

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb 2

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb 2

Zatwierdzam:

Rawa Mazowiecka, dnia 10.03.2017r.

I. Informacje o Zamawiającym

Zamawiający:

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5

96-200 Rawa Mazowiecka

NIP 835-157-91-13

Inwestor Zastępczy:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Tomaszowska 10J

96-200 Rawa Mazowiecka

NIP 835-14-79-966

tel. 46 814 51 13

e-mail: inwestycje@rtbs.info

adres strony internetowej: <http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>

II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. Informacje o aukcji i częściach zamówienia.

1. Do kontaktów z Wykonawcami upoważnieni są:
 - Krzysztof Zychowicz
 - Grażyna Grzechnik
2. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej oraz poczty elektronicznej. Oferta jest składana wyłącznie w formie pisemnej (dokumenty składane do oferty mogą być złożone w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną), wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje pytania w formie podanej w pkt. 2.
4. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ można składać do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net>
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt. 3.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (dalej BZP) lub SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
8. Jeżeli zmiany, o których mowa w pkt. 7 będą istotne, w szczególności będą dotyczyły

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

określenia przedmiotu zamówienia, wielkość lub zakres zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. **Podział zamówienia na części.**

Zamawiający nie dokonuje podziału przedmiotu zamówienia na części.

11. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

12. **Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz w sprawach nieuregulowanych tą ustawą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. **Kolejność działań związanych z wyborem Wykonawcy.**
 - 1) Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 24 aa) Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu w postępowaniu.
 - 2) Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 1, uchyla się od zawarcia Umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. **Szczególne przepisy prawne regulujące wykonywanie zamówienia:**

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45210000-2	Roboty w zakresie budynków
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262410-8	Wznoszenie konstrukcji budynków
45262520-2	Roboty murowe
44112410-5	Konstrukcje dachowe
45443000-4	Roboty elewacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
4530000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 4 kondygnacje nadziemne każdy) nie podpiwniczone wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod.kan., c.o., eN wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej) oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi oraz miejscami postojowymi.

Budynki mieszkalne wielorodzinne zaprojektowano w formie dwóch prostych i funkcjonalnych brył o tej samej formie.

Dane o budynkach

Budynek A - Etap I

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z 40 mieszkaniami (w tym 3 mieszkania dla niepełnosprawnych na parterze budynku) z pomieszczeniami wózkarni dla każdej klatki, węzłem elektrycznym i pomieszczeniami gospodarczymi pod spocznikami klatek schodowych.

Kategoria obiektu XIII -pozostałe budynki mieszkalne

Podstawowe parametry budynków :

- ilość kondygnacji	-	IV nadziemne
- ilość mieszkań	-	40 szt.
- ilość mieszkańców	-	148 osób
- pow. zabudowy budynku mieszk.	-	615,16 m ²
- pow. użytkowa mieszkań	-	1569,65 m ²
- pow. użytkowa pozostała	-	291,1 m ²
- pow. użytkowa łącznie	-	1860,75 m ²
- pow. całkowita	-	2296,3 m ²
- kubatura całkowita	-	7434 m ³
- kubatura ogrzewana	-	6181 m ³

Wymiary budynku :

- długość	-	47,32m
- szerokość	-	12,02m
- Max. wysokość do wierzchu docieplenia stropodachu	-	12,49m
- wysokość wierzchu gzymsów	-	11,59m

Budynek B - Etap II

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z 40 mieszkaniami (w tym 3 mieszkania dla niepełnosprawnych na parterze budynku) z pomieszczeniami wózkarni dla każdej klatki, węzłem elektrycznym i pomieszczeniami gospodarczymi pod spocznikami klatek schodowych.

- ilość kondygnacji	-	IV nadziemne
- ilość mieszkań	-	40 szt.
- ilość mieszkańców	-	148 osób
- pow. zabudowy budynku mieszk.	-	615,16 m ²
- pow. użytkowa mieszkań	-	1569,65 m ²
- pow. użytkowa pozostała	-	291,1 m ²
- pow. użytkowa łącznie	-	1860,75 m ²
- pow. całkowita	-	2296,3 m ²
- kubatura całkowita	-	7434 m ³
- kubatura ogrzewana	-	6181 m ³

Wymiary budynku :

- długość	-	47,32m
-----------	---	--------

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- szerokość	-	12,02m
- Max. wysokość do wierzchu docieplenia stropodachu	-	12,49m
- wysokość wierzchu gzymsów	-	11,59m

Forma architektoniczna i funkcja budynku

Budynek zaprojektowano jako obiekt o prostym rzucie i wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, nie podpiwniczony, mieszczący lokale mieszkalne o przedstawionej w projekcie strukturze wielkościowej, przykryty dwuspadowym dachem o spadku 10% z dwustronnym gzymsiem.

Posadzkę parteru budynku zaprojektowano na poziomie ok 30cm nad terenem, z wejściami do klatek schodowych (bez biegu wyrównawczego) i wyjściami na teren ze wszystkich mieszkań na parterach. Wejścia do klatek schodowych z daszkami o wysięgu 1m

Przystosowanie budynku dla potrzeb niepełnosprawnych

Wszystkie mieszkania na parterze budynku są dostępne dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich bezpośrednio z ciągów komunikacji pieszej.

