

zawarta w dniu ..... w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5,  
96-200 Rawa Mazowiecka  
NIP 835 – 157-91-13  
REGON 750 148 638

reprezentowanym przez:  
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka - Pana Dariusza Misztala

zwanym dalej " Zamawiającym" w imieniu którego, stosownie do postanowień umowy o  
pełnienie funkcji inwestora zastępczego z dnia 01.0.6.2015r, działa

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul.  
Tomaszowska 10 J - Inwestor Zastępczy, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 00000 122 36 :

NIP 835 14 79 966  
REGON 750 724 540

reprezentowane przez :

Leszka Trębskiego - Prezesa Zarządu

zwane w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisaną do .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez :

1/ .....

2/ .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez  
Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2015r poz, 2164 ze zmianami) na  
realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych budynek A i budynek B wraz z  
infrastrukturą, z parkingami, drogą wewnętrzną z chodnikami i małą infrastrukturą na działkach Nr  
ew. 161, 162 położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Mszczonowskiej. Zadanie podzielone jest  
na dwa etapy realizowane w różnych terminach wyszczególnionych w **§ 5 niniejszej umowy.**

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy obejmujący:
  - 1) wykonanie całości robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznej wykonania odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) oraz wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 2) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zakończenie robót, złożenie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku A oraz w dalszym terminie zgodnie z par. 5 umowy budynku B.
  - 3) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, techniczno-ruchowej (DTR) na budynek A, a następnie po zakończeniu drugiego etapu na budynek B.
  - 4) dokonanie przeglądów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB i SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w tym w szczególności: czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy, umiejscowienie istniejącej infrastruktury, wytyczenia planowanej infrastruktury w terenie, wdrożenie organizacji ruchu.

## **§ 2**

### **INTERPRETACJA**

Treść Umowy oraz dokumentów, określonych w § 1 ust. 2, należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: umowa, SIWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia rozbieżności przy uwzględnieniu hierarchii opisanej w zdaniu 2, rozbieżność ta zostanie rozstrzygnięta przez Zamawiającego w drodze zajęcia stanowiska merytorycznego w sprawie.

## **§ 3**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :**

- 1) przekazanie w dniu podpisania Umowy dziennika budowy, dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy,
- 3) wskazanie miejsca, w obrębie którego będzie możliwe zorganizowanie zaplecza budowy
- 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego
- 7) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie
- 8) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi,

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej ( sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego zgodnie z warunkami umowy.
- 2) przygotowanie i złożenie w terminie trzech dni od zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia osób na stanowiskach kierowniczych budowy oraz wniosku o rozpoczęcie robót budowlanych objętych umową do właściwego organu nadzoru budowlanego.
- 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,

własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Inspektora nadzoru (Inżyniera):

- a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- b) Projektu Zagospodarowania Terenu Budowy
- c) Projektu Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg (jeżeli będzie taka potrzeba)

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego lub Inżyniera. W przypadku zgłoszenia uwag do któregośkolwiek z ww. dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od ich otrzymania, a następnie będzie zobowiązany do ponownego przekazania dokumentu do akceptacji.

- 4) zorganizowanie, utrzymanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 5) urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
- 6) przechowywanie na terenie budowy oraz udostępnienie Zamawiającemu, Inżynierowi i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępem prac,
- 7) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania.
- 9) zapewnienia dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 10) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- 11) stosowanie w czasie prowadzenia prac, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, ponoszenie opłat i kar za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 12) na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
- 13) pisemne zgłoszenie prac odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 14) usunięcia wszelkich wad lub usterek zgłoszonych przez Inżyniera lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 15) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
- 16) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzonych w uzgodnieniu z Zamawiającym lub Inżynierem w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- 17) ubezpieczenie budowy na zasadach i warunkach określonych w § 11 Umowy,

- 18) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz Inżyniera o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy i uzyska akceptację Zamawiającego. Brak sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w nakazanym terminie lub nie uwzględnienie w określonym terminie uwag Zamawiającego do harmonogramu skutkować może nałożeniem kar umownych. Postanowienia dotyczące sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego określone w SIWZ mają zastosowanie.
4. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności przejściowych i końcowej zgodnie ze wskazówkami Inżyniera lub Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
6. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu Umowy oraz ponosił będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
  - 2) doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy, według wskazanych warunków z Rejonu Dystrybucji Energii Elektrycznej, a także ponosił będzie koszty jej zużycia
  - 3) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych lub będzie korzystał z wody na terenie obiektu oraz będzie ponosił koszty jej zużycia,
  - 4) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - 5) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i ppoż.
  - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót z uwzględnieniem podziału zadań na etap I i etap II.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić i przechowywać dziennik budowy na terenie budowy budowy , osobno dla każdego budynku /etapu/ . Podczas prowadzenia prac na terenie budowy muszą znajdować się i być do dyspozycji, co najmniej następujące dokumenty: pozwolenie na budowę, projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze, STWiORB, protokół przekazania terenu budowy, raporty ze spotkań organizacyjnych i koordynacyjnych, protokoły oraz inne dokumenty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w rozdziale IV SIWZ.

