

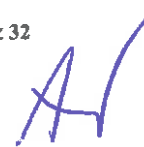
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy , na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów 161 i 162, obręb nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 1a- zobowiązanie do udostępnienia zasobów
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej/ braku przynależności do grupy kapitałowej;
- Załącznik nr 3 – umowa;
- Załącznik nr 4- Wykaz wykonanych usług;
- Załącznik nr 5- Wykaz osób;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm) o wartości zamówienia poniżej
209.000,00 EUR



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Inwestor	Miasto Rawa Mazowiecka
:	
Adres:	96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5
Tel.:	(046) 814-47-11, 814-37-31 (sekretariat)
Fax.:	(046) 814-43-23
NIP	8351579113
email:	inwestycje@rawamazowiecka.pl
www:	www.rawamazowiecka.pl

Inwestor Zastępczy:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Tomaszowska 10J

96-200 Rawa Mazowiecka

NIP 835-14-79-966

tel. 46 814 51 13

e-mail: inwestycje@rtbs.info

adres strony internetowej: <http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm. zwanej dalej ustawą Pzp), o wartości zamówienia poniżej 209.000,00 EUR.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

III. Przedmiot zamówienia

Nazwa zadania: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy , na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów 161 i 162, obręb nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej.

”

1. Zakres nadzorowanych robót w ramach zadania pn.: „Budowa dwóch budynków socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”:

1) Konstrukcja

- ławy fundamentowe: żelbetowe - monolityczna (wg proj. konstrukcji)
- ściany fundamentowe : wewnętrzne z bloczków betonowych gr 25 cm.(wg proj. konstr.); zewnętrzne - z bloczków betonowych grubości 25 cm.(wg proj. konstr.) ocieplone styropianem XPS gr. 15 cm (mocowanym na klej bez kołków)
- ściany nadziemia : ściany wewnętrzne gr. 24cm murowane z silikatowych bloków pełnych Silikat N. 24 . Ściany zewnętrzne murowane z silikatowych bloków drążonych Silikat N. 24 - ocieplone styropianem frezowanym EPS 70 gr. 19cm. (do poziomu + 0,30 styropian XPS mocowany na kołki) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy murować z bloków silikatowych klasy min. „20” na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych marki min. „5”.
- stropy : monolityczne-żelbetowe z betonu B25 (wg proj. konstr.)
- klatki schodowe: biegi, podesty i spoczniki : monolityczne , żelbetowe (wg proj. konstr.)
- ściany działowe nadziemia: z bloczków silikatowych gr 8cm
- obudowy kominów i zamurowania szachtów instalacyjnych w mieszkaniach - cegła silikatowa pełna gr 6,5cm
- kominy wentylacyjne: drobnowymiarowe , ceramiczne o przekroju wewnętrznym kwadratowym , obudowane na kondygnacjach cegłą silikatową , pełna gr 6,5 cm , powyżej połaci dachu - kominy ocieplone styropianem 5cm oraz obmurowane cegłą klinkierową pełną (kominową) gr 12 cm ; czapki betonowe gr. 7cm szer. 60cm - długości komina +40cm, podparte na obudowie komina (otwory boczne zabezpieczyć siatką zgrzewaną 2x2cm gr.1,5mm - mocowaną na dyble)
- kominy spalinowe - dwupłaszczowe , np., Schiedel Quadro Pro o wym. zewn. 36x36 cm wym. wewn. otworu 26 x 26 cm z wyczystką w poziomie parteru i odprowadzeniem skroplin wg proj. instalacji.
- osłony szachtów instalacyjnych w mieszkaniach- bloczki silikatowe gr. 6,5cm

2) Izolacje wodochronne:

