

2.3. Roboty wykończeniowe

Dla wykonawstwa inwestycji stan wykończeniowy budynku przyjmuje się jako stan wykończeniowy - tbs-owski tj. całkowite wykończenie domu z zewnątrz, wewnątrz pomieszczenia techniczne i komunikacja (klatki schodowe) całościowe wykończenie, drzwi zewnętrzne, oraz drzwi wejściowe do mieszkań, rozprowadzenie wszystkich instalacji z montażem odpowiedniej armatury sanitarnej, elektrycznej, montaż stolarki okiennej, parapety wewnętrzne, stolarka drzwiowa wewnętrzna, podłogi-panele, pomieszczenia sanitarne – płytki glazurowane do wysokości 2,10 m, biały montaż, grzejniki c.o., ściany przygotowane do pomalowania, przygotowanie posadzek do podłóg.

- a) Ściany działowe – murowane. Możliwość indywidualnej aranżacji pomieszczeń.
- b) Ściany wewnętrzne:
 - tynki kat. III przygotowane do malowania
 - komunikacja ogólna – cokół z terakoty, tynk kat. III, malowanie emulsyjne, lamperie z materiałów zmywalnych (farby zmywalne, tynki żywiczne, itp.)
- c) Sufity
 - stropy – tynk zwykły kat. III przygotowane do malowania,
- d) Podłogi posadzki:
 - komunikacja ogólna – terakota
 - wszystkie pomieszczenia wewnętrzne – lokale mieszkalne przygotowanie posadzek i położenie podłóg pomieszczenia ogólnodostępne parteru, piętér, poddasza – terakota lub gress antypoślizgowy
- e) Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne – PCV sześciokomorowa, szklenia podwójne, wszystkie okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.
- g) Trzony wentylacyjne – z lekkich kształtek ceramicznych lub keramzytobetonowych obmurowane na kondygnacjach cegłą gr. 6,5 cm, a od stropu poddasza ponad dach cegłą ceramiczną pełną 12cm, od połaci dachowej cegłą klinkierową.
- h) Izolacje termiczne i akustyczne:
 - 3 cm styropian - na stropach między kondygnacyjnych
 - 6 cm styropian - w podłodze na gruncie
 - 5 cm styropian - po zimniejszej stronie przegrody pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi
 - 20 – 24 cm wełna mineralna – więźba dachowa
 - ściany zewnętrzne – wg obliczeń cieplnych i przyjętych rozwiązań materiałowych
- i) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:
 - folia paroizolacyjna – dach pod wełną mineralną
 - folia paroprzepuszczalna – dach na wełnie mineralnej
 - folia izolacyjna – na stropach w pomieszczeniach mokrych z wywinięciem na ściany na wysokości 10cm, oraz pod posadzką na gruncie
 - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym – na ławach, w podłodze na gruncie pod warstwą betonu
 - dysperbit (lub równorzędne) – dwukrotne malowanie ścian w gruncie
- j) Izolacje ppoż.
 - malowanie wszystkich elementów drewnianych konstrukcyjnym środkiem ognioodpornym np. Ogniochron
 - płyty gipsowo kartonowe ognioodporne, jako zabezpieczenie konstrukcji
- k) Elementy ślusarskie - balustrady schodowe z poręczami drewnianymi, balustrady balkonowe i balustrady schodów zewnętrznych zabezpieczono antykorozyjnie- proszkowo
- l) Cokół zewnętrzny i schody zewnętrzne płyty klinkierowe w kolorze dobranym do kolorystyki elewacji
- m) Ściany zewnętrzne – tynki silikonowe
- n) Rynny i rury spustowe, obróbki – blacha stalowa ocynkowana lub powlekana w zależności od użytego materiału pokryciowego