

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

TYTUŁ DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO NR 5 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”		
ADRES INWESTYCJI	RAWIE MAZOWIECKIEJ PLAC MARSZAŁKA J.PIŁSUDSKIEGO 10 NR DZIAŁKI: 79/1; 79/2; 79/3; 79/4		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	ADRES INWESTORA	96-200 RAWA MAZOWIECKA PIŁSUDSKIEGO 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro projektów VIS-A-ART.	ADRES	ul. 1 Maja 87 Łódź 90-755
BRANZA:	PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. Arch. Dariusz Nitecki Nr upr. 179/01/WŁ		
	Zeszyt nr 1		STRONA GŁÓWNA
DATA WYKONANIA	luty 2012		

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

TYTUŁ DOKUMENTACJI	„RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO NR 5 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”		
ADRES INWESTYCJI	RAWIE MAZOWIECKIEJ PLAC MARSZAŁKA J.PIŁSUDSKIEGO 10 NR DZIAŁKI: 79/1; 79/2; 79/3; 79/4		
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	ADRES INWESTORA	96-200 RAWA MAZOWIECKA KILIŃSKIEGO 1 i PIŁSUDSKIEGO 3
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro projektów VIS-A-ART.	ADRES	ul. 1 Maja 87 Łódź 90-755
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: <ul style="list-style-type: none"> • POW. ZABUDOWY - BUDYNKU nr 1+nr2+nr3+nr4 = 871,3m² • KUBATURA BUDYNKU: - BUDYNKU nr 1+nr2+nr3+nr4 = 8606,0 m³ 		
	Zeszyt nr 1		STRONA GŁÓWNA
DATA WYKONANIA	luty 2012		

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB OPIS
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Łódź, dnia 12.01.2012

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku-Prawo budowlane(Dz.U Nr 207,poz. 2016 z 2003r z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant*/ sprawdzający* projektu budowlanego Branży BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNEJ inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY pt.:
**„RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU
 ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY**

**TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO
 NR 5 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”**

zlokalizowana w miejscowości: RAWA MAZOWIECKA
 gmina : RAWA MAZOWIECKA
 na działce(działkach) o nr NR DZIAŁEK: 79/1; 79/2; 79/3; 79/4

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlano – wykonawczy został zaprojektowany*/sprawdzony w zakresie:

ARCHITEKTURY:

.....
 Projektant mgr inż. Arch. Dariusz Nitecki
 posiadanych uprawnień. 179/01/WŁ
 w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ
 w zakresie: DO PROJEKTOWANIA
 BEZ OGRANICZEŃ

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

załącznik: Uprawnienia i Izba projektanta

<p>Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW,</p> <p>tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p</p>	<p>PROJEKT BUDOWLANY pt.:</p> <p>„RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY</p> <p>TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”</p>	<p>178_PB</p>
		<p>OPIS</p>

załącznik: Miejscowy plan

<p>Vis_a_Art</p> <p>BIURO PROJEKTÓW,</p> <p>tel. 0 512 933 277</p> <p>e: vis_a_art.@wp.p</p>	<p>PROJEKT BUDOWLANY pt.:</p> <p>„RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY</p>	<p>178_PB</p>
	<p>TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”</p>	<p>OPIS</p>

Spis treści:

1.	..... Dane ogólne.	strona
2.	..... Podstawa opracowania	strona
3.	..... Przedmiot i cel opracowania	
4.	..... Zagospodarowanie terenu.	strona
5.	..... Projekt architektoniczny.	strona
6.	..... Współczynniki przenikania ciepła U (W/m ² K).	strona
7.	..... Opis technologii.	strona
8.	..... WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	strona
9.	..... WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	strona

1. DANE OGÓLNE

1.1 Temat : PROJEKT BUDOWLANY pt.:

**„RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY
TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1; nr 2; nr 3; nr 4
w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”**

1.2 Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PIŁSUDSKIEGO 10
RAWA MAZOWIECKA 96 - 200