Warunki geologiczno - inżynierskie i wodne

W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym i luźnym oraz piasków gliniastych i glin pylistych w stanie półzwartym i twaroplastycznym. Grunty te są przykryte warstwą gleby miąższości od 0,3 do 0,5m.

W badanym podłożu stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w trzech otworach na głębokości od 2,3 do 3,3m poniżej poziomu terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.

Pod częścią budynku w obszarze otworów geologicznych nr 8,9,10,11 i w otworze 12, pod warstwą piasków drobnych i gliniastych na głębokości od 2,3 do 3,7m poniżej poziomu terenu występuje warstwa gruntów organicznych – namułu i torfu. Grunty te nie nadają się do posadowienia na nich budynku, dlatego należy je całkowicie wybrać aż do warstwy mułków, które występują w stanie półzwartym. Powstałą przestrzeń należy wypełnić dobrze zagęszczonym piaskiem stabilizowanym cementem.

Na podstawie dokumentacji geologicznej można stwierdzić, że w przypadku projektowanego budynku występuje druga kategoria geotechniczna i proste warunki gruntowe.

Opis rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych.

1) Konstrukcja

- ławy fundamentowe: żelbetowe - monolityczna (wg proj. konstrukcji)
- ściany fundamentowe : wewnętrzne z bloczków betonowych gr 25 cm.(wg proj. konstr.); zewnętrzne - z bloczków betonowych grubości 25 cm.(wg proj. konstr.) ocieplone styropianem XPS gr. 15 cm (mocowanym na klej bez kołków)
- ściany nadziemia : ściany wewnętrzne gr. 24cm murowane z silikatowych bloków pełnych Silikat N. 24 . Ściany zewnętrzne murowane z silikatowych bloków drążonych Silikat N. 24 - ocieplone styropianem frezowanym EPS 70 gr. 19cm. (do poziomu + 0,30 styropian XPS mocowany na kołki) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy murować z bloków silikatowych klasy min. „20” na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych marki min. „5”.
- stropy : monolityczne-żelbetowe z betonu B25 (wg proj. konstr.)
- klatki schodowe: biegi, podesty i spoczniki : monolityczne, żelbetowe (wg proj. konstr.)
- ściany działowe nadziemia: z bloczków silikatowych gr 8cm
- obudowy kominów i zamurowania szachtów instalacyjnych w mieszkaniach - cegła silikatowa pełna gr 6,5cm
- kominy wentylacyjne: drobnowymiarowe, ceramiczne o przekroju wewnętrznym

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

kwadratowym , obudowane na kondygnacjach cegłą silikatową , pełna gr 6,5 cm , powyżej połaci dachu - kominy ocieplone styropianem 5cm oraz obmurowane cegłą klinkierową pełną (kominową) gr 12 cm ; czapki betonowe gr. 7cm szer. 60cm - długości komina +40cm, podparte na obudowie komina

(otwory boczne zabezpieczyć siatką zgrzewaną 2x2cm gr.1,5mm - mocowaną na dyble)

- kominy spalinowe - dwupłaszczkowe , np., Schiedel Quadro Pro o wym. zewn. 36x36 cm wym. wewn. otworu 26 x 26 cm z wyczyszką w poziomie parteru i odprowadzeniem skroplin wg proj. instalacji.

- osłony szachtów instalacyjnych w mieszkaniach- bloczki silikatowe gr. 6,5cm

2) Izolacje wodochronne:

- Izolacja pozioma – pod ławami i stopami fundamentowymi powłoka hydroizolacyjna (1) gr. 4mm na zagrunтовanym (2) podłożu. Izolacja pozioma na ścianach fundamentowych w poziomie izolacji posadzki parteru przy zastosowaniu elastoszlamu.

- Izolacja pionowa – powierzchnie boczne i wierzch fundamentów oraz pionowe powierzchnie ścian piwnic stykające się z gruntem zabezpieczyć przez wykonanie powłoki hydroizolacyjnej gr. 4mm (1) na zagrunтовanym (2) podłożu.

- izolacja pozioma ścian - izolacja powłokowa w płynie- 2 warstwy grubość 2mm . - 30 cm nad terenem .

- wykończenie ścian parteru - cokoły do wys. 30 cm - gres o wymiarach 30x30 cm

- stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach mokrych (w łazienkach i wc.) - izolacja powłokowa w płynie , dwie warstwy - z taśmami uszczelniającymi i narożnikowymi wzdłuż dylatacji wylewki - z zabezpieczeniem cokołu ścian - wys. 10cm (np. ATLAS WODER E)

- daszki nad wejściami do budynków - papa modyfikowana SBS 250 na włókninie poliestrowej min.200g/m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3mm, klejona metodą zgrzewania ; siła zrywająca (N/5m) min. 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy; jako warstwę podkładową należy zastosować asfaltową papę zgrzewalną podkładową modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej min. 150g/ m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3 mm ; siła zrywająca (N/5m) min 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy

- dach - papa jak wyżej - papa wentylowana na papie wstępnego krycia

3) Izolacje cieplne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne przyziemia : ocieplone styropianem XPS gr. 15 cm (mocowanym na klej bez kołków)

- ściany zewnętrzne nadziemia : ocieplenie powyżej poziomu +0,00 - styropian EPS70 gr. 19 cm metodą lekką-mokra - dodatkowo mocowany mechanicznie kołkami PCV

- ściany nadziemia do poziomu 0,00 cm - styropian XPS gr 15cm mocowany jak wyżej

- posadzka na gruncie - styropian EPST 3 cm akustyczny + EPS100 gr. 5 cm jako wypełnienie przestrzeni między rurkami c.o. i wodociągowymi , oraz gładź cementowa gr. 5 cm na przekładce z folii pcv wykonana jako podłoga pływająca (paski styropianu akustycznego szer. 3 cm przy ścianach.);

- strop nad wiatrolapem – kliny styropianowe 3-9 cm + płyty styropianowe 2 cm na płycie żelbetowej

- stropy międzypiętrowe - styropian EPST 3 cm akustyczny + EPS100 gr. 5cm jako wypełnienie przestrzeni między rurkami c.o. i wodociągowymi oraz gładź cementowa gr. 5 cm na przekładce z folii pcv wykonana jako podłoga pływająca (paski styropianu akustycznego szer. 3 cm przy ścianach.)

- strop nad ostatnią kondygnacją - styropian XPS 30-90 cm na folii paroizolacyjnej

- ściany między mieszkaniami i klatkami schodowymi - płyty gazobetonowe gr. 3 cm

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(„Multipor” , lub podobne)

- dylatacje - wypełnienie styropianem EPS 70 gr. 6 cm (w trakcie wznoszenia ścian) ;
- zamknięcie dylatacji - listwy systemowe

Wykończenie wewnętrzne:

Tynki

- w mieszkaniach - cementowo - wapienne kat. III gr 1,5cm; narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami stalowymi ocynkowanymi.
- w klatkach schodowych, pom. gospodarczych, wózkarniach - cementowo - wapienne kat.III gr 1,5cm
- biegi i spoczniki monolityczne żelbetowe - cementowo - wapienne kat.III gr 1,5cm

Malowanie ścian i sufitów

- w mieszkaniach , (z wyłączeniem ścian w łazienkach i wc oraz w kuchniach -pod powierzchniami przeznaczonymi do wykończenia glazurą) - gruntowanie i malowanie podkładowe, malowanie emulsyjne białe lub w kolorach pastelowych o średnim nasyceniu pigmentu
 - na klatkach schodowych, farba emulsyjna paroprzepuszczalna w kolorach pastelowych o średnim nasyceniu .
 - w pomieszczeniach wózkarni, gospodarczych i węzłach elektrycznych - tynk mozaikowy do wysokości 1,60m pozostałe- farba emulsyjna biała ;
 - klatkach schodowych i wiatrołapach - tynk mozaikowy do wysokości 1,60m pozostałe farba emulsyjna biała;
 - w łazienkach - glazura do wysokości 1,60m
- w kuchniach - na długości ciągów szafkowych od wysokości 0,8m do wys. 150m od poziomu posadzki- gruntowanie i malowanie podkładowe

Posadzki

- klatki schodowe , komunikacja , pom. gospodarcze, wózkarnie, węzły elektryczne - gres antypoślizgowy techniczny gr. 6mm na kleju gr. 7 mm z cokolikami 10 cm.
 - w mieszkaniach - wylewki wyrównawcze - gr 5 cm zbrojone włóknami polipropylenowymi zatarte na ostro,
- w pokojach i przedpokojach - panele podłogowe
- w kuchniach i łazienkach - płytki terakotowe z cokolikami wys. 10cm.

Stolarka okienna

- okna PCV , z rdzeniem stalowym o współczynniku przenikania ciepła $U_{kmax} < 1,1$ W/m²°K (dla całego okna), z zapewnieniem infiltracji powietrza zewnętrznego do poprawnego działania wentylacji grawitacyjnej (min. 0,3m³/h)- przez okucia rozszczelniające oraz dodatkowo- nawietrzaki higrosterowane (1 nawietrzak na pomieszczenie)
- wyłazy dachowe - wyłaz z opuszczanymi schodami EI 15 oraz kłapa zewnętrzna

Drzwi

- drzwi do klatek schodowych - stalowe $U_{kmax} < 1,3$ W/m²°K wymiary zestawcze 140cmx210cm- o szerokości przejścia 120cm w świetle otwartych drzwi, szersze skrzydło zapewniające 90 cm przejścia w świetle otwartych drzwi, profile ciepłe, szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym, ze szkła bezpiecznego, z samozamykaczami i zamkami elektromagnetycznymi z blokadą drzwi w pozycji otwartej (podnoszona nóżka).
 - drzwi wejściowe do mieszkań- antywłamaniowe - klasy „A” (wg PN-90/B-920270) w okleinie drewnopodobnej w jasnym kolorze
 - drzwiczki rewizyjne szachtów instalacyjnych - wytłaczane z blachy stalowej ocynkowanej , malowane proszkowo w kolorze balustrad (RAL6021 , RAL 9002)
- podokienniki wewnętrzne- PCV , białe szer.35 cm

