

## **Tekst jednolity**

# **AKT ZAŁOŻYCIELSKI RAWSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

## **ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 1**

Stawający oświadczają, że działając w imieniu i na rzecz Miasta Rawy Mazowieckiej w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego /Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm./ zawierają Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką".-----

### **§ 2**

1. Spółka działać będzie pod firmą „Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.-----
2. Spółka ma prawo używać skrótu firmy „Rawskie TBS” Sp. z o.o..-----

### **§ 3**

Siedzibą Spółki jest Miasto Rawa Mazowiecka.-----

### **§ 4**

Założycielem Spółki jest Gmina Miasto Rawa Mazowiecka.-----

### **§ 5**

Spółka działać będzie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie swego działania może tworzyć oddziały lub zakłady, a także może przystępować do innych spółek oraz innych podmiotów gospodarczych. -----

## § 6

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

## **ROZDZIAŁ II** **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

## § 7

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu;-----
2. Spółka może również:-----
  - 1) nabywać budynki mieszkalne:-----
  - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;-----
  - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Towarzystwa;-----
  - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi jego własności, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych;-----
  - 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:-----
    - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym;-----
    - b) budowanie budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przysługujących właścicielom;-----
    - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego;-----
    - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa.-----
3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i ust. 2, jest:
  - 1) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – PKD 41.10.Z, -----

- 2) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z, -----
- 3) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z, -----
- 4) Przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z, -----
- 5) Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich – PKD 43.13.Z, -----
- 6) Wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z, -----
- 7) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z, -----
- 8) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.29.Z, -----
- 9) Tynkowanie – PKD 43.31.Z, -----
- 10) Zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z, -----
- 11) Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z, -----
- 12) Malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z, -----
- 13) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z, -----
- 14) Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych – PKD 43.91.Z, -----
- 15) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z, -----
- 16) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z, -----
- 17) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z, -----
- 18) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z, -----

## § 8

Mieszkania budowane przez Spółkę z udziałem kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego lub w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej stosownie do aktów wykonawczych do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----

## § 9

1. Pracodawca, działając w celu uzyskania mieszkań dla swych pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane przez nie osoby trzecie, mogą zawierać ze Spółką umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych mieszkań.-----
2. Pracodawca a także inne osoby, które zgodnie z ust. 1 zawarły ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy mieszkań mogą bez zgody towarzystwa dokonywać cesji uprawnień i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców.-----
3. Spółka może zgodnie z art. 29a ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego zawierać z osobami fizycznymi umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych na zasadach określonych w tej ustawie. -----
4. Pracodawca a także inne osoby, które zawarły ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy mieszkań mogą bez zgody towarzystwa dokonywać cesji uprawnień i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców.-----
5. Spółka może zgodnie z art. 29 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego zawierać z osobami fizycznymi umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych na zasadach określonych w tej ustawie.-----
6. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa w pkt. 3 nie może przekraczać 30% kosztów budowy tego lokalu.-----
7. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu kwota partycypacji, o której mowa w pkt. 3 podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. W dniu zwrotu kwota partycypacji powinna odpowiadać kwocie stanowiącej odsetek aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu równy udziałowi wniesionej przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu.-----
8. W przypadku, gdy umowa najmu uzależnia termin zwrotu kwoty partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w pkt. 5.-----
9. Spółka może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy.-----

## **§ 10**

Zysk Spółki nie może być przeznaczony do podziału między Wspólników.-----

Przeznacza się go w całości na cele statutowe.-----

## **§ 11**

1. Zarząd Spółki ma prawo zaciągać kredyty i pożyczki do wysokości kapitału zakładowego.-----
2. Do zaciągnięcia kredytów i pożyczek przekraczających wartość kapitału zakładowego potrzebna jest zgoda Zgromadzenia Wspólników wyrażona w formie uchwały.-----
3. Spółka ma prawo ubiegania się o kredyt udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego na pokrycie części kosztów realizowanego dla siebie przedsięwzięcia.-----
4. Spółka ma prawo ubiegania się o kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na pokrycie części kosztów realizowanego dla siebie przedsięwzięcia.-----
5. Spółka ma prawo ubiegać się o środki na realizację innych zadań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.-----

## **§ 12**

Wymagane przepisami prawa ogłoszenia, pochodzące od Spółki zamieszczane będą w prasie lokalnej oraz w siedzibie Spółki z zastrzeżeniem przypadków, w których zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane będzie zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółki, Biuletynie Zamówień Publicznych, Monitorze Sądowym i Gospodarczym, Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub w innym miejscu publikacji.-----

## **ROZDZIAŁ III**

### **KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI**

## **§ 13**

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 13.681.000,00zł (trzynaście milionów sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) i dzieli się na 13.681

(trzyście tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden udziałów) po 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych) każdy.-----

2. Udziały są równe i niepodzielne.-----
3. Każdy wspólnik może posiadać więcej udziałów niż jeden.-----
4. Wpłaty na udziały będą dokonywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi (aportami).-----
5. Wszystkie udziały obejmuje Miasto Rawa Mazowiecka.-----