- Izolacja pozioma - pod ławami i stopami fundamentowymi powłoka hydroizolacyjna (1) gr. 4mm na zagruntowanym (2) podłożu. Izolacja pozioma na ścianach fundamentowych w poziomie izolacji posadzki parteru przy zastosowaniu elastoszlamu.
- Izolacja pionowa - powierzchnie boczne i wierzch fundamentów oraz pionowe powierzchnie ścian piwnic stykające się z gruntem zabezpieczyć przez wykonanie powłoki hydroizolacyjnej gr. 4mm (1) na zagruntowanym (2) podłożu.
- izolacja pozioma ścian - izolacja powłokowa w płynie- 2 warstwy grubość 2mm . - 30 cm nad terenem .
- wykończenie ścian parteru - cokoły do wys. 30 cm - gres o wymiarach 30x30 cm
- stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach mokrych (w łazienkach i wc.) - izolacja powłokowa w płynie , dwie warstwy - z taśmami uszczelniającymi i narożnikowymi wzdłuż dylatacji wylewki - z zabezpieczeniem cokołu ścian - wys. 10cm (np. ATLAS WODER E)
- daszki nad wejściami do budynków - papa modyfikowana SBS 250 na włókninie poliestrowej min.200g/m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3mm, klejona metodą zgrzewania ; siła zrywająca (N/5m) min. 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy; jako warstwę podkładową należy zastosować asfaltową papę zgrzewalną podkładową

modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej min. 150g/ m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3 mm; siła zrywająca (N/5m) min 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy

- dach - papa jak wyżej - papa wentylowana na papie wstępnego krycia

3) Izolacje cieplne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne przyziemia : ocieplone styropianem XPS gr. 15 cm (mocowanym na klej bez kołków)

- ściany zewnętrzne nadziemia : ocieplenie powyżej poziomu +0,00 - styropian EPS70 gr. 19 cm metodą lekką-mokra - dodatkowo mocowany mechanicznie kołkami PCV

- ściany nadziemia do poziomu 0,00 cm - styropian XPS gr 15cm mocowany jak wyżej

- posadzka na gruncie - styropian EPST 3 cm akustyczny + EPS100 gr. 5 cm jako wypełnienie przestrzeni między rurkami c.o. i wodociągowymi , oraz gładź cementowa gr. 5 cm na przekładce z folii pcv wykonana jako podłoga pływająca (paski styropianu akustycznego szer. 3 cm przy ścianach.);

- strop nad wiatrołapem - kliny styropianowe 3-9 cm + płyty styropianowe 2 cm na płycie żelbetowej

- stropy międzypiętrowe - styropian EPST 3 cm akustyczny + EPS100 gr. 5cm jako wypełnienie przestrzeni między rurkami c.o. i wodociągowymi oraz gładź cementowa gr. 5 cm na przekładce z folii pcv wykonana jako podłoga pływająca (paski styropianu akustycznego szer. 3 cm przy ścianach.)

- strop nad ostatnią kondygnacją - styropian XPS 30-90 cm na folii paroizolacyjnej

- ściany między mieszkaniami i klatkami schodowymi - płyty gazobetonowe gr. 3 cm („Multopor” , lub podobne)

- dylatacje - wypełnienie styropianem EPS 70 gr. 6 cm (w trakcie wznoszenia ścian) ;

- zamknięcie dylatacji - listwy systemowe

Wykończenie wewnętrzne:

Tynki

- w mieszkaniach - cementowo - wapienne kat. III gr 1,5cm; narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami stalowymi ocynkowanymi.

- w klatkach schodowych, pom. gospodarczych, wózkarniach - cementowo - wpienne kat.III gr 1,5cm

- biegi i spoczniki monolityczne żelbetowe - cementowo - wpienne kat.III gr 1,5cm

Malowanie ścian i sufitów

- w mieszkaniach , (z wyłączeniem ścian w łazienkach i wc oraz w kuchniach -pod powierzchniami przeznaczonymi do wykończenia glazurą) - gruntowanie i malowanie podkładowe, malowanie emulsyjne białe lub w kolorach pastelowych o średnim nasyceniu pigmentu

- na klatkach schodowych, farba emulsyjna paroprzepuszczalna w kolorach pastelowych o średnim nasyceniu .

- w pomieszczeniach wózkarni, gospodarczych i węzłach elektrycznych - tynk mozaikowy do wysokości 1,60m pozostałe- farba emulsyjna biała ;

- klatkach schodowych i wiatrołapach - tynk mozaikowy do wysokości 1,60m pozostałe farba emulsyjna biała;

- w łazienkach - glazura do wysokości 1,60m

w kuchniach - na długości ciągów szafkowych od wysokości 0,8m do wys. 150m od poziomu posadzki- gruntowanie i malowanie podkładowe

Posadzki

- klatki schodowe , komunikacja , pom. gospodarcze, wózkarnie, węzły elektryczne - gres antypoślizgowy techniczny gr. 6mm na kleju gr. 7 mm z cokolikami 10 cm.

