

Ogłoszenie nr 515344-N-2017 z dnia 2017-05-23 r.

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb 2

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Tak

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania: Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 75072454000000, ul. ul. Tomaszowska , 96200 Rawa Mazowiecka, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 046 814 51 13, e-mail tbsinwestycje@vp.pl, faks 046 814 51 13.

Adres strony internetowej (URL):

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej

Adres:

Rawskie TBS Sp. z o.o., ul. Tomaszowska 10J, 96-200 Rawa Mazowiecka

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb 2

Numer referencyjny:

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 4 kondygnacje nadziemne każdy) nie podpiwniczone wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod.kan., c.o., eN wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej) oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi oraz miejscami postojowymi. Budynki mieszkalne wielorodzinne zaprojektowano w formie dwóch prostych i funkcjonalnych brył o tej samej formie. Dane o budynkach Budynek A - Etap I Budynek mieszkalny, wielorodzinny z 40 mieszkaniami (w tym 3 mieszkania dla niepełnosprawnych na parterze budynku) z pomieszczeniami wózkarni dla każdej klatki, węzłem elektrycznym i pomieszczeniami gospodarczymi pod spocznikami klatek schodowych. Kategoria obiektu XIII - pozostałe budynki mieszkalne Podstawowe parametry budynków : ilość kondygnacji - 1V nadziemne - ilość mieszkań - 40 szt. - ilość mieszkańców - 148 osób - pow. zabudowy budynku mieszk. - 615,16 m² - pow. użytkowa mieszkań - 1569,65 m² - pow. użytkowa pozostała - 291,1 m² - pow. użytkowa łącznie - 1860,75 m² - pow. całkowita - 2296,3 m² - kubatura całkowita - 7434 m³ - kubatura ogrzewana - 6181 m³ Wymiary budynku : - długość - 47,32m - szerokość - 12,02m - Max. wysokość do wierzchu docięplenia