## § 14

1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają pokryte:-----
  - 1/ wkładem pieniężnym w kwocie 4.000,00zł (cztery tysiące złotych), stanowiącym 4 (cztery) udziały po 1.000,00 (jeden tysiąc złotych) każdy,-----
  - 2/ wkładem niepieniężnym w kwocie 13.463.000,00zł (trzyście milionów czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące), stanowiącym 13.463 (trzyście tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy udziały) po 1.000,00 (jeden tysiąc złotych) każdy, stanowiącym gminny zasób nieruchomości Gminy Miasta Rawy Mazowieckiej:-----
- 1) nieruchomością o obszarze 511/pięćset jedenastu/ metrów kwadratowych, położoną przy Alei Konstytucji 3 Maja, oznaczonej nr nr 389/4, 389/7 i 389/8 zabudowanej budynkiem usługowym parterowym- o łącznej wartości 360.000,-/trzystu sześćdziesięciu tysięcy/złotych, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr 5862,-----
- 2) niezabudowaną działką nr 499/1 o obszarze 3.361/trzech tysięcy trzystu sześćdziesięciu jeden/ metrów kwadratowych- o wartości 131.000,-/stu trzydziestu jeden tysięcy/złotych, która to działka objęta jest księgą wieczystą Kw. nr 10826, prowadzoną przez ten Sąd,-----
- 3) działką nr 173/1 o obszarze 55/pięćdziesięciu pięciu/ metrów kwadratowych, zabudowaną budynkiem usługowym parterowym- o łącznej wartości 36.000,-/trzydziestu sześciu tysięcy/ złotych, która to działka objęta jest księgą wieczystą Kw. nr 14495, prowadzoną przez ten Sąd,-----
- 4) udziałem wynoszącym 924/1106/dziewięćset dwadzieścia cztery jeden tysiąc sto szóstych/ części we współwłasności zabudowanej pawilonem usługowym nieruchomości o obszarze 885/ośmiuset osiemdziesięciu pięciu/metrów kwadratowych, oznaczonej nr 207/1- o łącznej wartości 589.000,/pięćset osiemdziesięciu dziewięciu tysięcy/ zł, objętej księgą wieczystą Kw. nr 26984,-----

- 5) niezabudowaną nieruchomością o obszarze 1.012/jednego tysiąca dwunastu/ metrów kwadratowych, oznaczonej nr 207/3- o wartości 63.000,- /sześćdziesięciu trzech tysięcy/ zł, objętej księgą wieczystą Kw. nr 23270,----
- 6) wynoszącym 32/100(trzydzieści dwie setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Browarnej pod nr 6 i 6a, oznaczonej jako działka nr 222/1(dwieście dwadzieścia dwa łamane przez jeden) o obszarze 320m<sup>2</sup>(trzysta dwadzieścia metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00026675/8, w postaci 3(trzech) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 32/100(trzydzieści dwie setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 222/1 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 32/100(trzydzieści dwie setne części), wszystko o wartości 25.680,00zł(dwadzieścia pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych),-----
- 7) wynoszącym 12/100(dwanaście setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Browarnej pod nr 6 i 6a, oznaczonej jako działka nr 222/2(dwieście dwadzieścia dwa łamane przez dwa) o obszarze 144m<sup>2</sup>(sto czterdzieści cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00026666/2, w postaci 1(jednego) niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 12/100(dwanaście setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 222/2 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 12/100(dwanaście setnych części), wszystko o wartości 8.890,00zł(osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych),-----
- 8) oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Browarnej pod nr 6 i 6a, oznaczonej jako działki nr 222/3(dwieście dwadzieścia dwa łamane przez trzy) i 222/4(dwieście dwadzieścia dwa łamane przez cztery) o łącznym obszarze 85m<sup>2</sup>(osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00026246/2, o wartości 3.490,00zł(trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych),-----
- 9) wynoszącym 6/14(sześć czternastych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Browarnej pod nr 6 i 6a, oznaczonej jako działka nr 222/5(dwieście dwadzieścia dwa łamane przez pięć) o obszarze 82m<sup>2</sup>(osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00026667/9, w

postaci 6(sześciu) niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 6/14(sześć czternastych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 222/5 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 6/14(sześć czternastych)części, wszystko o wartości 1.440,00zł(jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych),-----

10)oddaniem we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 6/14(sześć czternastych)części nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Browarnej pod nr 6 i 6a, oznaczonej jako działka nr 222/8(dwieście dwadzieścia dwa łamane przez osiem) o obszarze 1.113m<sup>2</sup>(jeden tysiąc sto trzynaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00034401/6, o wartości 17.810,00zł(siedemnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych),-----

11)oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, oznaczonej jako działka nr 223/2(dwieście dwadzieścia trzy łamane przez dwa) o obszarze 276m<sup>2</sup>(dwieście siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00002525/8, o wartości 10.300,00zł(dziesięć tysięcy trzysta złotych),-