- w mieszkaniach - wylewki wyrównawcze - gr 5 cm zbrojone włóknami polipropylenowymi zatarte na ostro, w pokojach i przedpokojach - panele podłogowe

w kuchniach i łazienkach - płytki terakotowe z cokolikami wys. 10cm.

Stolarka okienna

- okna PCV, z rdzeniem stalowym o współczynniku przenikania ciepła $U_{kmax} < 1,1$ W/m²°K (dla całego okna), z zapewnieniem infiltracji powietrza zewnętrznego do poprawnego działania wentylacji grawitacyjnej (min. 0,3m³/h) - przez okucia rozszczelniające oraz dodatkowo- nawietrzaki higrosterowane (1 nawietrzak na pomieszczenie)

- wyłazy dachowe - wyłaz z opuszczanymi schodami EI 15 oraz kłapa zewnętrzna

Drzwi

- drzwi do klatek schodowych - stalowe $U_{kmax} < 1,3$ W/m²°K wymiary zestawcze 140cmx210cm- o szerokości przejścia 120cm w świetle otwartych drzwi, szersze skrzydło zapewniające 90 cm przejścia w świetle otwartych drzwi, profile ciepłe, szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym, ze szkła bezpiecznego, z samozamykaczami i zamkami elektromagnetycznymi z blokadą drzwi w pozycji otwartej (podnoszona nóżka).

- drzwi wejściowe do mieszkań- antywłamaniowe - klasy „A” (wg PN-90/B-920270) w okleinie drewnopodobnej w jasnym kolorze

- drzwiczki rewizyjne szachtów instalacyjnych - wytłaczane z blachy stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo w kolorze balustrad (RAL6021, RAL 9002) podokienniki wewnętrzne- PCV, białe szer.35 cm

Elementy stalowe

- balustrady klatek schodowych - jednopłaszczyznowe, wys.1,10m z profili ze stali malowanej proszkowo.

- drabinki wyłazowe zespolone z klapą wyłazową EI 15

- obróbki blacharskie - stalowa ocynkowana powlekana poliestrem (RAL8015 lub zbliżony) gr.0,65mm,

Wykończenie zewnętrzne

- Ściany wszystkich kondygnacji - tynk cienkowarstwowy, silikonowy, o gładkiej fakturze, wg kolorystyki; cokoły do wysokości 30 cm nad terenem gres mrozoodporny na zaprawie wodoszczelnej

- balustrady portfenetrów - wys.1,10m z profili ze stali malowana proszkowo.

- rynny - śr 125 mm z PCV z rurami spustowymi 110mm z materiału j.w. (RAL8015 lub zbliżony)

wentylacja mieszkań grawitacyjna - drobnowymiarowe kształtki ceramiczne kwadratowe
wentylacja klatek schodowych - grawitacyjna

Instalacje

Budynek posiada następujące instalacje:

-Instalacja wodociągowa - zasilanie budynku w wodę dla celów bytowo-gospodarczych projektuje się z miejskiej sieci wodociągowej.

- Instalacja centralnego ogrzewania - piece gazowe dwufunkcyjne we wszystkich mieszkaniach Każde mieszkanie będzie posiadało oddzielny kocioł gazowy 2-funkcyjny do c.o. i c.w., wiszący, z zamkniętą komorą spalania i kuchnię gazową 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym. W mieszkaniach 1 pokojowych - kuchenki elektryczne.

-odwodnienie dachu - zewnętrzne rury spustowe z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej

- instalacja elektroenergetyczna

- instalacja antenowa i internetowa

- przyłącze zewnętrzne wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- oświetlenie terenu

- parkingi i drogi dojazdowe

- mała architektura.

