SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ I
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka
96-200 Rawa Mazowiecka
Pl. Maesz. J. Piłsudskiego 5
REGON 750148638
NIP 835-15-79-113

Zastępstwo inwestycyjne:

RAWSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
REGON 750724540
NIP 835-14-79-966
tel/fax 46 814 51 13
e-mail: inwestycje@rtbs.info
www.rtbs.info
godziny pracy: od poniedziałku do piątku – 7.00 - 15.00

ROZDZIAŁ II
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone w trybie **przetargu nieograniczonego.**
Wartość zamówienia jest poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) zwanej dalej "ustawą Pzp".

ROZDZIAŁ III
INFORMACJE OGÓLNE

1. Zgodnie z art. 39 ustawy Pzp Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn. "**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pod nazwą budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**"
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia ofert częściowych.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia ofert wariantowych.

7. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w PLN.
8. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zgodnie z art 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a nastepnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IV
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pod nazwą budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą"**
2. Kod CPV 71220000-6, 71000000-8

ROZDZIAŁ V
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 28 lutego 2017r.**

ROZDZIAŁ VI
WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU

1. O zamówienie publiczne moga ubiegać się wykonawcy spełniający **warunki,** o których mowa w **art. 22 ust. 1** ustawy Pzp, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie);
2) sytuacji ekonomicznej lub finanoswej (zamawiający nie określa wumagań w tym zakresie);
3) zdolności technicznej lub zawodowej;
   W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca wykaże, że:
   a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej **2 usługi** polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na budynki mieszkalne wielorodzinne.
      W przypadku składania oferty przez Wykonawców **ubiegających się wspólnie** o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łacznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu co najmniej przez np. dwóch spośród Wykonawców występujących wspólnie, minimum po jednej wykonanej usłudze polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej na budynki mieszkalne wielorodzinne lub wykazaniu przez co najmniej jednego z Wykonawców minimum dwóch wykonywanych usług spełniających powyższe wymagania.
   b) dysponuje osobami odpowiedzialnymi za świadczenie usług legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami, tj.
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
      - co najmniej 1 osobą posiadajacą uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej,

- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców **ubiegajacych się wspólnie** o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu co najmniej przez np. czterech spośród Wykonawców występującch wspólnie, dysponowania minimum jedną osoba posiadającą uprawnienia budowlane projektowe w jednej z wymaganych specjalności lub na wykazaniu przez co najmniej jednego z Wykonawców dysponowania minimum po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane projektowe w jednej z czterech wymaganych specjalności.

ROZDZIAŁ VII
PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, wyklucza z posępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia.
2. Zamawiający **wyklucza** z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy Pzp.
3. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp wykonawcę:
   1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majatku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015r. Poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016r. Poz. 615) lub którego ipadłość ogłoszono, z wyjatkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016r. Poz. 615);
   2) który w spsób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pmocą stosownych środków dowodowych;
   3) który, przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiajacym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczajace do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym,zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są

odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, bedącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

ROZDZIAŁ VIII
WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące **wstępne potwierdzenie**, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
   1) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postepowaniu – składane na podstawie art.25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 1
   2) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – składane na podstawie **art. 25a ust. 1** ustawy Pzp – **Załącznik nr 2**

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów zgodnie z art. 22 a ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 – **Załącznik nr 1** oraz **Załącznik nr 2.**

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom,w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 – **Załącznik nr 2**.

4. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp *(informacja z otwarcia ofert)*, **przekazuje zamawiajacemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody,że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - **Załącznik nr 3.**

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została **najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzajacych okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

6. **Na wezwanie** zamawiającego wykonawca zobowiązany jest **złożyć** następujące oświadczenia i dokumenty:
   6.1. w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę **warunków udziału w postępowaniu:**

1) **Wykaz usług** wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostanły wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

2) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

7. **Inne dokumenty** (dołączone do ofert)

1) Dowód wniesienia wadium,

2) Pełnomocnictwo (oryginał) osoby lub osób podpisujacych ofertę – jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów,

3) W przypadku złożenia oferty **wspólnej** – pełnomocnictwo udzielone liderowi,

4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – **Załącznik nr 4** (jeżeli dotyczy)

8. **Oferta wspólna**

1) W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.

2) Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich; w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę wykonawcy tj. Konsorcjum, spółki cywilnej itp.

b) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.2) oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każda z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z wykonawców **osobno.**

9. **Forma dokumentów**

1) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie wykonawcy dotyczące wykluczenia z postępowania, składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

2) Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

3) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

4) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp) składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

5) Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia *"za zgodność z oryginałem"* dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

ROZDZIAŁ IX
INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zapytania do SIWZ mogą byc złożone w formie pisemnej, faksem lub droga elektroniczną na adres: inwestycje@rtbs.info.
   Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną również w wersji edytowalnej.
   Jeżeli zamawiajacy lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub droga elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie **potwierdza** fakt ich otrzymania.
3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowania i/lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o których mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżona jest forma pisemna.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie trześci SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekaże SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.rtbs.info.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.rtbs.info.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej www.rtbs.info.
10. Nie przewiduje sie zebrania Wykonawców.
11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami są:
    Krzysztof Zychowicz – kierownik działu IPiRG – tel 46 814 51 13
    Grażyna Grzechnik – spec. ds. IPiRG – tel 46 814 51 13

ROZDZIAŁ X
WADIUM

1. Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 5.000,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) do upływu terminu składania ofert.
2. Wadium można wnieść w:
   - pieniądzu,
   - gwarancjach bankowych,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy – Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Inwestor zastępczy, Bank Spółdzielczy Biała Rawska 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010 – *kopie dowodu wpłaty załączyć do oferty.*
4. **Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na koncie inwestora zastępczego w terminie składania ofert.**
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy – nie uwzględniając zasad określonych w SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 7.
7. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.**
8. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po strocie wykonawcy.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
12. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy załączyć do ofert w formie **oryginału.**
13. Jeżeli oferta jest zabezpieczona wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy dotyczące zatrzymania wadium.

ROZDZIAŁ XI
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiajacego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiajacy może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócic się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XII
OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z trześcią Formularza oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnatrz i zaciągania zobowiazania w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e i kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane prze osobę/y podpisujacą/e ofertę lub osobe upoważnioną.
7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:

   Oferta na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pod nazwą budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą" Nie otwierać przed dniem 22.11.2016r.

   Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. Winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
8. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że zamawiajacy otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu **zmian** musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem **"ZMIANA".**
9. Forma dokumentów - zgodnie z Rozdziałem VIII pkt. 9.

ROZDZIAŁ XIII
MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie inwestora zastępczego – Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J – Sekretariat – pokój nr 3, **do dnia 22.11.2016r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcioe ofert nastąpi 22 **listopada 2016r. o godz. 12:15** w siedzibie Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J - Sekretariat – pokój nr 3
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Oferty oznaczone "WYCOFANE" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnetrzne nie zostaną otwierane.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje

dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XIV
OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający nie przewiduje zastosowania tzw. "procedury odwróconej", o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.
2. Cena ofertowa jest cena ryczałtową.
3. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
b) oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
c) wykonawca przedstawił ofertę zgodną z ustaleniami odnoszącymi się do wraunków udziału i przedmiotu zamówienia,

4. Przy wyborze oferty zamawiajacy bedzie kierował się kryteriami:

Cena - 100 %

W każdym kryterium można uzyskać **max 100 pkt.**

5. **Kryterium "Cena" – C** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu Oferty.
Zamawiajacy przyzna punkty wg nastepujacego wzoru:

$$C = (C_{min} : C_o) \times 100 \text{ pkt} = \ldots\ldots\ldots\ldots\ldots \text{ pkt}$$

gdzie: C_{min} - cena brutto oferty najtańszej
C_o - cena brutto oferty ocenianej

6. Za najkorzystniejszą zostanie uzanana oferta z największą ilością punktów.

ROZDZIAŁ XV
INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
3. Zanawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, a złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.

Umowa 30/11.2016r

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

ROZDZIAŁ XVI
POUCZENIA I ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJACYCH WYKONAWCY W TOKU POSTEPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XVII
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sparwach nieuregulowanych w niniejszych specyfikacjach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XVIII
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Formularz oferty
Załącznik nr 1 – Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 25a ust. 1 ustawy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – w trybie art. 25a ust. 1 ustawy
Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy składane w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.
Załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy)
Wzór umowy
Wytyczne do wykonania dokumentacji

Zatwierdził:

.....
(data o podpis Zamawiającego/ Inwestora Zastępczego)

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
Łódź-Nr 1842

Formularz Oferty

OFERTA	
Przedmiot przetargu	**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pod nazwą budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą"**
Zamawiający	**Gmina Miasto Rawa Mazowiecka 96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Maesz. J. Piłsudskiego 5**
Wykonawca (nazwa, adres, adres email)	
Cena ofertowa brutto w zł	
Wymagany termin realizacji	**28.02.2017r.**
Termin związania oferta	**30 dni**

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

1. Oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia i Wytycznymi do wykonania dokumentacji technicznej dla zadania pn. **"Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą".**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy koniecznie informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczinym przez zamawiającego.
4. Akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiajacego w SIWZ.
5. Wadium w wysokości ..... zostało wniesione w formie .....
6. Załącznikami do niniejszej ofert są:
   1) .....
   2) .....
   3) .....
   4) .....
   5) .....
7. Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postepowania należy kierować na poniższy adres:
   .....
   .....
   e-mail: ....., nr tel./fax .....
8. Oferta zawiera ..... stron ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Dnia .....