12)wynoszącym 68/100(sześćdziesiąt osiem setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Kościuszki pod nr 21, oznaczonej jako działka nr 473(czterysta siedemdziesiąt trzy) o obszarze 362m<sup>2</sup>(trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00009792/9, w postaci 8(ośmiu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 68/100(sześćdziesiąt osiem setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 473 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 68/100(sześćdziesiąt osiem setnych)części, wszystko o wartości 421.550,00zł(czterysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych),-----

13)wynoszącym 26091/54994(dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiątych czwartych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Mickiewicza pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 778/2(siedemset siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa) o obszarze 502m<sup>2</sup>(pięćset dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00005427/2, w postaci 6(sześciu) niewyodrębnionych lokali

mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 26091/54994(dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiątych czwartych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 778/2 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 26091/54994 (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiątych czwartych)części, wszystko o wartości 186.528,00zł(sto osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych),-----

14)wynoszącym 40/100(czterdzieści setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Niepodległości pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 474(czterysta siedemdziesiąt cztery) o obszarze 380m<sup>2</sup>(trzysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00024894/5, w postaci 6(sześciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 40/100(czterdzieści setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 474 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 40/100(czterdzieści setnych)części, wszystko o wartości 278.885,00zł(dwieście siedemdziesiąt osiem złotych osiemset osiemdziesiąt pięć złotych),-----

15)wynoszącym 34/100(trzydzieści cztery setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Niepodległości pod nr 2, oznaczonej jako działka nr 475(czterysta siedemdziesiąt pięć) o obszarze 552m<sup>2</sup>(pięćset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010178/9, w postaci 9(dziewięciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 34/100(trzydzieści cztery setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 475 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 34/100(trzydzieści cztery setne)części, wszystko o wartości 334.395,00zł(trzysta trzydzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych),-----

16)wynoszącym 33/100(trzydzieści trzy setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Niepodległości pod nr 4, oznaczonej jako działka nr 477(czterysta siedemdziesiąt siedem) o obszarze 547m<sup>2</sup>(pięćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010166/2, w postaci 9(dziewięciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących

się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 33/100(trzydzieści trzy setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 477 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 33/100(trzydzieści trzy setne)części, wszystko o wartości 324.560,00zł(trzysta dwadzieścia cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych),-----

17)wynoszącym 41/100(czterdzieści jeden setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Niepodległości pod nr 5, oznaczonej jako działka nr 478(czterysta siedemdziesiąt osiem) o obszarze 558m<sup>2</sup>(pięćset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010024/5, w postaci 12(dwunastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 41/100(czterdzieści jeden setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 478 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 41/100(czterdzieści jeden setnych)części, wszystko o wartości 403.240,00zł(czterysta trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych),-----

18)wynoszącym 45/100(czterdzieści pięć setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Niepodległości pod nr 6, oznaczonej jako działka nr 479(czterysta siedemdziesiąt dziewięć) o obszarze 549m<sup>2</sup>(pięćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010025/2, w postaci 12(dwunastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 45/100(czterdzieści pięć setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 479 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 45/100(czterdzieści pięć setnych)części, wszystko o wartości 442.580,00zł(czterysta czterdzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych),-----

19)wynoszącym 54/100(pięćdziesiąt cztery setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Nowej pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 202(dwieście dwa) o obszarze 576m<sup>2</sup>(pięćset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010183/7, w postaci 14(czternastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 54/100(pięćdziesiąt cztery setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 202 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 54/100(pięćdziesiąt cztery setne)części, wszystko o wartości

515.844,00zł(pięćset piętnaście tysięcy złotych osiemset czterdzieści cztery złote),-----

- 20)wynoszącym 17/20(siedemnaście dwudziestych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 3 i ulicy Kilińskiego pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 103(sto trzy) o obszarze 566m<sup>2</sup>(pięćset sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00031079/8, w postaci 17(siedemnastu) niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 17/20(siedemnaście dwudziestych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 103 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 17/20(siedemnaście dwudziestych)części, wszystko o wartości 30.030,00zł(trzydzieści tysięcy trzydzieści złotych),-----
- 21)wynoszącym 329/1000(trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcznych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 3 i ulicy Kilińskiego pod nr 1, oznaczonej jako działki nr 102/1(sto dwa łamane przez jeden) i 102/2(sto dwa łamane przez dwa) o łącznym obszarze 564m<sup>2</sup>(pięćset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00011741/4, w postaci 9(dziewięciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 329/1000(trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcznych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działek 102/1 i 102/2 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 329/1000(trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcznych)części, wszystko o wartości 237.445,00zł(dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych czterysta czterdzieści pięć złotych),-----
- 22)wynoszącym 71/100(siedemdziesiąt jeden setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 10, oznaczonej jako działka nr 79/1(siedemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o obszarze 284m<sup>2</sup>(dwieście osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00028949/4, w postaci 6(sześciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i 2(dwóch) niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 71/100(siedemdziesiąt jeden setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 71/100(siedemdziesiąt jeden setnych)części udziału w prawie własności działki nr 79/1, wszystko o wartości 188.320,00zł(sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych),-----