Dokumentacja projektowa, kosztorysy, specyfikacje techniczne oraz szczegółowe informacje dotyczące zadania dostępne na stronie internetowej inwestora zastępczego.
adres strony internetowej: <http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>

2. Zakres nadzorowanych robót w ramach zadania pn.: "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy"

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Dokumentacja projektowa, kosztorysy, specyfikacje techniczne oraz szczegółowe informacje dotyczące zadania dostępne pod linkiem:

<http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>

3. Zakres usług objętych niniejszym zamówieniem obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach:

a/ w branży drogowej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290);- dla zadania pn. „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ”

b/ w branży elektrycznej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290); dla zadań pn. „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

c/ w branży instalacji wod- kan. co. gazowej , zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290); dla zadań pn. „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

d/ w branży konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) dla zadań pn. „budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ”

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1 przekazanie wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, protokolarne przy udziale zamawiającego /inwestora zastępczego /

2) weryfikowanie bieżących pisemnych zapisów w dzienniku budowy,

3) weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania,

4) monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym prac,

5) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez:

a) dokonywanie odbioru poszczególnych etapów robót,

b) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

c) sprawdzanie faktur częściowych oraz faktury końcowej przed ich zatwierdzeniem przez zamawiającego,

6) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem, demontażem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych oraz prac dotyczących zieleni,

7) reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,

8) wydawanie wykonawcy prac objętych nadzorem poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą prac będących przedmiotem nadzoru i zamawiającym,

9) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia, z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie / minimum dwa pobyty w tygodniu/.

10)rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych prac z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,

11)uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,

12) udział inspektorów nadzoru inwestorskiego w sporządzaniu protokołów konieczności,

13) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

14) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających min.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,

15) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,

- 16) zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
- 17) zatwierdzanie przez poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego w swoich branżach (specjalnościach) ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
- 18) zatwierdzanie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie 7 dni roboczych,
- 19) zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 20) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych oraz innych prac objętych nadzorem do wbudowania, oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 21) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 22) czuwanie nad jakością wykonywanych robót, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 23) udział inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży, w naradach koordynacyjnych wyznaczanych przez inwestora zastępczego,
- 24) nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się naprawić,
- 25) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad, zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 26) pełnienie nadzoru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów,
- 27) przyjęcie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz innych prac objętych nadzorem: wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji przyszłemu użytkownikowi,
- 28) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- 29) żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- 30) kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i obiorze końcowym, przez każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 31) sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 32) weryfikacja przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
- 33) dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przy współudziale wykonawcy robót i zamawiającego oraz dokonanie przeglądu pogwarancyjnego i sporządzenie stosownych protokołów z tych przeglądów,
- 34) informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotowym nadzorem inwestorskim, oraz zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 35) w przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy:
 - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienia na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Przedmiot główny:

71247	Nadzór nad robotami budowlanymi
000-1	Usługi nadzoru budowlanego
71520	Usługi nadzoru i kontroli
000-9	
71700	
000-5	

--	--

6. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych:

7. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

8.1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

8.2 Zakres prac polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług, co w zamówieniu podstawowym i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj.:
pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru budowlanego w branży, której dotyczy dana część zadania, o których mowa w rozdziale III 6.

8.3 Zamawiający przewiduje, iż wartość tych robót może wynieść maksymalnie do 15% wartości zamówienia podstawowego.

8.4 Wszczęcie procedury udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki na wykonanie podobnych usług poprzedzone zostanie sporządzeniem i podpisaniem przez strony protokołu konieczności.

8.5 Wykonawca przystąpi do wykonania podobnych usług wyłącznie po udzieleniu zamówienia, tj. po zawarciu umowy.

Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji podobnych usług bez uprzedniego zawarcia umowy z Zamawiającym – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/ częściowe wykonanie robót.

9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

10. Zatrudnienie na umowę o pracę

10.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot zamówienia.

10.2 Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca zobowiązani są udokumentować zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu przy rozpoczęciu dokonywania czynności, których dotyczy obowiązek stosowania

umów o pracę, a także w każdym przypadku na żądanie Zamawiającego, zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników).

10.3 W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia i przekazania zanonimizowanych umów o pracę. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę temu wezwaniu Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę.

11. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie wymagań dla osób niepełnosprawnych w procedurze przedmiotowego zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia publicznego

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia

- od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia.