stropodachu - 12,49m - wysokość wierzchu gzymsów - 11,59m Budynek B - Etap II Budynek mieszkalny , wielorodzinny z 40mieszkarniami (w tym 3 mieszkania dla niepełnosprawnych na parterze budynku) z pomieszczeniami wózkarni dla każdej klatki, węzłem elektrycznym i pomieszczeniami gospodarczymi pod spocznikami klatek schodowych. - ilość kondygnacji - IV nadziemne - ilość mieszkań - 40 szt. - ilość mieszkańców - 148 osób - pow. zabudowy budynku mieszkalnego - 615,16 m² - pow. użytkowa mieszkań - 1569,65 m² - pow. użytkowa pozostała - 291,1 m² - pow. użytkowa łącznie - 1860,75 m² - pow. całkowita - 2296,3 m² - kubatura całkowita - 7434 m³ - kubatura ogrzewana - 6181 m³ Wymiary budynku : - długość - 47,32m - szerokość - 12,02m - Max. wysokość do wierzchu docieplenia stropodachu - 12,49m - wysokość wierzchu gzymsów - 11,59m Forma architektoniczna i funkcja budynku Budynek zaprojektowano jako obiekt o prostym rzucie i wysokości 4 kondygnacji nadziemnych , nie podpiwniczony , mieszczący lokale mieszkalne o przedstawionej w projekcie strukturze wielkościowej , przykryty dwuspadowym dachem o spadku 10% z dwustronnym gzymsem. Posadzkę parteru budynku zaprojektowano na poziomie ok 30cm nad terenem , z wejściami do klatek schodowych (bez biegu wyrównawczego) i wyjściami na teren ze wszystkich mieszkań na parterach. Wejścia do klatek schodowych z daszkami o wysięgu 1m Przystosowanie budynku dla potrzeb niepełnosprawnych Wszystkie mieszkania na parterze budynku są dostępne dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich bezpośrednio z ciągów komunikacji pieszej. Warunki geologiczno - inżynierskie i wodne W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym i luźnym oraz piasków gliniastych i glin pylastych w stanie półzwałym i twardestwem. Grunty te są przykryte warstwą gleby miąższości od 0,3 do 0,5m. W badanym podłożu stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w trzech otworach na głębokości od 2,3 do 3,3m poniżej poziomu terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Pod częścią budynku w obszarze otworów geologicznych nr 8,9,10,11 i w otworze 12, pod warstwą piasków drobnych i gliniastych na głębokości od 2,3 do 3,7m poniżej poziomu terenu występuje warstwa gruntów organicznych – namułu i torfu. Grunty te nie nadają się do posadowienia na nich budynku, dlatego należy je całkowicie wybrać aż do warstwy mułków, które występują w stanie półzwałym. Powstałą przestrzeń należy wypełnić dobrze zagęszczonym piaskiem stabilizowanym cementem. Na podstawie dokumentacji geologicznej można stwierdzić, że w przypadku projektowanego budynku występuje druga kategoria geotechniczna i proste warunki gruntowe. Opis rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych. 1) Konstrukcja - ławy fundamentowe: żelbetowe - monolityczna (wg proj. konstrukcji) - ściany fundamentowe : wewnętrzne z blozków betonowych gr 25 cm.(wg proj. konstr.); zewnętrzne - z blozków betonowych grubości 25 cm.(wg proj. konstr.) ocieplone styropianem XPS gr. 15 cm (mocowanym na klej bez kołków) - ściany nadziemia : ściany wewnętrzne gr. 24cm murowane z silikatowych bloków pełnych Silikat N. 24 . Ściany zewnętrzne murowane z silikatowych bloków drążonych Silikat N. 24 - ocieplone styropianem frezowanym EPS 70 gr. 19cm. (do poziomu + 0,30 styropian XPS mocowany na kołki) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy murować z bloków silikatowych klasy min. „20” na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych marki min. „5”. - stropy : monolityczne-żelbetowe z betonu B25 (wg proj. konstr.) - klatki schodowe: biegi , podesty i spoczniki : monolityczne , żelbetowe (wg proj. konstr.) - ściany działowe nadziemia: z blozków silikatowych gr 8cm - obudowy kominów i zamurowania szachtów instalacyjnych w mieszkaniach - cegła silikatowa pełna gr 6,5cm - kominy wentylacyjne: drobnowymiarowe , ceramiczne o przekroju wewnętrznym kwadratowym , obudowane na kondygnacjach cegłą silikatową , pełna gr 6,5 cm , powyżej połaci dachu - kominy ocieplone styropianem 5cm oraz obmurowane cegłą klinkierową pełną (kominową) gr 12 cm ; czapki betonowe gr. 7cm szer. 60cm - długości komina +40cm, podparte na obudowie komina (otwory boczne zabezpieczyć siatką zgrzewaną 2x2cm gr.1,5mm - mocowaną na dyble) - kominy spalinowe - dwupłaszczyznowe , np., Schiedel Quadro Pro o wym. zewn. 36x36 cm wym. wewn. otworu 26 x 26 cm z wyczystką w poziomie parteru i odprowadzeniem skroplin wg proj. instalacji. - osłony szachtów instalacyjnych w mieszkaniach- bločki silikatowe gr. 6,5cm 2) Izolacje wodochronne: - Izolacja pozioma – pod ławami i stopami fundamentowymi powłoka hydroizolacyjna (1) gr. 4mm na zagruntowanym (2) podłożu. Izolacja pozioma na ścianach fundamentowych w poziomie izolacji posadzki parteru przy zastosowaniu elastoszlamu. - Izolacja pionowa – powierzchnie boczne i wierzch fundamentów oraz pionowe powierzchnie ścian piwnic stykające się z gruntem zabezpieczyć przez wykonanie powłoki hydroizolacyjnej gr. 4mm (1) na zagruntowanym (2) podłożu. - izolacja pozioma ścian - izolacja powłokowa w płynie- 2 warstwy grubość 2mm . - 30 cm nad terenem . - wykończenie ścian parteru - cokoły do wys. 30 cm - gres o wymiarach 30x30 cm - stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach mokrych (w łazienkach i wc.) - izolacja powłokowa w płynie , dwie warstwy - z taśmami uszczelniającymi i narożnikowymi wzdłuż dylatacji wylewki - z zabezpieczeniem cokołu ścian - wys. 10cm (np. ATLAS WODER E) - daszki nad wejściami do budynków - papa modyfikowana SBS 250 na włókninie poliestrowej min.200g/m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3mm, klejona metodą zgrzewania ; siła zrywająca (N/5m) min. 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy; jako warstwę podkładową należy zastosować asfaltową papę zgrzewalną podkładową modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej min. 150g/ m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3 mm ; siła zrywająca (N/5m) min 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy - dach - papa jak wyżej - papa wentylowana na papie wstępnego krycia 3) Izolacje cieplne i akustyczne: - ściany zewnętrzne przyziemia : ocieplone styropianem XPS gr. 15 cm (mocowanym na klej bez kołków) - ściany zewnętrzne nadziemia : ocieplenie powyżej poziomu +0,00 - styropian EPS70 gr. 19 cm metodą lekką-mokra - dodatkowo mocowany mechanicznie kołkami PCV - ściany nadziemia do poziomu 0,00 cm - styropian XPS gr 15cm mocowany jak wyżej - posadzka na gruncie - styropian EPST 3 cm akustyczny + EPS100 gr. 5 cm jako wypełnienie przestrzeni między rurkami c.o. i wodociągowymi , oraz gładź cementowa gr. 5 cm na przekładce z folii pcv wykonana jako podłoga pływająca (paski styropianu akustycznego szer. 3 cm przy ścianach.); - strop nad wiatrołapem – kliny styropianowe 3-9 cm + płyty styropianowe 2 cm na płycie żelbetowej - stropy międzypiętrowe - styropian EPST 3 cm akustyczny + EPS100 gr. 5cm jako wypełnienie przestrzeni między rurkami c.o. i wodociągowymi oraz gładź cementowa gr. 5 cm na przekładce z folii pcv wykonana jako podłoga pływająca (paski styropianu akustycznego szer. 3 cm przy ścianach.) - strop nad ostatnią kondygnacją - styropian XPS 30-90 cm na folii paroizolacyjnej - ściany między mieszkarniami i klatkami schodowymi - płyty gazobetonowe gr. 3 cm („Multipor”, lub podobne) - dylatacje - wypełnienie styropianem EPS 70 gr. 6 cm (w trakcie wznoszenia ścian) ; - zamknięcie dylatacji - listwy systemowe Wykończenie wewnętrzne: Tynki - w mieszkaniach - cementowo - wapienne kat. III gr 1,5cm; narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami stalowymi ocynkowanymi. - w klatkach schodowych, pom. gospodarczych, wózkarniach - cementowo - wapienne kat.III gr 1,5cm - biegi i spoczniki monolityczne żelbetowe - cementowo - wapienne kat.III gr 1,5cm Malowanie ścian i sufitów - w mieszkaniach , (z wyłączeniem ścian w łazienkach i wc oraz w kuchniach -pod powierzchniami przeznaczonymi do wykończenia glazurą) - gruntowanie i malowanie podkładowe, malowanie emulsyjne białe lub w kolorach pastelowych o średnim nasyceniu pigmentu - na klatkach schodowych, farba emulsyjna paroprzepuszczalna w kolorach pastelowych o średnim nasyceniu . - w pomieszczeniach wózkarni, gospodarczych i węzłach elektrycznych - tynk mozaikowy do wysokości 1,60m pozostałe- farba emulsyjna biała ; - klatkach schodowych i wiatrołapach - tynk mozaikowy do wysokości 1,60m pozostałe farba emulsyjna biała; - w łazienkach - glazura do wysokości 1,60m w kuchniach - na