#### **§ 4**

#### **WYROBY, MATERIAŁY, URZADZENIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania.
4. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB, będzie możliwa  
– w szczególnie uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej

zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów zajmie stanowisko na piśmie w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi należy uznać za odmowę zmiany materiałów. Brak zgody na piśmie od Zamawiającego nie upoważnia Wykonawcy do samodzielnej zmiany materiałów.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane certyfikaty B lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
9. W sytuacji gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

## § 5

### TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w następujących terminach:

#### **ETAP I - BUDYNEK A :**

- 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 14 dni po przekazaniu terenu budowy,
- 2) zakończenie przedmiotu Umowy obejmującej etap I w terminie do **30 października 2018r.**

#### **Etap II - BUDYNEK B :**

- 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy w terminie **od dnia 30 marca 2019r**
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie **do dnia 20 grudnia 2020r**

2. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie ze sporządzonym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający zgodnie z art. 41 ustawy Prawo budowlane, zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej o planowanym terminie rozpoczęcia robót załączając do zgłoszenia niezbędne dokumenty wymagane Prawem .
4. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniu na budowę i zapewni wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia prac, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych prac,
5. Zakończenie prac poszczególnych etapów będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inżyniera i Zamawiającego. Każdy z poszczególnych etapów – budynków posiada odrębny dziennik budowy. Zgłoszenie i odbiór etapów następuje zgodnie z terminami wyszczególnionymi w § 5 pkt. 1 umowy.
6. Wykonawca będzie współuczestniczył z Zamawiającym, w niezbędnym zakresie, w prowadzonym postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania pozwolenia na użytkowanie poszczególnych budynków.

## § 6

## TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji.
4. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

## § 7 ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) Odbiory częściowe obejmujące roboty w etapie I oraz w etapie II
  - 2) Odbiór końcowy etapu I oraz odbiór końcowy etapu II
  - 3) Odbiór ostateczny obejmujący całość inwestycji
2. Przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy będzie pisemnie zgłaszał gotowość robót do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Inżyniera o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca przygotuje i przedłoży Inżynierowi niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inżyniera, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających zostanie potwierdzony przez Inżyniera wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót poszczególnych etapów w terminach potwierdzonych przez Inżyniera.
5. Postanowienie ust. 4 stosuje się także do odbiorów częściowych z zastrzeżeniem ust. 3. Wykonawca przedłoży do odbioru częściowego rozliczenie wykonanych prac (w ujęciu ilościowym, rodzajowym i finansowym) oraz inne dokumenty jeśli są niezbędne do wykazania należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę na tym etapie.
6. Zakończenie czynności odbiorowych będzie następować bez zwłoki.
7. Przed odbiorem końcowym obiektu, Wykonawca kompletuje i przedstawi Inżynierowi dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów będących przedmiotem odbioru w tym m.in.:
  - 1) Dzienniki budowy z wpisem:
    - a) kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy
    - b) kierowników robót o zakończeniu robot branżowych
    - c) geodety potwierdzającym wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, zarejestrowaniu map w ośrodku dokumentacji geodezyjnej.
    - d) Inżyniera potwierdzającym gotowość całego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
      - 2) Oświadczenie kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu
      - 3) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB I ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, techniczne, bhp, ppoż.

- 4) W razie powstania zmian nieodstających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o dopuszczalnych zmianach, powinno być potwierdzone przez projektanta i Inżyniera.
- 5) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Inżyniera. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego, wykonawczego lub wykonać nową wersję.
- 6) Dokumentację geodezyjną obejmującą mapę inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi wybudowanymi obiektami z klauzulą zgodności wykonania z projektem i zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii.
- 7) Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce)
- 8) Protokoły odbiorów technicznych i rozruchów instalacji.
- 9) Protokoły badań elektrycznych
- 10) Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. Certyfikaty B lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie zamówienia i jego eksploatacji na podstawie Umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
- 11) Dokumentacje techniczno-ruchowe zamontowanych urządzeń, dla których takie dokumenty są wymagane.
- 12) Książkę obiektu z dokonany wpisaniami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie Książki Obiektu budowlanego .
- 13) Zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru.
- 14) Zestawienie faktur zapłaconych przez Zamawiającego Wykonawcy z podaniem ich wartości wg stanu nadzień odbioru.
- 15) Karta gwarancyjna na wykonany przedmiot Umowy wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do Umowy wzorem Karty Gwarancyjnej oraz kopie kart gwarancyjnych na poszczególne urządzenia wystawione przez producenta.
- 16) Instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania, bhp oraz ppoż. do rzeczy wykonanych w ramach Umowy.
- 17) Wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych. Dokumenty o których mowa powyżej w niniejszym ustępie należy przygotować w następujący sposób.
  - a) powinny być przygotowane w dwóch kompletach z podziałem na branże
  - b) każdateczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów; teczki należy wpiąć w segregatory.