Termin zakończenia realizacji zamówienia jest tożsamy z terminami zakończenia zadań inwestycyjnych objętych przedmiotowymi nadzorami, tj:

- do dnia 30.10.2018r. dla zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego etap I budynek A” (wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego zadania i rozliczeniem końcowym zadania)
- do dnia 20.12.2020r. dla zadania pn.: „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego etap II budynek B (wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania i rozliczeniem końcowym)

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

V.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

V.1.1 zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca:

1. Wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej:
dla całości zadania -
 - pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla minimum jednego zamówienia, którego przedmiotem było pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót dotyczących budowy instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynkach kubaturowych mieszkalnych wielorodzinnych, oraz budowy oświetlenia parkingowego i ulicznego o wartości minimum 150.000,00 zł brutto;
 - pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla minimum jednego zamówienia, którego przedmiotem było pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji wod.-kan. wewnętrznej i przyłączy zewnętrznych, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o wartości minimum 250.000,00 zł brutto;
 - pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych i konstrukcyjnych, kubaturowych, w budownictwie mieszkalnym wielorodzinnym o wartości minimum 2000.000,00 zł brutto.Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.
2. Skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, w szczególności odpowiedzialne za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego tj.:

- Minimum 1 osobę z uprawnieniami **w branży elektrycznej** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;
- Minimum 1 osobę z uprawnieniami **w branży instalacji wod- kan. co i gazowej** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;
- Minimum 1 osobę z uprawnieniami **w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;

V.1.2 Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

V.1.3 Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1-2 i 4-8 ustawy Pzp.
4. W odniesieniu do warunku dotyczącego, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizować roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu o których mowa w pkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. V.1.1 i V.1.2.

V.2 Podstawy wykluczenia z postępowania

V.2.1 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

V.2.2 Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, z późn.zm.) lub, którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn.zm.);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 4);
- 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

V.2.3 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

VI.1 Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VI.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

VI.3 Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.

VI.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.

VI.5 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- A) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert- wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
- Jeżeli zakres usług przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane w sposób należyty jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego, należy w wykazie usług podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku.
- B) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;
- C) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy- wzór oświadczenia stanowi podpisany załącznik nr 5 do SIWZ- wykaz osób;
- D) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozło-

- żenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- E) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - F) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - G) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp.

VI.6 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

1. w pkt VI.5 D, E, F SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 lit a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Regulację pkt 3 stosuje się.

VI.7 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

VI.8 W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących uprawnień, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI.5 D - G.

VI.9 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia składają następujące dokumenty:

- Dokumenty wskazane w pkt. VI.2, VI. 7 SIWZ oraz w pkt. VI.5 D – G - należy przedłożyć odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- Dokumenty wskazane w pkt.VI.5 A – C - Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VI.10 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI.11 Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

VI.12 Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na

których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

VI.13 Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia z pkt VI.12, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VI.14 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

VI.15 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

VI.16 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Inwestora Zastępczego.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być przesyłane na adres: inwestycje@rtbs.info lub faksem na nr (046) 814 51 13.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Wyjaśnienia będą udzielane zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - Krzysztof Zychowicz,
 - Grażyna Grzechnik

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - A) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ,
 - B) dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale VI niniejszej SIWZ;
 - C) zobowiązanie do udostępnienia zasobów, jeżeli wykonawca polega na zasobach innego podmiotu – załącznik do SIWZ nr 1a
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Inwestora Zastępczego i oznakować w następujący sposób:

Inwestor zastępczy

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z o.o.

96-200 Rawa Mazowiecka

ul. Tomaszowska 10J

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy ,na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów 161 i 162, obręb nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM :¹⁹..... .09.2017r. godz. 11¹⁰

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości pieniężnych wyrażonych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Inwestora Zastępczego:
Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
pokój nr 3 - sekretariat.
Do dnia 19 09.2017r. do godz. 11⁰⁰
i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Tomaszowska 10 J
96-200 Rawa Mazowiecka
– sala narad, w dniu19..... .09.2017r., o godzinie 11¹⁰.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net> informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, liczby proponowanych pobyków na terenie budowy w tygodniu, czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z dojazdem. Należy podać cenę ryczałtową (cena określona na cały przedmiot zamówienia).
2. Oferent jest zobowiązany zapoznać się z dokumentami przetargowymi. W celu zapoznania się przez Wykonawcę z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium	Waga %	Liczba punktów
Cena	60	60

Liczba proponowanych pobyków na terenie budowy w tygodniu	20	20
Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego	20	20