długości ciągów szafkowych od wysokości 0,8m do wys. 150m od poziomu posadzki- gruntowanie i malowanie podkładowe Posadzki - klatki schodowe , komunikacja , pom. gospodarcze, wózkarnie, węzły elektryczne - gres antypoślizgowy techniczny gr. 6mm na kleju gr. 7 mm z cokolikami 10 cm. - w mieszkaniach - wylewki wyrównawcze - gr 5 cm zbrojone włóknami polipropylenowymi zatarte na ostro, w pokojach i przedpokojach - panele podłogowe w kuchniach i łazienkach - płytki terakotowe z cokolikami wys. 10cm. Stolarka okienna - okna PCV , z rdzeniem stalowym o współczynniku przenikania ciepła $U_{kmax} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna), z zapewnieniem infiltracji powietrza zewnętrznego do poprawnego działania wentylacji grawitacyjnej (min. $0,3\text{m}^3/\text{h}$) - przez okucia rozszczelniające oraz dodatkowo- nawietrzaki higrosterowane (1 nawietrzak na pomieszczenie) - wyłazy dachowe - wyłaz z opuszczanymi schodami EI 15 oraz kłapa zewnętrzna Drzwi - drzwi do klatek schodowych - stalowe $U_{kmax} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wymiary zestawcze 140cmx210cm- o szerokości przejścia 120cm w świetle otwartych drzwi, szersze skrzydło zapewniające 90 cm przejścia w świetle otwartych drzwi, profile ciepłe, szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym, ze szkła bezpiecznego, z samozamykaczami i zamkami elektromagnetycznymi z blokadą drzwi w pozycji otwartej (podnoszona nóżka). - drzwi wejściowe do mieszkań- antywłamaniowe - klasy „A” (wg PN-90/B-920270) w okleinie drewnopodobnej w jasnym kolorze - drzwiczki rewizyjne szachtów instalacyjnych - wytłaczane z blachy stalowej ocynkowanej , malowane proszkowo w kolorze balustrad (RAL6021 , RAL 9002) podokienniki wewnętrzne- PCV , białe szer.35 cm Elementy stalowe - balustrady klatek schodowych - jednopłaszczyznowe , wys.1,10m z profili ze stali malowanej proszkowo. - drabinki wyłazowe zespolone z kłapą wyłazową EI 15 - obróbki blacharskie - stalowa ocynkowana powlekana poliestrem (RAL8015 lub zbliżony) gr.0,65mm , Wykończenie zewnętrzne - Ściany wszystkich kondygnacji - tynk cienkowarstwowy, silikonowy, o gładkiej fakturze , wg kolorystyki ; cokoły do wysokości 30 cm nad terenem gres mrozoodporny na zaprawie wodoszczelnej - balustrady portfenetrów -wys.1,10m z profili ze stali malowana proszkowo. - rynny - śr 125 mm z PCV z rurami spustowymi 110mm z materiału j.w.(RAL8015 lub zbliżony) wentylacja mieszkań grawitacyjna - drobnowymiarowe kształtki ceramiczne kwadratowe wentylacja klatek schodowych – grawitacyjna Instalacje Budynek posiada następujące instalacje: - Instalacja wodociągowa - zasilanie budynku w wodę dla celów bytowo -gospodarczych projektuje się z miejskiej sieci wodociągowej - Instalacja centralnego ogrzewania - piece gazowe dwufunkcyjne we wszystkich mieszkaniach Każde mieszkanie będzie posiadało oddzielny kocioł gazowy 2-funkcyjny do c.o. i c.w., wiszący, z zamkniętą komorą spalania i kuchnię gazową 4-palnikową z piekarnikiem elektrycznym. W mieszkaniach 1 pokojowych - kuchenki elektryczne. - odwodnienie dachu - zewnętrzne rury spustowe z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej - instalacja elektroenergetyczna - instalacja antenowa i internetowa Dodatkowe informacje dla wykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zakończenie robót, złożenie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu. Zamawiający udzieli stosownego upoważnienia wybranemu wykonawcy do występowania w jego imieniu oraz na jego rzecz przed odpowiednimi organami administracji. Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt architektoniczno-budowlany, branżowe projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz dodatkowo Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), które są załącznikami do niniejszej SIWZ. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W niniejszym postępowaniu pod pojęciem OBIEKT należy rozumieć całość prac przewidzianych do wykonania w przedmiotowym postępowaniu.