- 23)nieruchomością położoną w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 10, zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 79/2(siedemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) i 79/5(siedemdziesiąt dziewięć łamane przez pięć) o łącznym obszarze 423m<sup>2</sup>(czterysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00004255/8, o wartości 264.600,00zł(dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych),-----
- 24)wynoszącym 69/100(sześćdziesiąt dziewięć setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 10, oznaczonej jako działka nr 79/3(siedemdziesiąt dziewięć łamane przez trzy) o obszarze 271m<sup>2</sup>(dwieście siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00028327/8, w postaci 8(ośmiu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1(jednego) niewyodrębnionego lokalu użytkowego znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 69/100(sześćdziesiąt dziewięć setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 69/100(sześćdziesiąt dziewięć setnych)części udziału w prawie własności działki nr 79/3, wszystko o wartości 66.070,00zł(sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt złotych),-----
- 25)wynoszącym 10/18(dziesięć osiemnastych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 10, oznaczonej jako działka nr 79/4(siedemdziesiąt dziewięć łamane przez cztery) o obszarze 95m<sup>2</sup>(dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00028328/5, w postaci 13(trzynastu) niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 10/18(dziesięć osiemnastych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 10/18(dziesięć osiemnastych)części udziału w prawie własności działki nr 79/4, wszystko o wartości 2.490,00zł(dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych),-----
- 26)wynoszącym 26/31(dwadzieścia sześć trzydziestych pierwszych części) udziałem w nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy Placu Piłsudskiego pod nr 10, oznaczonej jako działka nr 79/6(siedemdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) o obszarze 552m<sup>2</sup>(pięćset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), niezabudowanej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00028329/2, o wartości 25.570,00zł(dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych),-----

- 27)wynoszącym 45/100(czterdzieści pięć setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Słowackiego pod nr 21, oznaczonej jako działka nr 200(dwieście) o obszarze 267m<sup>2</sup>(dwieście sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010182/0, w postaci 5(pięciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 45/100(czterdzieści pięć setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 200 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 45/100(czterdzieści pięć setnych)części, wszystko o wartości 207.170,00zł(dwieście siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych),-----
- 28)wynoszącym 42/100(czterdzieści dwie setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Słowackiego pod nr 23, oznaczonej jako działka nr 201(dwieście jeden) o obszarze 371m<sup>2</sup>(trzysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010181/3, w postaci 7(siedmiu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 42/100(czterdzieści dwie setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 201 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 42/100(czterdzieści dwie setne)części, wszystko o wartości 272.920,00zł(dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych),-----
- 29)wynoszącym 50/100(pięćdziesiąt setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Słowackiego pod nr 29, oznaczonej jako działka nr 211(dwieście jedenaście) o obszarze 817m<sup>2</sup>(osiemset siedemnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010055/1, w postaci 40(czterdziestu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 50/100(pięćdziesiąt setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 211 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 50/100(pięćdziesiąt setnych)części, wszystko o wartości 983.600,00zł(dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych),-----
- 30)wynoszącym 11819/41513(jedenaście tysięcy osiemset dziewiętnaście czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzynastych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 8, przy ulicy Słowackiego pod nr 74, oznaczonej jako działka nr 333/4(trzysta trzydzieści trzy łamane przez cztery) o obszarze 545m<sup>2</sup>(pięćset

czterdzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00031270/7, w postaci 3(trzech) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 11819/41513(jedenaście tysięcy osiemset dziewiętnaście czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzynastych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 11819/41513(jedenaście tysięcy osiemset dziewiętnaście czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzynastych)części udziału w prawie własności działki nr 333/4, wszystko o wartości 44.850,00zł(czterdzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych),-----

31)wynoszącym 645/1000(sześćset czterdzieści pięć tysięcznych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Solidarności pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 505(pięćset pięć) o obszarze 799m<sup>2</sup>(siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00009791/2, w postaci 41(czterdziestu jeden) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 645/1000(sześćset czterdzieści pięć tysięcznych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 505 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 645/1000(sześćset czterdzieści pięć tysięcznych)części, wszystko o wartości 1.514.530,00zł(jeden milion pięćset czternaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych),-----

32)wynoszącym 31/100(trzydzieści jeden setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Solidarności pod nr 2, oznaczonej jako działka nr 500/1(pięćset łamane przez jeden) o obszarze 816m<sup>2</sup>(osiemset szesnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00027824/5, w postaci 25(dwudziestu pięciu) niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 31/100(trzydzieści jeden setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 31/100(trzydzieści jeden setnych)części udziału w prawie własności działki nr 500/1, wszystko o wartości 653.930,00zł(sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści złotych),-----

33)wynoszącym 225/1000(dwieście dwadzieścia pięć tysięcznych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Solidarności pod nr 3, oznaczonej jako działka nr 500/2(pięćset łamane przez dwa) o obszarze 814m<sup>2</sup>(osiemset czternaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr

LD1R/00028073/2, w postaci 18(osiemnastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 225/1000(dwieście dwadzieścia pięć tysięcznych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 225/1000(dwieście dwadzieścia pięć tysięcznych)części udziału w prawie własności działki nr 500/2, wszystko o wartości 539.850,00zł(pięćset trzydzieści dziewięć złotych osiemset pięćdziesiąt groszy),-----

34)wynoszącym 41/100(czterdzieści jeden setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Tomaszowskiej pod nr 10A, oznaczonej jako działka nr 209(dwieście dziewięć) o obszarze 725m<sup>2</sup>(siedemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010029/0, w postaci 19(dziewiętnastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 41/100(czterdzieści jeden setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 209 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 41/100(czterdzieści jeden setnych)części, wszystko o wartości 655.440,00zł(sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych),-----

35)wynoszącym 45/100(czterdzieści pięć setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Tomaszowskiej pod nr 10B, oznaczonej jako działka nr 215(dwieście piętnaście) o obszarze 735m<sup>2</sup>(siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010026/9, w postaci 20(dwudziestu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 45/100(czterdzieści pięć setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 215 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 45/100(czterdzieści pięć setnych)części, wszystko o wartości 720.010,00zł(siedemset dwadzieścia tysięcy dziesięć złotych),-----

36)wynoszącym 36/100(trzydzieści sześć setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Tomaszowskiej pod nr 10C, oznaczonej jako działka nr 213(dwieście trzysta sześć) o obszarze 740m<sup>2</sup>(siedemset czterdzieści metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010027/6, w postaci 16(szesnastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 36/100(trzydzieści sześć setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 213 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym

36/100(trzydzieści sześć setnych)części, wszystko o wartości 576.010,00zł(pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dziesięć złotych),-----

37)wynoszącym 32/100(trzydzieści dwie setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Tomaszowskiej pod nr 10D, oznaczonej jako działka nr 212(dwieście dwanaście) o obszarze 727m<sup>2</sup>(siedemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010028/3, w postaci 17(siedemnastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 32/100(trzydzieści dwie setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 212 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 32/100(trzydzieści dwie setne)części, wszystko o wartości 513.440,00zł(pięćset trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych),-----

38)wynoszącym 28/100(dwadzieścia osiem setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Tomaszowskiej pod nr 10H, oznaczonej jako działka nr 214(dwieście czternaście) o obszarze 315m<sup>2</sup>(trzysta piętnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010180/6, w postaci 10(dziesięciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 28/100(dwadzieścia osiem setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 214 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 28/100(dwadzieścia osiem setnych)części, wszystko o wartości 268.570,00zł(dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych),-----

39)wynoszącym 14/100(czternaście setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Tomaszowskiej pod nr 10I, oznaczonej jako działka nr 210(dwieście dziesięć) o obszarze 310m<sup>2</sup>(trzysta dziesięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010056/8, w postaci 7(siedmiu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1(jednego) lokalu użytkowego znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 14/100(czternaście setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 210 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 14/100(czternaście setnych)części, wszystko o wartości 135.880,00zł(sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych),----

40)wynoszącym 18456/26830(osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć dwadzieścia sześć tysięcy osiemset trzydziestych)części udziałem w

naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Warszawskiej pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 87(osiemdziesiąt siedem) o obszarze 562m<sup>2</sup>(pięćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00002218/3, w postaci 4(czterech) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 18456/26830(osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć dwadzieścia sześć tysięcy osiemset trzydziestych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 18456/26830(osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć dwadzieścia sześć tysięcy osiemset trzydziestych)części udziału w prawie własności działki nr 87, wszystko o wartości 58.400,00zł(pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych),-----

41)wynoszącym 13329/26594(trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt czwartych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Warszawskiej pod nr 2, oznaczonej jako działka nr 107(sto siedem) o obszarze 471m<sup>2</sup>(czterysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00002190/0, w postaci 3(trzech) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 13329/26594(trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt czwartych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 13329/26594(trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt czwartych)części udziału w prawie własności działki nr 107, wszystko o wartości 54.440,00zł(pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych),-----

42)wynoszącym 43030/50459(czterdzieści trzy tysiące trzydzieści pięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Warszawskiej pod nr 4, oznaczonej jako działka nr 108(sto osiem) o obszarze 690m<sup>2</sup>(sześćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00030559/0, w postaci 8(ośmiu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1(jednego) niewyodrębnionego lokalu użytkowego znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 43030/50459(czterdzieści trzy tysiące trzydzieści pięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 43030/50459(czterdzieści trzy tysiące trzydzieści pięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć)części udziału w prawie własności działki nr 108, wszystko o wartości 146.510,00zł(sto czterdzieści sześć