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

a) Oferowana cena

$$Y_n = 60 \times N/A$$

Y_n – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena spośród ofert nie odrzuconych

A – cena oferty badanej (rozpatrywanej) - oferta n

b) Liczba proponowanych pobyków na terenie budowy w tygodniu

- 1 raz w tygodniu - 0 pkt
- 2 razy w tygodniu - 10 pkt
- 3 razy w tygodniu - 20 pkt

Zwiększenie ilości pobyków na terenie budowy w tygodniu powyżej 3 razy nie spowoduje zwiększenia ilości punktów ponad maksymalne 20 punktów w kryterium „Liczba proponowanych pobyków na terenie budowy w tygodniu”.

1 pobyt na terenie budowy w tygodniu jest najniższą częstotliwością obecności inspektora nadzoru dopuszczoną przez Zamawiającego.

c) Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego

Kryterium to opisuje czas, w jakim Wykonawca stawia na terenie budowy się na telefoniczne wezwanie Zamawiającego:

- w czasie do 2,0 godzin – 20 pkt.
- w czasie do 3,0 godzin – 10 pkt.
- w czasie do 4,0 godzin – 0 pkt.

przy czym, wymagany termin stawienia się na terenie budowy na telefoniczne wezwanie Zamawiającego nie może być dłuższy niż 4 godziny. Wpisanie w ofercie czasu dłuższego niż 4 godziny spowoduje odrzucenie oferty.

2. Oferta, która przedstawia najwyższy wynik punktowy (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

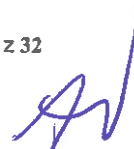
1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.



1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

- zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót będących przedmiotem nadzoru z niżej określonych przyczyn:

- a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu (w okresie od 01.03 do 30.10) lub śniegu (w okresie od 16.11 do 28.02) uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni.
- c) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzu, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
- d) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- e) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

f) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

g) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.

h) opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.

i) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

j) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

- innych zmian do umowy mogących skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu umów z Wykonawcami robót budowlanych obejmujących:

a) roboty dodatkowe rozumiane przez Zamawiającego jako roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzące w zakres zamówienia podstawowego (projektu), nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze.

b) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,

c) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publicznie dotychczasowy podwykonawca,

d) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych, dostaw lub zmiana technologii. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.

e) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.

f) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

- zmiany stawki podatku VAT:

a) w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym . Wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

b) w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.

3. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

5. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

6. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

XVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone zostały w § 6 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XIX. Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Zatwierdzam

treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. :
„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy , na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów 161 i 162, obręb nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej.”

Rawa Mazowiecka dn

08.09.2017

Arkadiusz Ochodki

radca prawny
tę. VI-1841

Strona 32 z 32

UMOWA
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2017r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, reprezentowanym przez:

Dariusza Misztala – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak,

w imieniu którego, stosownie do postanowień umowy o pełnieniu funkcji inwestora zastępczego z dnia 01.06.2015r, działa **Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J - Inwestor Zastępczy, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 00000 122 36 :

NIP **835 14 79 966**

REGON **750 724 540**

reprezentowane przez :

Leszka Trębskiego - Prezesa Zarządu
zwane w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

....., z siedzibą w
przy ul., zarejestrowanym w, reprezentowanym
przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, instalacji wod-kan. Co, gazowej** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Nazwa zadania: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn:**
„ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy, na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów 161 i 162, obręb nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w całości, zgodnie z umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 2

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót na zadaniu inwestycyjnym, bez względu na termin ich zakończenia (wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego zadania i rozliczeniem końcowym zadania).