II.5) Główny kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV:

| Kod CPV |
|------------|
| 45262410-8 |
| 45111200-0 |
| 45262520-2 |
| 44112410-5 |
| 45443000-4 |
| 45331100-7 |
| 45331210-1 |
| 45310000-3 |
| 45330000-9 |
| 45231300-8 |
| 45320000-6 |
| 45421000-4 |
| 45400000-1 |
| 45111291-4 |

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: 41 *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe: Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała w następujących terminach: ETAP I - BUDYNEK A : a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 14 dni po przekazaniu terenu budowy, b) zakończenie przedmiotu Umowy obejmującej etap I w terminie do 30 grudnia 2018r. Etap II - BUDYNEK B : a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy w terminie od dnia 30 marca 2019r b) zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie do dnia 20 grudnia 2020r

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 4.000.000 zł (cztery miliony zł). Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na podstawie złożonej informacji z banku potwierdzającej wysokość dostępnych środków finansowych lub zdolność kredytową, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca może polegać na sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniana Wykonawcy przez inne podmioty ich sytuacja finansowa pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca, na wezwanie, nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienia tego warunku. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1) Doświadczenia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej trzy roboty budowlane polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na co najmniej 20 mieszkań lub budynku użyteczności publicznej o wartości każdego budynku min. 4.000.000 zł brutto i o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie będzie w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, na zasadzie spełnia/ nie spełnia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, Niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawo korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres realizacji zamówienia. 2) Osób zdolnych do wykonania zamówienia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uniemożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu budową, w tym kierował przynajmniej jedną

budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (rozumianego, jako budynku o min. 4 lokalach mieszkalnych) lub budynku użyteczności publicznej o wartości każdego budynku min. 2.000.000 zł brutto i o kubaturze min. 10.000 m³. b) Geodetą (1 osoba) posiadającym uprawnienia w zakresie: geodezyjnych pomiarów realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, geodezyjnej obsługi inwestycji oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku geodety. Pozostałe osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (kierownicy robót branżowych) ustali wykonawca w zależności od potrzeb i terminów wykonywania robót. Wykonawca ma obowiązek przez przekazaniem terenu budowy posiadać wszystkie niezbędne osoby do wykonywania robót objętych zamówieniem. Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób zdolnych do wykonania zamówienia, na zasadzie spełnia/ nie spełnia. Wykonawca może polegać na zasadach innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

I. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; UWAGA: W przypadku składania ofert przez spółki cywilne, zaświadczenie z ZUS i US dotyczą każdego ze współników oraz za spółkę. 3) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 4) oświadczenia wykonawcy o braku wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawnego wyroku sądu skazującego za za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy; 6) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy; 7) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. Poz. 716); 1.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt. 1-7.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów: 1) wykaz robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz powinien zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osób przewidzianych do wykonania zamówienia, funkcja, jaką pełnić będzie wskazana osoba, rodzaj o specjalności uprawnień (z ograniczeniami lub bez ograniczeń), numer, data wydania i organ wydający uprawnienia, opis wykonywanych i zakończonych czynności kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat, geodety co najmniej 3 letnie doświadczenia zawodowe z podaniem miejsca i terminu rozpoczęcia oraz zakończenia pełnienia funkcji, nazwy zadania, nazwy inwestora; 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMNIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wysokość wadium ustala się w kwocie 100.000,00 złotych, słownie: sto tysięcy złotych 2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Nr rachunku: 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010 z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium za zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej w Rawie Mazowieckiej na działce nr ewid. 161, 162 obręb 2 3. Kserokopie dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 4. Wadium może być wnoszone w następujących formach: a) w pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016r. Poz. 359), które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty. 5. W zależności od wybranej formy wymienionej w pkt. 3, wniesienie wadium należy potwierdzić poprzez złożenie do oferty: a) oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: dowodu dokonania przelewu lub poręczenia udzielanego przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, b) oryginału: gwarancji bankowej, poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia pieniężnego spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej. 6. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 7. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące informacje: a) nazwa i adres Zamawiającego, b) nazwę przedmiotu zamówienia, c) nazwę i adres Wykonawcy, 8. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert. 9. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium. 10. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy ofert akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. 11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp 12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. 13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w okolicznościach, jak w pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 14. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwanie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłożenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą. 15. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach, jeżeli: a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, b) wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie

zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, c) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

| Kryteria | Znaczenie |
|---|-----------|
| CENA | 70,00 |
| Okres rękojmi za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń | 30,00 |

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

licytacja wieloetapowa

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy, numeru rachunku. 2. Określając warunki dokonania dopuszczalnej zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności: 1) opis zmiany 2) uzasadnienie zmiany 3) koszt zmiany i sposób wynagrodzenia 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia 5) czas wykonywania zmiany, 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy. 3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia: 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1-3, pod warunkiem że wystąpiła jedna z okoliczności wymienionych w § 12 ust.2 pkt 2 lit. B Umowy. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona. Niedopuszczalna zmiana osób może być podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy. 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Umowy w przypadku: a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (długotrwałe powyżej 10 dni silne mrozy poniżej 150C, ulewne i długotrwałe deszcze, ponad normowe opady śniegu, długotrwałe powyżej 10 dni wysokie temperatury powyżej 300C) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i wykonać w innym terminie, d) siły wyższej lub klęski żywiołowej 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o czym mowa w SIWZ rozdz. IV pkt 9, z zastrzeżeniem nieprzekraczania części wykraczającej poza określenie przedmiotu Umowy zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy. 4) W przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia , wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą. 5) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy. 6) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, które są następstwem: a) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, b) dokona na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inżyniera, c) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót budowlanych i nie odstępują w istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ustawy Prawo budowlane, lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36A ust.6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. 7) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót lub poprawy funkcjonalności pomieszczeń Obiektu. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie

akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, a jeżeli będzie tego wymagał, to również zmiany decyzji pozwolenia na budowę. 4. W przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego. 5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotne planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu Umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności. 6. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych podstawowym zakresem przedmiotu Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach podstawowego zakresu przedmiotu Umowy, 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, 3) łączna wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1. 7. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki: 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1. 8. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto Umowę, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, 2) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców. 9. Zmiany, niezależnie od wyżej wymienionych uznaje się za istotne, jeżeli: 1) zmienia się ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu, 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, ale zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy, d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł Umowę, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 pkt 1. 10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1 ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki nie został jeszcze rozliczony. 11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.), wynagrodzenie ulegnie zmianie w zakresie wynagrodzenia osobowego podlegającego ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić, że ww. Zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. 12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 7 Zamawiający, po dokonaniu zmiany Umowy, zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-06-14, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZALACZNIK I - INFORMACJE DOTYCZACE OFERT CZEŚCIOWYCH