**8.** Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub usterek,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje

zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od Umowy odstąpić I zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.

9. Ponadto, jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.
11. Protokół końcowego odbioru robót Obiektu będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności :
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu
  - 2) datę rozpoczęcia I zakończenia czynności odbioru
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę I przekazanych Zamawiającemu oraz Inżynierowi,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową i dokumentacją projektową,
  - 6) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek
  - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek
  - 8) oświadczenia I wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inżyniera I osób uczestniczących w odbiorze.
12. Protokół końcowego odbioru robót Obiektu zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Inżyniera, Wykonawca wykonał bez wad i usterek roboty objęte umową oraz przekazał Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, złożył dokumenty Operatu Kolaudacyjnego I dokonał innych wymaganych Umową działań.
13. Po zakończeniu wykonywania robót każdego etapu /osobno etap I a w dalszej kolejności etap II/ i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót dla każdego z obiektów osobno, Wykonawca przygotowuje zawiadomienie wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy wraz z wnioskiem i niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku A a w dalszej kolejności budynku B.
14. Wszelkie koszty związane z odbiorami obciążają Wykonawcę.

## § 8

### WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

**ETAP I - BUDYNEK I w wysokości ..... zł brutto**  
(słownie:..... złotych brutto),

**ETAP II - BUDYNEK II w wysokości ..... zł brutto**  
(słownie :..... złotych brutto),  
w tym podatek VAT ..... zł.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera w



szczególności: koszty wykonania robót wynikające z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia Umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści Umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przewiduje rozliczenia za wykonane części robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia ..... 2017r opracować Harmonogram rzeczowo – finansowy dla realizacji Budynku A oraz osobno dla Budynku B , który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram dla Budynku A i Budynku B ma uwzględniać:
  - 1) podział zamówienia na poszczególne etapy i zadania wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne etapy były możliwe do odbioru częściowego wg zasad określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wzorze harmonogramu budowy i finansowania
  - 2) wartości poszczególnych zadań
  - 3) rozplanowania zadań w czasie
5. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uzyskaniu pozytywnej pisemnej opinii Inżyniera pod warunkiem, że zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będzie prowadziła do nieuprawnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy będą realizowane w walucie polskiej.
7. **Rozliczenia za wykonane poszczególne etapy robót będą dokonywane fakturami przejściowymi i fakturą końcowego rozliczenia wystawionymi w systemie miesięcznym.**
8. Rozliczenie za wykonanie części robót będą mogły być dokonane każdorazowo na podstawie wystawionej faktury oraz protokołu odbioru częściowego i końcowego zaakceptowanej przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
9. Rozliczenie za roboty wykonane w ramach etapu końcowego będą etapem podsumowującym za wszystkie etapy wykonanych i rozliczonych robót do wartości 97% całkowitej ceny oferty zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Podstawą rozliczenia za wykonane i zakończone roboty będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, a podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego i końcowego zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego zaakceptowanej faktury przez Inżyniera wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek
13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ( VAT) , która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
14. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
15. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika Konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielenie płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla

poszczególnych partnerów.

## § 9 OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane SIWZ I Prawem budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż I wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza :
  - 1)..... - jako przedstawiciela Wykonawcy,, działającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, obejmującego umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy – w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podejmowania wiążących decyzji, podpisywania protokołów oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
  - 2) ..... jako kierownika budowy
  - 3) ..... jako geodetę.Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał te działania.
3. Pozostałe osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy ( kierownicy robót branżowych ) ustali Wykonawca w zależności od potrzeb I terminów wykonywania robót. Wykonawca ma obowiązek przed przekazaniem terenu budowy posiadać wszystkie niezbędne osoby do wykonywania robót objętych niniejszą Umową.
4. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej funkcje kierownika budowy – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia, które określone zostały w SIWZ.
5. Poprzez zmianę dopuszczalną kierownika budowy rozumie się tylko i wyłącznie:
  - 1) jeżeli osoba zmieniana posiada co najmniej takie same uprawnienia, wykształcenie I takie doświadczenie, jak osoba wskazana w wykazie osób.
6. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w ust.2 pkt 2 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
7. Funkcję koordynatora pracy Inspektorów Nadzoru – Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie :
  - 1) .....