§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego określonego w §1 niniejszej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami branży - **specjalności konstrukcyjno-budowlanej , specjalności elektrycznej , specjalności instalacji wod-kan. Co, gazowej** dotyczącymi „**Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych etap I budynek A , etap II budynek B - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrznymi: przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem terenu, parkingi i dojazdy , na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntów 161 i 162, obręb nr 2 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej** zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej i umowami oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego w zakresie powierzonych zadań wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót (Szczegółowy opis robót znajduje się w dokumentacji projektowej dostępnej pod adresami:
<http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>
1. ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, prawa budowlanego oraz umowy na realizację robót budowlanych,
 - 2) protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych, przy udziale zamawiającego terenu budowy. Z przekazania terenu budowy koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół,
 - 3) przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz weryfikowanie bieżących pisemnych zapisów w dzienniku budowy,
 - 4) weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 5) monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym prac,
 - 6) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi i zatwierdzi częściowe faktury, wystawione przez wykonawcę robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 7) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez:
 - a) dokonywanie odbioru poszczególnych etapów robót,
 - b) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) sprawdzanie faktur częściowych oraz faktury końcowej przed ich zatwierdzeniem przez zamawiającego,
 - 8) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem, demontażem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych oraz prac dotyczących zieleni,
 - 9) reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,

- 10) wydawanie wykonawcy prac objętych nadzorem poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą prac będących przedmiotem nadzoru i zamawiającym,
- 11) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, poczynwszy od dnia rozpoczęcia, z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie. Obecność inspektora nadzoru odpowiedniej branży dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych prac z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 13) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,
- 14) monitorowanie postępu prac,
- 15) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane i inne prace objęte nadzorem, tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym,
- 16) udział inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołów konieczności,
- 17) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających min.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,
- 19) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 20) zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
- 21) zatwierdzanie przez poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego w swoich branżach (specjalnościach) ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
- 22) zatwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie 7 dni roboczych,
- 23) zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 24) zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych oraz innych prac objętych nadzorem do wbudowania, oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 25) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,

- 26) czuwanie nad jakością wykonywanych robót, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 27) udział inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli zamawiającego w radach oraz naradach koordynacyjnych,
- 28) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia w/w odbiorów z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 29) nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się naprawić,
- 30) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad, zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 31) pełnienie nadzoru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów,
- 32) przyjęcie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz innych prac objętych nadzorem: wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji przyszłemu użytkownikowi,
- 33) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- 34) żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 35) kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, przez każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 36) sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót oraz weryfikacja robót zainwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 37) weryfikacja przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
- 38) dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przy współudziale wykonawcy ro-

- bót i zamawiającego oraz dokonanie przeglądu pogwarancyjnego i sporządzenie stosownych protokołów z tych przeglądów,
- 39) informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotowym nadzorem inwestorskim, oraz zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 40) w przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy wykonanie robót objętych nadzorem:
- a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp..

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 5

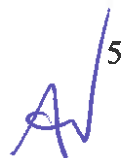
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
 - 2) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji,
 - 4) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy Robót pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia w dniu podpisania umowy.

§ 8

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zakres robót, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

5



3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, 9, 12 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwyko-

nawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element usługi. Jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przekraczać kwoty wynagrodzenia wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącego załącznik do umowy, zamawiający nie wyrazi akceptacji projektu umowy czy kserokopii umowy o podwykonawstwo.
18. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
20. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
30. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicz-



nego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru inwestorskiego jest ryczałtowe i wynosi za **Etap I budynek A brutto** złotych (słownie:brutto).
Etap II budynek B brutto złotych (słownie: brutto) Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie całości zadania określonego w §1 ust. 1., w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie osobno dla każdego budynku czterema fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową, każda o wartości 20% wynagrodzenia brutto określonego §6 ust. 1, przy czym faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał, fakturę końcową Wykonawca będzie upoważniony wystawić po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót dla zadania określonego w §1 ust.1. i jego rozliczeniu końcowym.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych), uzupełniających lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych.
3. Sprawdzania kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień** tel.; e-mail:
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika

z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich w terminie 5 dni pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 10 dni,
 - 4) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.

§ 10

1. Strony zapłacą karę umowną w przypadku:

- 1) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w §9 ust. 1 pkt. 1.
- 2) Odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Niewywiązania się z obowiązków wynikających z § 3 ust 1) niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Przedmiotowa kara będzie naliczana przy każdorazowym niewywiązaniu się z postanowień § 3 ust 1).
- 4) Wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 6) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
- 7) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
- 8) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
- 9) Braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę wezwaniu Zamawiającego do przedłożenia zanonimizowanych umów o pracę (zgodnie z rozdziałem III pkt 11.3 SIWZ) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

9



§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Arkadiusz Ochocki

radca prawny
Kd-M-1842