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Elementy stalowe

- balustrady klatek schodowych - jednopłaszczyznowe , wys.1,10m z profili ze stali malowanej proszkowo.
- drabinki wylazowe zespolone z klapą wylazową EI 15
- obróbki blacharskie - stalowa ocynkowana powlekana poliestrem (RAL8015 lub zbliżony) gr.0,65mm ,

Wykończenie zewnętrzne

- Ściany wszystkich kondygnacji - tynk cienkowarstwowy, silikonowy, o gładkiej fakturze , wg kolorystyki ; cokoły do wysokości 30 cm nad terenem gres mrozoodporny na zaprawie wodoszczelnej
- balustrady portfenetrów - wys.1,10m z profili ze stali malowana proszkowo.
- rynny - śr 125 mm z PCV z rurami spustowymi 110mm z materiału j.w.(RAL8015 lub zbliżony)

wentylacja mieszkań grawitacyjna - drobnowymiarowe kształtki ceramiczne kwadratowe
wentylacja klatek schodowych – grawitacyjna

Instalacje

Budynek posiada następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa - zasilanie budynku w wodę dla celów bytowo -gospodarczych projektuje się z miejskiej sieci wodociągowej
- Instalacja centralnego ogrzewania - piece gazowe dwufunkcyjne we wszystkich mieszkaniach Każde mieszkanie będzie posiadało oddzielny kocioł gazowy 2-funkcyjny do c.o. i c.w., wiszący, z zamkniętą komorą spalania i kuchnią gazową 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym. W mieszkaniach 1 pokojowych - kuchenki elektryczne.
- odwodnienie dachu - zewnętrzne rury spustowe z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja antenowa i internetowa

Dodatkowe informacje dla wykonawców

Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zakończenie robót, złożenie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami **i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu**. Zamawiający udzieli stosownego upoważnienia wybranemu wykonawcy do występowania w jego imieniu oraz na jego rzecz przed odpowiednimi organami administracji.

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt architektoniczno-budowlany, branżowe projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz dodatkowo Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), które są załącznikami do niniejszej SIWZ.

Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W niniejszym postępowaniu pod pojęciem OBIEKT należy rozumieć całość prac przewidzianych do wykonania w przedmiotowym postępowaniu.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Rozwiązania równoważne.

- 1) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące Wykonawcę do przygotowania oferty.
- 2) Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku co do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych) oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR).
- 4) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:
 - a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB.
 - b) Zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i STWiORB
- 5) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.
- 6) Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

3. Warunki gwarancji.

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia przez okres co najmniej **60 miesięcy** licząc od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
- 2) Warunki odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia zawarte są w załączniku nr 6 - Wzór Umowy.
- 3) Wzór Umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

3.1. Warunki rękojmi obejmujące wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia.

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej rękojmi.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na okres co najmniej 60 miesięcy licząc od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
- 3) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania odszkodowania za wady wykonanych robót lub zamontowanych urządzeń niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy z tytułu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- gwarancji.
- 4) Odpowiedzialność z tytułu rękojmi ma charakter absolutny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność niezależnie od tego czy ponosi winę za wadę.
 - 5) Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się w momencie stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia cech mających kwalifikację wady na podstawie art. 556¹ Kodeksu cywilnego.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wykonania **wyłącznie siłami własnymi** kluczowe części zamówienia. Kluczowe części zamówienia obejmują wykonanie robót tj.:
 - a) roboty ziemne
 - b) roboty fundamentowe
 - c) zbrojenie, zbrojenie stan 0, zbrojenie kondygnacyjne nadziemne
 - d) roboty żelbetowe, strop TERIVA
 - e) roboty murowe, roboty murowe SSO, roboty murowe SSZ
 - f) dachWykonawca nie może powierzyć wykonania kluczowych części zamówienia podwykonawcom. Powierzenie kluczowych części zamówienia podwykonawcom będzie podstawą do rozwiązania umowy z wyłącznej winy wykonawcy.
- 2) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i STWiORB, wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ .
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do szczególnego zabezpieczenia terenu budowy z uwagi na położenie. Teren musi być dobrze oznakowany, a wrażliwe odcinki zadaszone i ogrodzone.
- 4) Przed rozpoczęciem robót wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy Zasady sporządzania harmonogramu opisane zostały w następnych rozdziałach SIWZ. Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do wykonywania robót, jeżeli harmonogram rzeczowo-finansowy nie zostanie ostatecznie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, działając z upoważnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, przygotowuje wszelkie niezbędne dokumenty do:
 - a) zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej,
 - b) wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
- 6) Wykonanie robót lub dostaw będzie się uważać za zakończone - odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, Obiekt będzie spełniał wymagania projektowe i Zamawiający uzyska ostateczną decyzję na użytkowanie Obiektu.
- 7) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymogami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami technicznymi lub określoną normą.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 8) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
- 9) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Nadzór Inwestorski.
- 10) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spięte oraz na nośniku cyfrowym operat koladujący, w skład którego wchodzić będą:
 - a) protokoły przekazania terenu budowy,
 - b) dziennik budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy i rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
 - d) certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, DT-R,
 - e) dokumentacja powykonawczą rysunki i opisy (inne niż dokumentacja projektowa), służące realizacji robót,
 - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – dokonaną przez uprawnionego geodetę; mapy muszą być potwierdzone w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej – przekazane Zamawiającemu łącznie w 4 egzemplarzach (papierowa + 3 na nośniku cyfrowym);
 - g) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń o materiałów,
 - h) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
 - i) protokoły z badań, prób i inspekcji,
 - j) protokoły odbioru robót,
 - k) protokoły z narad i ustaleń,
 - l) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - m) wszystkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
Wykonawca wykona dwa komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu.
Dokumentacja powykonawcza podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- 11) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności:
 - a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zmianami) cyt.:

Art. 4 Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.

- b) Ustawie z dnia 7 lipca 1944r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290) cyt.:

Art. 10 Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

- 12) Wykonawca dokona odbudowy dróg do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej, odtworzenie ogrodzeń prywatnych posesji i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
- 13) Wykonawca, jako odtwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów oraz inne wyposażenie
- 14) Wykonawca zorganizuje i wyposaży własne zaplecze budowy w ogrzewanie i niezbędne do pracy meble oraz inne wyposażenie.
- 15) Zamawiający posiada niezbędne prawomocne pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Rawskiego.
- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.

5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby które będą wykonywały prace związane z budową Obiektu tj.:
 - a) pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty murowe, dachowe, zbrojeniowe, **za wyjątkiem:**
 - osób odpowiedzialnych za kierowanie budową tj. kierownika budowy, kierowników robót oraz geodetę,
 - osób wykonujących utylizację ziemi i innych odpadów.
- 2) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r., poz. 847).
- 4) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne posiadające co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w Pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 6) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt.1

- 7) Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże że wielkość średniego zatrudnienia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wynosiła odpowiednio – średnie roczne zatrudnienie co najmniej 50 pracowników.

6. Podwykonawcy robót budowlanych.

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza wykonywania kluczowej części zamówienia przy pomocy podwykonawców.
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw (firm) podwykonawców.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
- 5) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
- 6) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

7. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ i STWiORB wraz z załącznikami tj. dokumentacją projektową oraz wskazań i wytycznych zawartych w niniejszej SIWZ oraz we wzorze umowy.
- 2) Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą realizowane w walucie polskiej.
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała w następujących terminach:

ETAP I - BUDYNEK A :

- a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 14 dni po przekazaniu terenu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu Umowy obejmującej etap I w terminie do **30 października 2018r.**

Etap II - BUDYNEK B :

- a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy w terminie **od dnia 30 marca 2019r**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- b) zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie **do dnia 20 grudnia 2020r**

Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót – **oddzielnie dla Budynku A – Etap I, i oddzielnie dla Budynku B - Etap II.** Rozliczenia za wykonane poszczególne części robót będą dokonywane fakturami wystawianymi za wykonane roboty przewidziane dla poszczególnych etapów realizowanych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo- finansowym:

Faktura końcowego rozliczenia Budynku A - Etapu I wystawiona płatna po wykonaniu i odbiorze pełnego zakresu robót objętych zamówieniem po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

Faktura końcowego rozliczenia Budynku B - Etapu II wystawiona płatna po wykonaniu i odbiorze pełnego zakresu robót objętych zamówieniem po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

- 4) Rozliczenia za wykonane części robót w poszczególnych etapach będą mogły być dokonane każdorazowo na podstawie wystawionej faktury oraz protokołu odbioru częściowego i końcowego zaakceptowanej przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonej przez Zamawiającego .
- 5) Rozliczenie za roboty wykonane w ramach poszczególnego etapu końcowego będzie rozliczeniem końcowym podsumowującym za wszystkie części wykonanych i rozliczonych robót zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 6) Podstawą rozliczenia za wykonane i zakończone roboty będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, a podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego i końcowego zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 7) Zapłata za każdą fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty zaakceptowania jej przez Nadzór Inwestorski o zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 8) Warunkiem zapłaty jest wykazanie, że roboty przewidziane do wykonania w poszczególnych częściach zostały wykonane i zakończone w terminie przewidzianym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Niedotrzymanie terminów wykonania robót przewidzianych dla poszczególnych etapów może skutkować naliczeniem kar umownych, które mogą być potrącone z faktury należnego wynagrodzenia za dany etap.
- 9) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 10) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
- 11) W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę konsorcjum – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawionych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

8. Dostępność dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wspomagającej opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa dostępna jest dla zainteresowanych Wykonawców na stronie internetowej <http://www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net> .

9. Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.