## § 10

### INŻYNIER (NADZÓR INWESTORSKI)

1. Inżynier odpowiedzialny jest do prowadzenia nadzoru wykonywanych robót przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wytycznymi zawartymi w SIWZ oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inżynier uprawniony jest m.in. Do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością, jakością oraz sposobem I organizacją wykonywania robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym do określenia formy I zakresu dokumentów służących do

monitorowania realizacji I rozliczeń wykonywanych robót.

3. Inżynier przekaże Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania I treści Dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
4. Inżynier nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody I pisemnego potwierdzenia.

## § 11 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał ubezpieczenia przedmiotu Umowy, opłacając wykupioną polisę, wskutek czego ubezpieczyciel przejmuje na siebie obowiązek pokrycia szkód, do których naprawienia Wykonawca zobowiązany jest w związku z wykonywaniem Umowy lub przy okazji jej wykonywania.
2. Ubezpieczenie spełnia warunki określone poniżej:
  - 1) Ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu zaistnienia zdarzeń, których następstwem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy (odpowiedzialność kontraktowa), na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto wynikająca z ceny oferty, tj. na sumę gwarancyjną ..... zł, na okres od dnia zawarcia Umowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jako podmiot uprawniony do otrzymania ewentualnych świadczeń z ubezpieczenia wskazany jest Zamawiający.
  - 2) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zaistnienia zdarzeń których następstwem są szkody w mieniu lub osobie , niezależnie czy dotyczą osób zatrudnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców czy osób trzecich, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia na okres od dnia zawarcia Umowy do momentu spisania protokołu końcowego odbioru robót.
  - 3) Ubezpieczenie w związku, z działaniami Wykonawcy lub Podwykonawców, w tym szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa.
  - 4) Wykonawca zapewnia ochronę ubezpieczeniową od zdarzeń o których mowa w pkt 1-3 nie tylko w zakresie rzeczywistej straty jak I utraconych korzyści, roszczeń z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiegokolwiek osoby przebywającej na terenie budowy.
  - 5) Maksymalna wartość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego nie może przekraczać 3% sumy ubezpieczenia w każdym przypadku w wysokości wyrządzonej I powstałej szkody.
3. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca przedkłada do wglądu wykupione polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w §5 w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłok,

- c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad – w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust 1 – za każdy dzień opóźnienia.
  - d) za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do któregośkolwiek z terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki. Kary za niedotrzymanie terminu będą potrącane od kolejnej faktury,
  - e/ za rozwiązanie Umowy (w wyniku czego doszło do rozwiązania umowy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
- 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za brak sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w nakazanym terminie lub nie uwzględnienie w określonym terminie uwag Zamawiającego do harmonogramu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty kierownika budowy, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany. Poprzez zmianę dopuszczalną rozumie się tylko i wyłącznie:
    - jeżeli osoba zmieniana posiada co najmniej takie same uprawnienia, wykształcenie I takie doświadczenie, jak osoba wskazana w wykazie osób,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 3) Kary umowne naliczone przez Zamawiającego będą potrącone z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
- a/ za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub dokumentów o których mowa w §3 ust.1 pkt 1-2 w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b/ za opóźnienie w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w §7 ust. 1 i 4 w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto, którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c/ za opóźnienie w dokonaniu odbiorów, o których mowa w §7 ust.1 w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia Umowy znosi jedynie prawa I obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zastrzeżenia kary umownej I powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie I zapłatę.
4. Postanowienia, o którym mowa w ust. 3 nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w związku z czym Zamawiający odstąpił od zawartej Umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie I podlegają sumowaniu.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj..... zł ( słownie ..... ) na zasadach określonych w rozdziale XVII SIWZ .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia I uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. Od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy – tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru Obiektu, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.
- 4 W terminie do 15 dni po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w formie pisemnej o zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia.

## **§ 14**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od dnia ostatecznego uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
2. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

## **§ 15**

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej rękojmi.
2. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie ..... miesięcy od dnia ostatecznego uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
3. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania odszkodowania za wady wykonanych robót lub zamontowanych urządzeń niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi ma charakter absolutny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność niezależnie od tego czy ponosi winę za wadę.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się w momencie stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia cech mających kwalifikację wady na podstawie art.556 Kodeksu Cywilnego.
6. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi będzie protokół ostatecznego odbioru robót.