.....
(podpis i pieczęć isiby uprawnionej)

* niepotrzebne skreslić

Załącznik nr 1

Zamawiający:

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka
96-200 Rawa Mazowiecka
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5
REGON 750148638
NIP 835-15-79-113

Zastępstwo inwestycyjne:

RAWSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
REGON 750724540
NIP 835-14-79-966
tel/fax 46 814 51 13
e-mail: inwestycje@rtbs.info
www.rtbs.info

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie wnioskodawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na poytzrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzonego przez** Gmina Miasto Rawa Mazowiecka, **oświadczam co następuje:**

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, okreslonych przez zamawiajacego w SIWZ o Rozdział VI pkt 1.3), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów .....
.....
w następującym zakresie: .....
.....
(wskazać podmiot o określić odpowiedni zkres dla wskazanego podmiotu)

....
(miejscowość, dnia) (podpis)

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
Łd-M-1842

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach sa aktualne i zgodne z prawdą olraz zostały przedstawione z pełną swiadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiajacego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....

(miejscowość, dnia) (podpis)

Załącznik nr 2

Zamawiający:

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka
96-200 Rawa Mazowiecka
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5
REGON 750148638
NIP 835-15-79-113

Zastępstwo inwestycyjne:

RAWSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA z o.o.
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Tomaszowska 10J
REGON 750724540
NIP 835-14-79-966
tel/fax 46 814 51 13
e-mail: inwestycje@rtbs.info
www.rtbs.info

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie wnioskodawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na poytrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzonego przez** Gmina Miasto Rawa Mazowiecka, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis)

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
Łdz/M-1849

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia sposród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 ustawy Pzp, 16-20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z w.w. okolicznością, na ust. Podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....
.....
.....
.....

....
(miejscowość, dnia) (podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ch zasoby powołuje się w niniejszym postepowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

niezachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....
(miejscowość, dnia) (podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, bedącego/ch podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

niezachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....
(miejscowość, dnia) (podpis)

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
LSM 1842

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystki informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przestawione z pełną świadomością konsekwencjo wprowadzenia zamawiajacego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....

(miejscowość, dnia) (podpis)

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ W TRYBIE ART. 24 UST. 11 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Ptzystępując do przetargu nieograniczonego na "**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzonego przez** Gmina Miasto Rawa Mazowiecka"

oświadczam, iż przynależę/nieprzynależę* do grupy kapitałowej.

..... (miejscowość, dnia)

..... (podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
Łd-Wr-2842

Załącznik nr 4

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO
do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Oświadczam w imieniu .....
(nazwa Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega)
iż oddaję do dyspozycji wykonawcy .....
.....
(nazwa i adres wykonawcy)
niezbędne zasoby .....
(zakres zasobów, które zostaną udostępnione wykonawcy, np. Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny)

na potrzeby realizacji zamówienia pn. "**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie budowa dwóch bloków mieszkalnych socjalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzonego przez** Gmina Miasto Rawa Mazowiecka".
oświadczam, iż:

a) udostępniam wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) zrealizuję roboty budowlane w zakresie, w jakim wykonawca polega na moich zdolnościach w odniesieniu do warunków udziału w postepowaniu dityczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis na zasobach którego Wykonawca polega)

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
Łd-W-2042

UMOWA NR
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu ..... roku w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:
Gminą Miastem Rawa Mazowiecka , Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5,
96-200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 – 157-91-13
REGON 750 148 638

reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka - Pana Dariusza Misztala

zwaną dalej " Zamawiającym" w imieniu której , stosownie do postanowień umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego z dnia ..... , działa

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10 J - Inwestor Zastępczy , prowadzącym dzialaność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 00000 122 36 :

NIP 835 14 79 966
REGON 750 724 540

reprezentowane przez :

Leszka Trębskiego - Prezesa Zarządu
a ,

.....
.....
.....