9.1. Informacja dotycząca robót zamiennych:

- 1) Zamawiający może dopuścić wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- 2) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we zwozrze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
- 3) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
- 4) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
- 5) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- 6) Roboty zamienne mogą wynikać:
 - a) Z uzasadnionych zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
 - b) Z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

9.2. Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:

- 1) na skutek uzasadnionych zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
- 2) na skutek stwierdzenia wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

ETAP I - BUDYNEK A :

- a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 14 dni po przekazaniu terenu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu Umowy obejmującej etap I w terminie do **30 października 2018r.**

ETAP II - BUDYNEK B :

- a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy w terminie **od dnia 30 marca 2019r**
- b) zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy w **terminie do dnia 20 grudnia 2020r**

Przekazanie placu budowy może nastąpić tylko po podpisaniu przez Inwestora umowy o

udzielenie finansowego wsparcia z BGK.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

I. Nie podlegają wykluczeniu w postępowaniu.

Ocena potwierdzenia spełnienia warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika nr 3 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

II. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Ocena potwierdzenia spełnienia warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika nr 2 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

1) Doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na co najmniej 20 mieszkań lub budynku o wartości każdego budynku min. 4.000.000 zł brutto i o kubaturze nie mniejszej niż 15.000 m³ oraz co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego "pod klucz" wyposażonego w indywidualne źródła ciepła i ciepłej wody.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie będzie w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, Niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawo korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres realizacji zamówienia.

2) Osób zdolnych do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, bądź

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uniemożliwiający wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu budową, w tym kierował przynajmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (rozumianego, jako budynku o min. 4 lokalach mieszkalnych) lub budynku użyteczności publicznej o wartości każdego budynku min. 2.000.000 zł brutto i o kubaturze min. 10.000 m³.

- b) Geodeta** (1 osoba) posiadającym uprawnienia w zakresie: geodezyjnych pomiarów realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, geodezyjnej obsługi inwestycji oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku geodety.

Pozostałe osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (kierownicy robót branżowych) ustali wykonawca w zależności od potrzeb i terminów wykonywania robót. Wykonawca ma obowiązek przez przekazaniem terenu budowy posiadać wszystkie niezbędne osoby do wykonywania robót objętych zamówieniem.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób zdolnych do wykonania zamówienia, na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

Wykonawca może polegać na zasadach innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) Warunki udziału postępowania dotyczące sytuacji finansowej.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 4.000.000 zł (cztery miliony zł).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na podstawie złożonej informacji z banku potwierdzającej wysokość dostępnych środków finansowych lub zdolność kredytową, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca może polegać na sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniana Wykonawcy przez inne podmioty ich sytuacja finansowa pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca, na wezwanie, nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienia tego warunku.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

Zamawiający oceni, czy udostępnienia wykonawcy przez inne podmioty ich zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa podmiotów, o których mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie i określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże sytuację techniczną, zawodową lub finansową o której mowa powyżej.

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- a) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp,
- b) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej,
- c) w zakresie doświadczenia – przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzi spełnienie warunku określonego przez Zamawiającego.

VII. Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sądu zarządził likwidację jego w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2016r. Poz. 1574) lub którego upadłość ogłoszono, **z wyjątkiem wykonawcy**, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016r. poz. 2171);
 - 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- #### **2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienia szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych,**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie złożyć **aktualnych na dzień złożenia** oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

UWAGA:

W przypadku składania ofert przez spółki cywilne, zaświadczenie z ZUS i US dotyczy każdego ze współników oraz za spółkę.

- 3) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 4) oświadczenia wykonawcy o braku wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- 6) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;

- 7) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. Poz. 716);

1.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt. 1-7.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz powinien zawierać następujące informacje:

- imię i nazwisko osób przewidzianych do wykonania zamówienia,
 - funkcja, jaką pełnić będzie wskazana osoba,
 - rodzaj o specjalność uprawnień (z ograniczeniami lub bez ograniczeń), numer, data wydania i organ wydający uprawnienia,
 - opis wykonywanych i zakończonych czynności kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat, geodety co najmniej 3 letnie doświadczenia zawodowe z podaniem miejsca i terminu rozpoczęcia oraz zakończenia pełnienia funkcji, nazwy zadania, nazwy inwestora;
- 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacje z sesji otwarcia ofert) przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu –**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

wg wzoru załącznika nr 5.

4. Uzupełnianie dokumentów.

- 1) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 2) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo byłby unieważnienie postępowania.
- 3) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 4) Zamawiający będzie zobowiązany także do wezwania, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

IX. Wymagania dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII:

1. W pkt 1 ppkt. 1, 2, 3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawcami siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium ustala się w kwocie 50.000,00 złotych, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej

Nr rachunku: 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010

z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium za zabezpieczenie oferty przetargowej zadania:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb

2

3. Kserokopie dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016r. Poz. 359) , które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty.
5. W zależności od wybranej formy wymienionej w pkt. 3, wniesienie wadium należy potwierdzić poprzez złożenie do oferty:
 - a) oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: dowodu dokonania przelewu lub poręczenia udzielanego przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - b) **oryginału:** gwarancji bankowej, poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia pieniężnego spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej.
6. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące informacje:
 - a) nazwa i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę przedmiotu zamówienia,
 - c) nazwę i adres Wykonawcy,
8. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy ofert akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w okolicznościach, jak w pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwanie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłożenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
15. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach, jeżeli:
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - c) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nie związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przed wyborem ofert najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Na ofertę składają się:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 1) Wypełniony załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- 2) Wypełniony załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Wypełniony załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- 4) Wypełniony załącznik nr 3a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (dotyczy podmiotów i podwykonawców),
- 5) Wypełniony załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy (jeżeli występują),
- 6) Dowód wniesienia wadium,
- 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 8) W przypadku składania przez Wykonawcę oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów lub urządzeń o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć do oferty:
 - a) oświadczenie, że Wykonawca składa ofertę równoważną, oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej,
 - b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów lub urządzeń równoważnych.

2. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Oferta – Przetarg Nieograniczony na:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb 2

nie otwierać przed dniem 24 lipca. 2017r. godz. 12:15

Nazwa i adres składającego ofertę:

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną,
- 4) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
- 6) zmiany w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert,
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert,
- 8) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną,
- 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów z zasobów których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawn timer umocowaną,
- 5) Zamawiający będzie uprawniony żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), powinny być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie),
- 2) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Zastrzeżenie wykonawcy będzie skuteczne wyłącznie, wtedy, **jeżeli wykaże on**, iż zastrzeżone informacje stanowią, tajemnicę przedsiębiorstwa,
- 3) **stwierdzenie w ofercie, że dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa bez dokonania wykazania, nie stanowi podstawy do utajnienia tych dokumentów,**
- 4) wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących:
 - a) nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy,
 - b) ceny oferty,
 - c) terminu wykonania zamówienia,
 - d) okresu gwarancji,
 - e) warunków płatności zawartych w ofercie,
- 5) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, **których wykonawca nie wykazała, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa**, spowoduje ich odtajnienie przez Zamawiającego.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 24 lipca 2017r. do godziny 12:00** w sekretariacie Rawskiego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- TBS Sp. z o.o. ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka.
- Otwarcie ofert nastąpi **dnia 24 lipca 2017r. o godzinie 12:15** w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej.
 - Otwarcie ofert jest jawne.
 - Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi zawartych w ofertach.
 - Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi zawartych w ofertach.
 - Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy.
 - W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena oferty wymieniona w formularzu ofertowym powinna być obliczona przez wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB z uwzględnieniem wytycznych określonych w niniejszym SIWZ.
- Przedmiary robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty.** Przedmiary robót załączono, jako dokumenty pomocnicze dla Wykonawcy.
- Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB i SIWZ oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - koszty składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
 - koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, organizacji i likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
 - koszty podłączenia się do mediów i koszty ich zużycia,
 - organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - koszty powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - koszty sporządzenia operatu kolaudacyjnego
 - uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wodno-kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe, drogowe, elektroenergetyczne, sanepidu i ochrony środowiska),
 - koszty czasowego zajęcia gruntów nienależących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane,
 - koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzonych robót budowlanych,
 - koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową oraz wymaganiami podanymi w szczególności w STWiORB oraz we wszystkich innych częściach SIWZ, a także z wiedzą

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, Ze zmianami w organizacji ruchu, wykonywania dróg montażowych i objazdowych i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych,

12) koszty związane z wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

5. Poprawianie błędów w ofercie.

Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

6. Rażąco niska cena

- 1) Jeżeli cena oferty wg Zamawiającego będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i niniejszego SIWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości brutto zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do wykonawcy lub wykonawców o udzielenie wyjaśnień **w tym złożenia dowodów**, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
 - a) oszczędności metody wykonania zamówienia,
 - b) wybranych rozwiązań technicznych,
 - c) wyjątkowo sprzyjających warunkach wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawców,
 - d) oryginalności projektu wykonawcy,
 - e) kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.2008)
 - f) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy,**
- 3) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, a w szczególności wymienione w pkt. 1)
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert:

Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

- a) **CENA wykonania zamówienia – 70%**

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 70$$

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

gdzie:

C- liczba punktów za cenę

C_{\min} – najniższa cena ofertowa

C_{bad} - cena oferty badanej

b) Okres rękojmi za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń (R) – 30%

$$R = [R_{\text{bad}} / R_{\text{max}}] \times 30$$

gdzie:

R – liczba punktów za okres rękojmi

R_{max} - najdłuższy okres rękojmi

R_{bad} - okres rękojmi oferty badanej

Minimalny okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, a maksymalny okres rękojmi nie może być dłuższy niż 84 miesiące licząc od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu. Zaoferowanie dłuższego okresu rękojmi niż 84 miesiące liczone będzie, jak dla 84 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach i zamontowanych urządzeniach krótszy niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

- 1) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu weryfikacji wykonawcy (po złożeniu wymaganych oświadczeń i dokumentów na wezwanie Zamawiającego), którego oferta została najwyżej oceniona, niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców (za pośrednictwem poczty elektronicznej) o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, brak równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
Przekazanie zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej uznane będzie za skuteczne po przekazaniu pocztą elektroniczną na wskazany adres w ofercie, co zostanie potwierdzone przez wydrukowanie elementu wysłanego.
- 2) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający poda informację, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawierającą wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uzna za niewystarczające.
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