1.3 Obiekt : BUDYNEK MIESZKALNY nr 1; 2; 3; 4.

1.4 Adres inwestycji: Plac Marszałka J. Piłsudskiego 10, nr dz. 79/1; 79/2; 79/3; 79/4

1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora

1.6 Jednostka projektowa : Biuro projektów VIS-A-ART., Dariusz Nitecki
90 - 755 Rawa Mazowiecka
ul. 1 maja 87 Łódź

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB OPIS
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania.
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – zm.2003 r. Nr 33, poz.270).
- 2.4 Mapa do celów lokalizacyjnych.
- 2.5 Audyt energetyczny wykonany przez mgr inż. Piotra Szewczyka w lutym 2012 roku.
- 2.6 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.7 Inwentaryzacja istniejącego obiektu w ramach fasady.
- 2.8 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.9 Obowiązujące normy, przepisy i literatura

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja Budynku mieszkalnego nr 1, termomodernizacja budynku mieszkalnego nr 2. termomodernizacja budynku mieszkalnego nr 3, termomodernizacja budynku mieszkalnego nr 4.

W zakres termomodernizacji budynku nr 1 wchodzić będzie:

- docieplenie ścian zewnętrznych frezowanymi płytami styropianowymi EPS 70 metodą lekka – mokra; dla ścian - piwnicy przyjęto grub. 8cm, dla ścian nadziemia przyjęto grub. 14 cm,
- docieplenie poddasza wentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej (wełna mineralna) grub. 16 cm na istniejącą posadzkę stropu nad ostatnią kondygnacją z zabezpieczeniem w postaci nowego pokrycia z płyty OSB gr. 30mm na konstrukcji drewnianej, oraz wymiany istniejącego pokrycia na pokrycie z blachy łączonej na wrąbek, wraz z wymianą konstrukcji pośredniej więźby dachowej,
- wykonanie prac remontowo – naprawczych fasady,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku,
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie i obróbka kominów,
- montaż elementów sztukaterii fasadowej.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

W zakres termomodernizacji budynku nr 2 wchodzić będzie:

- docieplenie ścian zewnętrznych frezowanymi płytami styropianowymi EPS 70 metodą lekka – mokra; dla ścian - piwnicy przyjęto grub. 8cm, dla ścian nadziemna przyjęto grub. 14 cm,
- docieplenie poddasza wentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej (wełna mineralna) grub. 16 cm na istniejącą posadzkę stropu nad ostatnią kondygnacją z zabezpieczeniem w postaci nowego pokrycia z płyty OSB gr. 30mm na konstrukcji drewnianej, oraz wymiany istniejącego pokrycia na pokrycie z blachy łączonej na wrąbek, wraz z wymianą konstrukcji pośredniej więźby dachowej,
- wykonanie prac remontowo – naprawczych,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie i obróbka kominów,
- montaż elementów sztukaterii fasadowej.

W zakres termomodernizacji budynku nr 3 wchodzić będzie:

- docieplenie ścian od strony wewnętrznej frezowanymi płytami klimatycznymi / zamiennie dopuszcza się z uwagi na dodatkowe obciążenie -zastosowanie wełny mineralnej + zabudowa lekka gk na stelażu, metodą lekka – mokra; dla ścian - piwnicy przyjęto grub. 8cm, dla ścian nadziemna przyjęto grub. 14 cm-wełna mineralna,
- docieplenie poddasza wentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej (wełna mineralna) grub. 16 cm na istniejącą posadzkę stropu nad ostatnią kondygnacją z zabezpieczeniem w postaci nowego pokrycia z płyty OSB gr. 30mm na konstrukcji drewnianej, oraz wymiany istniejącego pokrycia na pokrycie z blachy łączonej na wrąbek, wraz z wymianą konstrukcji pośredniej więźby dachowej,
- wykonanie prac remontowo – naprawczych,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie i obróbka kominów,
- montaż elementów sztukaterii fasadowej.