## **§ 16**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. Z 2016r poz. 250 z późn. zm.)
2. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

## **§ 17**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. Z 2015r poz. 2164 ze zmianami )
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy , które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy o zawarciu umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dnia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca części przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 0.5% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy lub jest większa od kwoty 50.000 zł netto.
8. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, oraz dowody zapłaty wymaganych należności.

## **§ 18**

### **ROZLICZENIE ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający zgłosi uwagi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wyjaśnienia od Wykonawcy.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
  8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego

## **§19**

### **ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby które zostały wskazane w Wykazie Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Podstawą sporządzenia wykazu pracowników są wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy zatrudnionych na umowę o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot Umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy ( Dz. U z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r., poz. 847 z późn. zm.).
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę.

## § 20

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy.
  - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców (dalszych podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą),
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania robót lub poszczególnych etapów robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych robót pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Inżyniera I pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu naprawy sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu przedmiot Umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami Umowy
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały/decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego,
3. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego,
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze,
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia I powinno zawierać uzasadnienie,
  - 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
  - 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (po bezskutecznym upływie



terminu do spełnienia świadczenia),

7. Prawo rozwiązywania Umowy przysługuje Stronie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt.2)
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca
  - 2) przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy,
  - 3) wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
9. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy
  - 2) odkupienia materiałów określonych w ust.8 pkt. 3 niniejszej umowy
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 21**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku.
2. Określając warunki dokonania dopuszczalnej zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - 1) opis zmiany
  - 2) uzasadnienie zmiany
  - 3) koszt zmiany i sposób wynagrodzenia
  - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia
  - 5) czas wykonywania zmiany,
  - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1-3, pod warunkiem że wystąpiła jedna z okoliczności wymienionych w § 12 ust.2 pkt 2 lit. B Umowy.  
Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby

musi być uzasadniona. Niedopuszczalna zmiana osób może być podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

- 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Umowy w przypadku:
  - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych ( długotrwałe powyżej 10 dni silne mrozy poniżej 15<sup>0</sup>C, ulewne i długotrwałe deszcze, ponad normowe opady śniegu, długotrwałe powyżej 10 dni wysokie temperatury powyżej 30<sup>0</sup>C) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzenie prób I sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć I wykonać w innym terminie,
  - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej
- 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o czym mowa w SIWZ rozdz. IV pkt 9, z zastrzeżeniem nieprzekraczania części wykraczającej poza określenie przedmiotu Umowy zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania I innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
- 4) W przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia , wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą.
- 5) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 6) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, które są następstwem:
  - a) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - b) dokona na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inżyniera,
  - c) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót budowlanych I nie odступują w istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ustawy Prawo budowlane, lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36A ust.6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 7) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót lub poprawy funkcjonalności pomieszczeń Obiektu. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt I nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami I uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego I zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, a jeżeli będzie tego wymagał, to również zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

4. W przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotne planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu Umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.  
Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności.
6. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych podstawowym zakresem przedmiotu Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach podstawowego zakresu przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 3) łączna wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1.
7. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki :
  - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1
8. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto Umowę , I którego ma zastąpić nowy Wykonawca
  - 1) w, wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. Zmiany, niezależnie od wyżej wymienionych uznaje się za istotne, jeżeli :
  - 1) zmienia się ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, ale zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści.
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
    - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł Umowę, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 pkt 1
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust.

1 ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki nie został jeszcze rozliczony.

11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.), wynagrodzenie ulegnie zmianie w zakresie wynagrodzenia osobowego podlegającego ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić, że ww. Zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 7 Zamawiający, po dokonaniu zmiany Umowy, zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.

## **§ 22**

### **ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej,
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym leży siedziba Zamawiającego.

## **§ 23**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazany poniżej adres:

**Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

**96-200 Rawa Mazowiecka**

**ul. Tomaszowska 10J**

**Telefon : 46 – 814 51 13 ,**

**46 - 814 26 70**

**e-mail : [inwestycje@rtbs.info](mailto:inwestycje@rtbs.info) , [budowa@rtbs.info](mailto:budowa@rtbs.info)**

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne- w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
  - 3) Kopie polis ubezpieczeniowych z dowodami ich opłacenia
  - 4) Wzór karty gwarancyjnej
  - 5) Wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy zatrudnionych na umowę o pracę
  - 6) Dokumentacja projektowa i STWiORB w wersji na DVD
6. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....