5 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

- 5) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4), jeżeli złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
3. **Unieważnienie postępowania.**
Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, w sytuacji gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ust. 1 i ust. 1a ustawy Pzp, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli z uregulowań wewnętrznych Wykonawcy wynika, że do zaciągnięcia zobowiązania lub rozporządzenia prawem do wartości wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest zgoda współnika lub odpowiedniego organu, to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokument potwierdzający uzyskanie takiej zgody, przy czym w dokumencie tym powinna być wyraźnie wskazana zgoda na realizację umowy na warunkach w niej określonych. W przypadku gdy zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim nie jest wymagana, Wykonawca złoży w tym zakresie wyraźne oświadczenie.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:
 - 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
 - 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) określała cel gospodarczy obejmujący swym zakresem przedmiot zamówienia,
 - 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
 - 6) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań realizacji zamówienia,
 - 7) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonanie przedmiotu zamówienia (wyklucza się płatności przez Zamawiającego dla każdego z partnerów z osobna – wystawcą faktury ma być pełnomocnik konsorcjum).
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na warunkach określonych we wzorze umowy do niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca korzystający z zasobów innych podmiotów przedstawi potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

które wcześniej zostały przyręczone. Umowy te muszą gwarantować korzystanie z udostępnionych zasobów oraz cały okres wykonywania zamówienia w sposób nieograniczony oraz zawierać zobowiązanie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu udostępniającego zasoby finansowe wykonawcy za szkodę powstałą u Zamawiającego na skutek nieudostępnienia tych zasobów. W przypadku nie przedstawienia ww. umów uważać się będzie, że z tego powodu nie może dojść do zawarcia umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami. W przypadku korzystania z zasobów finansowych łącznie z ww. umową wykonawca przedstawi umowę pożyczki wraz z deklaracją pożyczki złożoną w Urzędzie Skarbowym i dokonaną opłatą skarbową na pełną kwotę pożyczki.

6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć aktualne dokumenty potwierdzające, że wymieniona w wykazie osoba kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i została wpisana listę OIIB bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji dla budowy będącej przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2016r., poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Z 2008r., Nr 63, poz. 394).
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza – przed zawarciem umowy, dostarczy do Zamawiającego kosztorysy ofertowe sporządzone w formie uproszczonej. Do kosztorysów ofertowych należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cena jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r/g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

Kosztorysy ofertowe będą służyły Zamawiającemu m.in. do:

- 1) rozliczenia się z wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpią okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót,
- 2) kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców.
8. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania Umowy do przygotowania projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego do akceptacji Zamawiającego, który będzie uwzględniał zasady rozliczania za poszczególne etapy wykonawcze i za całość wykonanego przedmiotu zamówienia.
Harmonogram rzeczowo-finansowy należy opracować na podstawie informacji zawartych w niniejszej SIWZ. Sporządzenie harmonogramu w inny sposób jest nie dopuszczalne.
9. Wykonawca może przedstawić do harmonogramu swoje propozycje, pod warunkiem, że nie będą w sposób istotny zmieniały podstawy wykonania harmonogramu.
10. Projekt harmonogramu (wraz z propozycjami własnymi) przed jego zatwierdzeniem o ostateczną treścią będzie podlegał negocjacom. Termin negocjacji i termin wprowadzenia zmian w celu sporządzenia ostatecznej wersji harmonogramu będzie zawsze określał Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania się do terminów określonych przez Zamawiającego. Ostateczne ustalenie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może przekroczyć 14 dni od daty zawarcia umowy chyba, że Zamawiający ustali inny termin.
11. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie służył m.in. do oceny zgodności wykonywanych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- przez Wykonawcę robót oraz ustalenia płatności częściowych możliwych do zapłacenia.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 13. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 14. Brak sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w nakazanym terminie lub nie uwzględnienia w określonym terminie uwag Zamawiającego do harmonogramu skutkować może nałożeniem kar umownych lub nawet odstąpieniem od zawartej umowy.
 15. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy metodą Gantta Adamieckiego, który będzie uwzględniał:
 - 1) podział zamówienia na poszczególne etapy wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne zadania ((etapy robót) były możliwe do odbioru częściowego.
 - 2) Wartość poszczególnych zadań i etapów,
 - 3) rozplanowanie zadań i etapów w czasie,
 - 4) kamienie milowe (ważne zdarzenia w harmonogramie, które podsumowują określony zestaw zadań, bądź daną fazę projektu. Oznaczają one pewne istotne, jednorazowe zdarzenie, które można w jednoznaczny sposób określić i wiążą się z dalszymi decyzjami odnośnie dalszego rozwoju projektu. Na wykresie Gantta kamienie milowe oznaczamy punktem – najczęściej jest to kwadrat obrócony o 45°).

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny brutto**.

Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016r. Poz. 359) , które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty.
4. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Wniesione wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres. Z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ wzór umowy z załącznikami, której uzupełnieniu podlegały będą jedynie dane ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania i udzielenie zamówienia publicznego.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp oraz organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

XX. Załączniki do specyfikacji

- Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 4 – wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby dla wykonawcy
- Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 6 – wzór umowy na roboty budowlane
- Załącznik nr 7 – komplet dokumentacji projektowej oraz STWiORB