tysięcy pięćset dziesięć złotych),-----

- 43)wynoszącym 11/100(jedenaście setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 246/5(dwieście czterdzieści sześć łamane przez pięć) o obszarze 188m<sup>2</sup>(sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00005945/9, w postaci 1(jednego) lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 11/100(jedenaście setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 246/5 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 11/100(jedenaście setnych)części, wszystko o wartości 20.430,00zł(dwadzieścia tysięcy czterysta trzydzieści złotych),-----
- 44)oddaniem we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 1/7(jedną siódmą)część nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 246/6(dwieście czterdzieści sześć łamane przez sześć) o obszarze 1.531m<sup>2</sup>(jeden tysiąc pięćset trzydzieści jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00027477/7, o wartości 9.750,00zł(dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych),-----
- 45)wynoszącym 52/100(pięćdziesiąt dwie setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 18, oznaczonej jako działka nr 346(trzysta czterdzieści sześć) o obszarze 269m<sup>2</sup>(dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010202/7, w postaci 7(siedmiu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1(jednego) lokalu użytkowego znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 52/100(pięćdziesiąt dwie setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 346 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 52/100(pięćdziesiąt dwie setne)części, wszystko o wartości 117.650,00zł(sto siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych),-----
- 46)oddaniem we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 10/15(dziesięć piętnastych)części nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 18, oznaczonej jako działka nr 347(trzysta czterdzieści siedem) o obszarze 1.691m<sup>2</sup>(jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00002339/7, o

wartości 33.150,00zł(trzydzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych),-----

- 47)wynoszącym 37/100(trzydzieści setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 22, oznaczonej jako działka nr 351/1(trzysta pięćdziesiąt jeden łamane przez jeden) o obszarze 264m<sup>2</sup>(dwieście sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00027594/3, w postaci 6(sześciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 37/100(trzydzieści setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 37/100(trzydzieści setnych)części udziału w prawie własności działki nr 351/1, wszystko o wartości 82.810,00zł(osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dziesięć złotych),-----
- 48)wynoszącym 6/15(sześć piętnastych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 22, oznaczonej jako działka nr 351/3(trzysta pięćdziesiąt jeden łamane przez trzy) o obszarze 148m<sup>2</sup>(sto czterdzieści osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00027596/7, w postaci 6(sześciu) niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 6/15(sześć piętnastych)części udziału w nieruchomości wspólnej i wynoszącego 6/15(sześć piętnastych)części udziału w prawie własności działki nr 351/3, wszystko o wartości 1.380,00zł(jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych),-----
- 49)wynoszącym 9/18(dziewięć osiemnastych części) udziałem w nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 2, przy ulicy Zamkowa Wola pod nr 22, oznaczonej jako działki nr 351/4(trzysta pięćdziesiąt jeden łamane przez cztery), 351/6(trzysta pięćdziesiąt jeden łamane przez sześć) i 351/8(trzysta pięćdziesiąt jeden łamane przez osiem) o łącznym obszarze 2.510m<sup>2</sup>(dwa tysiące pięćset dziesięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00027599/8, wszystko o wartości 3.310,00zł(trzy tysiące trzysta dziesięć złotych),-----
- 50)wynoszącym 29/100(dwadzieścia dziewięć setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Zwolińskiego pod nr 1, oznaczonej jako działka nr 392(trzysta dziewięćdziesiąt dwa) o obszarze 563m<sup>2</sup>(pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00007493/9, w postaci 13(trzynastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 29/100(dwadzieścia

dziwięć setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 392 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 29/100(dwadzieścia dziewięć setnych)części, wszystko o wartości 512.480,00zł(pięćset dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych),-----

51)wynoszącym 7/100(siedem setnych)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Zwolińskiego pod nr 1a, oznaczonej jako działka nr 400(czterysta) o obszarze 802m<sup>2</sup>(osiemset dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010184/4, w postaci 12(dwunastu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 7/100(siedem setnych)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 400 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 29/100(dwadzieścia dziewięć setnych)części, wszystko o wartości 169.940,00zł(sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych),-----

52)wynoszącym 23/100(dwadzieścia trzy setne)części udziałem w naniesieniach na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie nr 4, przy ulicy Zwolińskiego pod nr 2b, oznaczonej jako działka nr 401(czterysta jeden) o obszarze 272m<sup>2</sup>(dwieście siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą kw nr LD1R/00010185/1, w postaci 5(pięciu) niewyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, wynoszącego 23/100(dwadzieścia trzy setne)części udziału w nieruchomości wspólnej wraz z oddaniem działki nr 401 we współużytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 23/100(dwadzieścia trzy setne)części, wszystko o wartości 198.060,00zł(sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych).-----

3/ wkładem niepieniężnym o wartości 214.000,00 zł (dwieście czternaście tysięcy złotych) stanowiącym 214 (dwieście czternaście) udziałów po 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy, w postaci stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Miasta Rawa Mazowiecka nieruchomości gruntowej położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie 4, przy zbiegu ulic Słowackiego i Cmentarnej, oznaczonej jako działka nr 207/5 (dwieście siedem łamane przez pięć) o powierzchni 0,1876 ha (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą Kw nr LD1R/00023270/8.-----

2. Podwyższenie kapitału zakładowego do 30.000.000 zł (trzydziestu milionów złotych) w terminie 20 (dwadzieścia) lat od zarejestrowania umowy spółki nie stanowi zmiany aktu założycielskiego Spółki.-----

3. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania dopłat w wysokości nie przekraczającej połowy wartości nominalnej posiadanych udziałów.-----
4. Wysokość i terminy wnoszenia dopłat określa uchwała Zgromadzenia Wspólników.-----

## **§ 15**

1. Udziały są zbywalne. Mogą być one oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziału wymaga uchwały Wspólników podjętej „bezwzględną większością głosów”.-----
2. Udziały mogą być za zgodą Zgromadzenia Wspólników umarzane odpłatnie. Umarzanie dokonywane będzie z czystego zysku, bądź z kapitału zakładowego z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego.--

## **ROZDZIAŁ IV**

### **KRYTERIA, TRYB WYNAJMU MIESZKAŃ**

## **§ 16**

1. Spółka może wynająć lokal mieszkalny wyłącznie osobie fizycznej spełniającej wymogi określone w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, po złożeniu przez nią stosownego wniosku.-----
2. Wnioski o wynajęcie mieszkania są rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową powołaną przez Zgromadzenie Wspólników. Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki.-----

Po rozpatrzeniu wniosków Komisja sporządza listę osób, z którymi zostanie zawarta umowa najmu po wybudowaniu lokali mieszkalnych.----

3. Ewentualne odwołanie od decyzji Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza Spółki.-----

Decyzje Rady Nadzorczej są ostateczne.-----

4. Przy ocenie warunków mieszkaniowych wnioskodawcy i określenia pierwszeństwa osób, o których mowa w ust. 1 Komisja bierze pod uwagę przy zachowaniu kolejności następujące kryteria:-----

- 1) osoby wskazane przez partycypantów,-----
- 2) osoby zamieszkujące w budynkach lub lokalach mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego,--

- 3) osoby przebywające w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi,-----
- 4) osoby, które zostały wskazane przez Zgromadzenie Wspólników Rawskiego TBS Sp. z o.o. jako osoby niezbędne dla miasta Rawy Mazowieckiej,-----
- 5) Najemca zobowiązany jest składać do Spółki, raz na 2 lata w terminie do 30 kwietnia danego roku, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować Towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. -----  
Na żądanie Spółki najemca lub osoba ubiegająca się o najem zobowiązana jest do przedstawienia zaświadczenia właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez siebie oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.-----
- 6) W razie nie złożenia deklaracji, złożenia deklaracji niezgodnych z prawdą lub gdy najemca wykaże dochody wyższe niż maksymalne dochody określone w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Zarząd Spółki zobowiązany jest zastosować odpowiednie przepisy w/w ustawy.-----
- 7) Umowa najmu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemców kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości nie przekraczającej 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.-----
- 8) W razie opróżnienia lokalu i uregulowania należności, z tytułu najmu, kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.-----
- 9) Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.-----
- 10) Czynsze najmu lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Spółki ustalane są przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Spółkę pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na ich budowę przy czym wysokość czynszu nie może przekraczać 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów

ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

11) Czysznz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych ustala Zarząd Spółki.-----

12) Wpływy z czynszów o których mowa w ust. 11 przeznaczone są na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki oraz na budowę lub nabycie mieszkań na wynajem.-----

## ROZDZIAŁ V ORGANY SPÓŁKI

### § 17

Organami Spółki są:-----

1. Zgromadzenie Wspólników,-----
2. Rada Nadzorcza,-----
3. Zarząd Spółki.-----

### § 18

1. Zarząd jest jednoosobowy - Prezes.-----
2. Zarząd jest powoływany i odwoływany uchwałą rady nadzorczej. Kadencja Zarządu trwa 3(trzy)lata.-----
3. Członkom Zarządu przysługuje od Spółki wynagrodzenie według zasad określonych przez Radę Nadzorczą.-----
4. Zarząd zarządza majątkiem Spółki i jej sprawami ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa.-----
5. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo lub „prokurent.”.-----
6. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy, których Kodeks spółek handlowych nie zastrzega dla innych organów Spółki.-----
7. Do zadań Zarządu należy w szczególności:-----
  - 1/ bieżące kierowanie sprawami Spółki dotyczącymi wykonania obowiązków określonych umową Spółki,-----
  - 2/ wykonywanie uchwał Zgromadzenia Wspólników,-----

- 3/ opracowywanie i przedstawianie Zgromadzeniu Wspólników do zatwierdzenia projektów rocznych i wieloletnich programów rozwoju Spółki, w tym programu inwestycji mieszkaniowych oraz projektu budżetu i rocznych bilansów spółki.-----
8. Mandat Członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu.-----

## § 19

Tryb działania Zarządu określa regulamin przyjęty uchwałą Wspólników.--

## § 20

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków powoływanych z zastrzeżeniem § 21 ust. 3 przez Zgromadzenie Wspólników, a jej kadencja trwa trzy lata. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka.-----
2. Tryb działania Rady Nadzorczej określa Regulamin przyjęty uchwałą Wspólników.-----

## § 21

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego.-----
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący z własnej inicjatywy lub na żądanie dwóch członków Rady. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów.-----
3. Gmina lub gminy, na których obszarze działa towarzystwo, są uprawnione do wprowadzenia swego przedstawiciela do składu Rady Nadzorczej Spółki.-----

