o terminach przeprowadzonych przeglądów kominowych w budynkach oraz uzyska potwierdzenie Najemców z przeprowadzonej kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich podłączeń w ramach zawartej umowy.

§ 2

Zlecający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy własnymi środkami i narzędziami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przy pomocy ewentualnych podwykonawców.

§ 3

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **01.02.2018r.**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.01.2020r.**

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane usługi.

§ 5

Strony ustalają roczne ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości zł. netto słownie: (.....) plus należny podatek VAT - za lokale mieszkalne - załącznik nr 3 oraz zł netto słownie: (..... 73/100) plus należny podatek VAT - za lokale użytkowe stanowiące 100% własności Gminy Miasto Rawa Mazowiecka wymienione w załączniku nr 3A, płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy W terminie do 14 dni od daty złożenia rachunku wraz z protokołami przeglądów i listą lokali z pisemnym potwierdzeniem przez lokatorów przeglądu przewodów kominowych, połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Strony umowy dopuszczają możliwość etapowego rozliczenia przedmiotu umowy i płatności za każdy wykonany etap.

§ 6

- 3 Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4 Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- 5 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 6 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Po upływie terminów do usunięcia wad i usterek wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług naprawy awarii za odrębnym wynagrodzeniem niezwłocznie tj. w ciągu 1-3 godzin po zawiadomieniu telefonicznym przez Administrację Rawskiego TBS.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze cywilnoprawnej.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel./fax (46) 814-51-13

(Dotyczy Wspólnot i TBS)

ZAPYTANIE OFERTOWE

USŁUGI KOMINIARSKIE – BUDYNKI MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE ZARZADZANE PRZEZ RAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

**w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J.
w okresie od 1.02.2018r do 31.01.2020r.**

ZAMAWIAJĄCY:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10 J

NIP 835-14-79-966
REGON 750724540
KRS 0000012236 – Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
e-mail : inwestycje@rtbs.info lub budowa@rtbs.info

zaprasza do złożenia oferty na:

USŁUGI KOMINIARSKIE – BUDYNKI MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE ZARZADZANE PRZEZ RAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

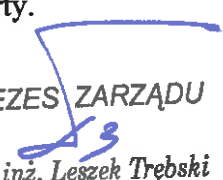
W Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania
uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Rawa Mazowiecka, dnia 10.01.2018r.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Leszek Trębski

I. Zamawiający

Zarządca:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Tomaszowska 10J

Działający w imieniu i na rzecz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych

adres e-mail: budowa@rtbs.info

II . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1. Utrzymywanie w pełnej sprawności przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie i likwidacja gniazd ptasich.
2. Przegląd przewodów wentylacyjnych i dymowych raz w roku.
3. Czyszczenie przewodów kominowych- dymowych 2 razy w roku.
4. Czyszczenie przewodów kominowych- spalinowych 2 razy w roku
5. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności technicznej przewodów kominowych i podłączeń oraz wydanie stosownej opinii (art. 62 ustawy z dnia 09.04.1994r Prawo Budowlane Dz. U. Nr 82 poz. 414) ze zmianami.
6. Udrożnienie przewodów kominowych z zagruzowań lub gniazd ptasich z wykuciem i zamurowaniem otworów.
7. Wydanie opinii kominiarskich o stanie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych , użytkowych będących w administrowaniu Rawskiego TBS Sp. z o. o.
8. Wykonanie doraźnych prac zleconych przez zamawiającego.
9. Podłączenie piecyków węglowych do przewodów dymowych zgodnie ze sztuką kominiarską

III. Termin realizacji zamówienia:

Ustala się od dnia podpisania umowy od dnia **01.02.2018r do 31.01.2020r**

IV. Kryterium oceny ofert

Cena – 100%

V .Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

„Oferta cenowa na wykonanie usług kominiarskich w 2016-2018 r. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH i NIEMIESZKALNYCH PRZEKAZANYCH W ZARZĄDZANIE RAWSKIEMU TOWARZYSTWU BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO”

- ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.

VI. Wykonawca składając ofertę cenową, zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Formularz oferty cenowej, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i 2.

- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego
- 3) Wykaz budynków będących w zarządzaniu Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wraz z wyszczególnieniem cen dla każdego budynku Wspólnoty.
- 4) Paraflowany projekt umowy zgodnie z załącznikiem nr 4.
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) koncesja lub zezwolenia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym zwanym dalej „zamówieniem”,
- 7) Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej lub umowa konsorcjum, jeżeli ofertę składa konsorcjum. Wyżej wymienione dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- 8) Dokumenty potwierdzające, uprawnienie osób podpisujących ofertę o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych .
- 9) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia – wykaz robót Referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że zadania zostały wykonane należycie i zgodnie z wymaganiami zamawiających

VII .Miejsce i termin złożenia oferty cenowej sporządzonej wg. załącznika nr 1 do zapytania, należy złożyć w terminie do dnia 29 stycznia 2018 roku do godz. 10:00, w zaklejonej kopercie w sekretariacie RTBS sp. z o. o. Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J

VIII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami :

Krzysztof Zychowicz

tel. (046) 814-51-13 w 38

faks (046) 814-51-13

e-mail: budowa@rtbs.info

Grażyna Grzechnik

tel. (046) 814-26-70 w 38

faks. (046) 814-51-13

e-mail: inwestycje@rtbs.info

Od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00

IX. Ustalenia dodatkowe:

- W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę na wykonanie usługi w siedzibie Zamawiającego.
- Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej

(pieczęć firmy)

.....