NIP - .....
REGON - .....
w treści umowy zwany/a/ „Wykonawcą" reprezentowany/a/ przez:

.....

.....

zawarta została umowa następującej treści

§1 W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania pozwolenia na realizację zadania pn: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej dz.ew. 161 i 162 obręb 2 w Rawie Mazowieckiej".**
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej, dla każdego z budynków osobnopełna dokumentacja , dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych

socjalnycho przy ul. Mszczonowskiej dz.ew. Nr 161 I 162 obręb 2 w Rawie Mazowieckiej w następującym zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonymi granicami nireuchomości . Mapę do celów projektowych dostarcza Inwestor

- projekt architektoniczno-budowlany dla dwóch budynków , dla każdego z budynków osobno pełna dokumentacja. Budynki mieszkalne 4 kondygnacyjne, niepodpiwniczone, dwu lub trzyklatkowe z około 40 mieszkaniami każdy z budynków o powierzchni od około 20m^2 do 50 m^2 z przewagą mieszkań o powierzchni do 40 m^{2,} w tym kilka lokali na parterze przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, z balkonami typu portfenetr, dach płaski. Lokale mieszkalne będą składać się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym i łazienki, dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym i łazienki oraz z trzech pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym i łazienki. Lokale mieszkalne wyposażone w wannę, umywalkę, miskę ustępową, zlewozmywak,, centralne ogrzewanie, kuchnie gazowe czteropalnikowe .

- projekt instalacji wod- kan., c.o. i gazowej .

- projekt instalacji elektrycznej, odgromowej, TV, domofonowej, telefonicznej i internetowej zgodnie z § 56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

- projekty przyłącza wod –kan, gazu, energii elektrycznej.

- projekt drogi wewnętrznej i miejsc postojowych na około 20 do 40 samochodów wraz z odwodnieniem, zjazd z ul. Mszczonowskiej

2) projekt budowlany (część opisowa i rysunkowa) wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę w dwóch etapach o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r poz.290) i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania I odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.z 2013 r poz. 1129) w ilości 6 egzemplarzy + płyta CD , oraz

- projekt wykonawczy uzupełniający i uszczegółowiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) w ilości 6 egzemplarzy + płyta CD

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót opracowane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129) w ilości po 6 egzemplarzy egzemplarzy dla każdej branży + płyty CD,

- kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) w ilości po 2 egzemplarze i w wersji elektronicznej w programie kosztorysowym z rozszerzeniem ath i pdf + płyty CD

§ 2.

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na wykonanie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
2.Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy osobom trzecim, w całości odpowiada on za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego

§ 3.
Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania wykonywanych prac projektowych z częstotliwością dwutygodniową. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4.
1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace i uzyskać dokumenty wyszczególnione w § 1 umowy, w terminach:
- **do 28 lutego 2017r – złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Mszczonowskiej obręb 2 w Rawie Mazowieckiej wraz z projektem budowlanym.**

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna zostanie sporządzona przy użyciu programu posiadającego licencje producenta.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Odbiór prac projektowych polegać będzie na sprawdzeniu ilościowym zawartości dokumentacji projektowej i porównaniu z zakresem wyszczególnionym w § 1. pkt 1-2 umowy.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust.3 uznaje się, za datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5.
1. Do kierowania opracowaniami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy ustala się ..... .
2.Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego ustala się ..... .

§ 6.
1.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynosi: ..... zł brutto słownie złotych / ..... zł/ ..... i zawiera wszelkie koszty niezbędne do opracowania dwóch kompletów dokumentacji zgodnie z zakresem określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą uregulowania należności jest: przelew na k-to Wykonawcy Nr .....

3.Wynagrodzenie będzie wypłacone w sposób następujący;

1. 80 % wynagrodzenia po opracowaniu projektu budowlanego, wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i złożeniu do Starostwa Powiatowego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. 20 % wynagrodzenia po uzyskaniu w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia jest kwotą ryczałtową i nie ulega zmianie.

4. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 7.
1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz na podstawie uzyskanego przez projektanta w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace projektowe zgodnie z zapisami § 6 pkt.1 umowy.

2. Wykonawca wystawi fakturę końcową po wykonaniu całego zakresu przedmiotu Zamówienia. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w zakresie wiedzy merytorycznej potrzebnej do opracowania dokumentacji projektowej.
4. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 8.
W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 9.
1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę umówionych w § 4 ust.1 terminów , Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia niekompletności dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, wyznaczając termin wykonania.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10.
1. Projektant udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja, jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

§ 11.
Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12.
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13.
Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
KD-M-1842