## § 22

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:-----

- 1/ sprawowanie stałej kontroli nad działalnością Spółki,-----
- 2/ badanie sprawozdania finansowego,-----
- 3/ badanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz wniosków Zarządu co do przeznaczenia zysków i pokrycia strat,-----

- 4/ składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników, o których mowa w pkt 2 i 3,-----
- 5/ stawianie wniosków na Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie Zarządowi Spółki absolutorium z wykonania obowiązków,-----
- 6/ wybieranie biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,-----
- 7/ reprezentowanie Spółki w stosunkach między członkami Zarządu a Spółką,-----
- 8/ inne sprawy zastrzeżone dla kompetencji Rady Nadzorczej zgodnie z aktem założycielskim lub Kodeksem spółek handlowych.-----

## § 23

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.-----
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólnika reprezentującego co najmniej 1/10(jedną dziesiątą) kapitału zakładowego.----
3. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników jeżeli:-----
  - 1) Zarząd nie zwołał go w terminie określonym w ust. 1,-----
  - 2) Zarząd nie zwołał zgromadzenia w terminie dwóch tygodni od złożenia na piśmie żądania, o którym mowa w ust.2,-----
4. Uchwały wspólników są podejmowane na zgromadzeniu wspólników, chyba że Kodeks spółek handlowych lub umowa spółki stanowią inaczej. Jeżeli Kodeks spółek handlowych nie stanowi inaczej bez odbycia zgromadzenia wspólników mogą być podjęte uchwały, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na głosowanie pisemne. Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych lub umowie spółki wymaga:-----
  - 1/ rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,-----
  - 2/ udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,-----
  - 3/ postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki albo sprawowaniu zarządu lub nadzoru,-----
  - 4/ powzięcie uchwały o przeznaczeniu zysku albo pokryciu straty po rozpatrzeniu wniosków Zarządu i Rady Nadzorczej, -----

- 5/ zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,-----
- 6/ nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,-----
- 7/ wyrażenie zgody na rozporządzenie przez Spółkę prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego,-----
- 8/ zmiana umowy Spółki,-----
- 9/ podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,-----
- 10/ utworzenie oddziałów, przystąpienie do innych Spółek lub podmiotów gospodarczych,-----
- 11/ rozwiązanie Spółki.-----

## § 24

Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie może się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.-----

## § 25

1. Zgromadzenie wspólników jest ważne, jeżeli jest na nim reprezentowanych co najmniej 50%(pięćdziesiąt procent) udziałów, chyba że przepisy Kodeksu spółek handlowych lub umowa spółki stanowią inaczej. Uchwały Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, jeżeli przepisy Kodeksu spółek handlowych lub umowa spółki nie stanowią inaczej.-----
2. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów Spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego ze wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu Wspólników.-----
3. Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie przez pełnomocnika jest dopuszczalne z wyjątkiem przypadków, w których przepisy kodeksu spółek handlowych wyłączają możliwość głosowania w ten sposób. -----

## § 26

Wspólnik Gmina Miasto Rawa Mazowiecka reprezentowana jest na Zgromadzeniu Wspólników przez Burmistrza.-----

## **§ 27**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.-----

## **ROZDZIAŁ VI** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## **§ 28**

Zarząd Spółki w ciągu czterech miesięcy od chwili zakończenia roku obrotowego sporządza sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółki. Powyższe dokumenty Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej oraz udostępnia Wspólnikom.-----

## **§ 29**

Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy na pokrycie strat bilansowych. Spółka przeznacza co roku co najmniej 5/pięć/% zysku na zasilenie kapitału zapasowego. Zasilenie kapitału zapasowego może być zaniechane, gdy przekroczy on 1/3 wysokości kapitału zakładowego.-----

## **§ 30**

Spółka może tworzyć z zysku rezerwy i inne fundusze.-----

## **§ 31**

1. Rozwiązanie Spółki może nastąpić na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników lub w innych przypadkach uregulowanych przez prawo.-----
2. Likwidację Spółki prowadzi Zarząd lub likwidator wybrany przez Zgromadzenie Wspólników, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej. Likwidację prowadzi się pod nazwą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”.-----
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym aktem założycielskim mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 15 września 2000 r., Kodeks spółek handlowych (Dz.U. nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995r. (Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1070 z późn. zm.), Ustawa z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r., nr 9, poz.43 z późn. zm.) i Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny o najmie (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).-----

### § 32

Niniejszy akt założycielski wymaga zatwierdzenia przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.-----

### § 33

Stawający ustanawiają pierwszy dwuosobowy Zarząd Spółki w osobach: -----

1/ Prezes Zarządu – Krzysztof Adam Stębel,-----

2/ Wiceprezes Zarządu – Wiesława Gwiazdowicz.-----

### § 34

Przy akcie okazano nadto pismo Skarbnika Miasta Rawy Mazowieckiej stwierdzające, że w budżecie Miasta zapewnione są środki na pokrycie wkładu pieniężnego do Spółki.”-----