....., data.....

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

I. Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba(adres):

Numer telefonu Numer faksu

II. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn: „ Wykonanie usług kominarskich w 2018-2020 r., w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych przekazanych w zarządzanie Rawskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. " (Wspólnoty Mieszkaniowe)

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

za cenę netto zł,(słownie:), plus
należny podatek VAT%, tj. zł

za cenę brutto zł (słownie: zł.).

III. Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń,
- b) w razie wybrania mojej oferty zobowiązuje się do realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i umowie.

IV. Załącznikami do mniejszego formularza oferty są:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Wykaz budynków mieszkalnych zarządzanych przez RTBS.

L.p.	Wykaz budynków	Kwota brutto	
1	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6 i 6A		
2	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12A		
3	Wspólnota Mieszkaniowa Jerozolimska 16		
4	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 21		
5	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 1		
6	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 1		
7	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 2		
8	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 4		
9	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 5		
10	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 6		
11	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 11		
12	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1		
13	Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 3 i Kilińskiego 1		
14	Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 10		
15	Wspólnota Mieszkaniowa Południowa 27		
16	Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 11		
17	Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 14		
18	Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 21		
19	Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 23		
20	Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 29		
21	Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 74		
22	Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 1		
23	Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3		
24	Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 3A		
25	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10A		
26	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10B		
27	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10C		
28	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10D		
29	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10I		
30	Wspólnota Mieszkaniowa Tomaszowska 10H		

31	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 1		
32	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 2A		
33	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3		
34	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 4		
35	Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 1		
36	Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 18		
37	Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa Wola 22		
38	Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1		
39	Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 1A		
40	Wspólnota Mieszkaniowa Zwolińskiego 2B		
41	Wspólnota Mieszkaniowa Kazimierza Wielkiego 27		
42	Wspólnota Mieszkaniowa Solidarności 18A		
43	Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 3		
Łączna wartość			

(pieczęć firmy)

.....

....., data.....

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

I. Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba(adres):

Numer telefonu Numer faksu

III. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn: „ Wykonanie usług kominiarskich w 2018-2020 r., w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych przekazanych stanowiących własność Rawskiego TBS Sp. z o.o.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

za cenę netto zł,(słownie:), plus
należny podatek VAT%, tj. zł

za cenę brutto zł (słownie: zł.).

III. Oświadczam, że:

- c) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń,
- d) w razie wybrania mojej oferty zobowiązuje się do realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i umowie.

IV. Załącznikami do mniejszego formularza oferty są:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Budynki stanowiące własność Rawskiego TBS Sp. z o.o. w Rawie Maz.

L.p.	Wykaz budynków	Kwota brutto	
1	Budynek biurowo-usługowy przy ul. Tomaszowskiej 10J		
2	Blok mieszkalny Słowackiego 29A		
3	Blok mieszkalny Solidarności 3A		
4	Blok mieszkalny Zatylna 4		

.....
(pieczęćka adresowa Wykonawcy)

.....
(Miejscowość, data)

**ZAMAWIAJĄCY: Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z
o.o. Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu pn. „, **Wykonanie usług kominarskich w latach 2018 -2020. w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.**” oraz , że jestem/śmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpis Wykonawcy)

UMOWA Nr / 2018

Zawarta w dniu 2018 roku w Rawie Mazowieckiej pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową** nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul.
NIP

REGON

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach :

1/..... - Przewodniczący Zarządu

2/ - Członek Zarządu

oraz Zarządcą Nieruchomości Wspólnoty - Rawskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J

reprezentowanym przez:

..... **Prezesa Zarządu**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

NIP

REGON

reprezentowaną przez :

.....
.....

zwany w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą** o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania: usługi kominiarskie polegające na przeprowadzeniu prac w zakresie określonym w **zapytaniu ofertowym w rozdziale I** stanowiącym integralną część umowy, w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej zgodnie z wykazem lokali stanowiącym **załącznik nr 3**.
2. Zleceniobiorca z wyprzedzeniem 3 dniowym powiadomi Najemców o terminach przeprowadzonych przeglądów kominowych w budynkach oraz uzyska potwierdzenie Najemców z przeprowadzonej kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich podłączeń w ramach zawartej umowy.

§ 2

Zlecający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy własnymi środkami i narzędziami.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przy pomocy ewentualnych podwykonawców.

§ 3

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **01.02.2018r.**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.01.2020r.**

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane usługi.

§ 5

Strony ustalają roczne ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości **zł. netto** słownie: (.....) plus należny podatek VAT – za lokale mieszkalne – załącznik nr 3 oraz **zł netto** słownie: (..... 73/100) plus należny podatek VAT - za lokale użytkowe, płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty złożenia rachunku wraz z protokołami przeglądów i listą lokali z pisemnym potwierdzeniem przez lokatorów przeglądu przewodów kominowych, podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Strony umowy dopuszczają możliwość etapowego rozliczenia przedmiotu umowy i płatności za każdy wykonany etap.

§ 6

4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Po upływie terminów do usunięcia wad i usterek wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług naprawy awarii za odrębnym wynagrodzeniem niezwłocznie tj. w ciągu 1-3 godzin po zawiadomieniu telefonicznym przez Administrację Rawskiego TBS.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze cywilno-prawnej.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

