



RAWA MAZOWIECKA

**RAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
RAWA MAZOWIECKA UL. TOMASZOWSKA 10J**

tel/fax (46)814-51-13, 814-26-70

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej, o łącznej powierzchni użytkowej 164,71 m² (w tym: powierzchnia handlowa - 102,87 m² + korytarz (wejście do pow. handlowej) – 61,84 m²).

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 24.02.2015r. o godz. 10:00, w siedzibie Rawskiego TBS Sp. z o.o. - sala konferencyjna.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu wynosi;

- powierzchni handlowej – 13,00zł/m² netto + 23% VAT,
- korytarza (wejście do pow. handlowej) - 7zł/m² + 23% VAT

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, którzy w terminie do dnia 23.02.2015r. wpłacą wadium przelewem na konto BS Biała Rawska nr 54 9291 0001 0051 0831 2000 0010 w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na wskazany rachunek.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej,
- pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu.

Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J, pokój nr 7, tel 46 814-51-13.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu.

Wadium wpłacone przez oferenta który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie mu zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.rtbs.info.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Inż. Teresa Pietrzak