W zakres termomodernizacji budynku nr 4 wchodzić będzie:

- docieplenie ścian zewnętrznych frezowanymi płytami styropianowymi EPS 70 metodą lekka – mokra; dla ścian - piwnicy przyjęto grub. 8cm, dla ścian nadziemna przyjęto grub. 14 cm,

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- docieplenie poddasza wentylowanego poprzez ułożenie izolacji termicznej (wełna mineralna) grub. 16 cm na istniejącą posadzkę stropu nad ostatnią kondygnacją z zabezpieczeniem w postaci nowego pokrycia z płyty OSB gr. 30mm na konstrukcji drewnianej, oraz wymiany istniejącego pokrycia na pokrycie z blachy łączonej na wrąbek, wraz z wymianą konstrukcji pośredniej więźby dachowej,
- wykonanie prac remontowo – naprawczych,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie i obróbka kominów,
- montaż elementów sztukaterii fasadowej.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności przegród zewnętrznych budynku do obowiązujących przepisów. Poprawa izolacyjności budynku zapewni zmniejszenie strat energii cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz.690).

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Informacje z zakresu rozpatrywanej działki:

Teren rozpatrywanej Inwestycji - znajduje się w miejscowości Rawa Mazowiecka, na działce oznaczonej nr 79/1; 79/2; 79/3; 79/4. Rozpatrywany fragment działki (patrz załącznik graficzny – plan zagospodarowania terenu) jest zabudowany .

Na działce znajdują się pięć (5) budynków: cztery mieszkalne oznaczone na planie odpowiednio nr 1 (przedmiot projektu) budynek nr 2 (przedmiot projektu) budynek nr 3 (przedmiot projektu), oraz budynek nr 4 (przedmiot projektu), ostatni piąty budynek pełni funkcję gospodarczą .

- budynek nr B1: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (kond. nadziemne: parter, 1 piętro,) częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, podstawowe przeznaczenie budynku mieszkalne,
- kształt budynku wieloformny, budynek od strony głównej ulicy usytuowany jest w kierunku zachodni , druga część budynku usytuowana jest wzdłuż ul. podrzędnej strona północna. .

- budynek nr B2: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (kond. nadziemne: parter, 1 piętro,) budynek podpiwniczony (pomieszczenia porządkowe i gospodarcze), poddasze nieużytkowe, przeznaczenie budynku mieszkalne.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- budynek stanowi klin między bud. nr 1 i bud. nr 3, w parterze posiada niezależne wejścia, na piętrze połączony jest z budynkiem nr 1.
- budynek nr B3: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (kond. nadziemne: parter, 1 piętro,) budynek podpiwniczony (pomieszczenia porządkowe i gospodarcze), poddasze nieużytkowe, przeznaczenie budynku mieszkalne.
- budynek nr B4: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (kond. nadziemne: parter, 1 piętro,) budynek podpiwniczony (pomieszczenia porządkowe i gospodarcze), poddasze nieużytkowe, przeznaczenie budynku mieszkalne.
- budynek towarzyszący: dwu - kondygnacyjny, z przeznaczeniem na cele gospodarczo – porządkowe.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany - utwardzony, wewnętrzny dziedziniec stanowi plac komunikacyjny i parkingowy dla mieszkańców posesji. Posadzka placu częściowo wykonana z betonowej płyty ażurowej, z płyty chodnikowej, fragmentami wylewana betonem, pozostałą większą część (w bezpośrednim sąsiedztwie) stanowi teren utwardzony bez wskazania na tereny zielone.

Budynki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi miejskiej – asfaltowej, tj.

- od strony zachodniej budynek nr 5 graniczy z Placem Marszałka J. Piłsudskiego,
- od strony południowej, budynki nr 5 i 6 graniczą z ulicą miejską Kilińskiego.

Ukształtowanie terenu wskazuje iż teren jest wyprofilowany i opada w kierunku centralnym do kratki ściekowej. Teren posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, teren jest ogrodzony. Wjazd na działkę jest zapewniony od strony ul. Kilińskiego.

Działka posiada własną infrastrukturę techniczną tj.:

- pobór mocy elektrycznej odbywa się z istniejącej linii energetycznej,
- zasilanie w wodę odbywa się z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych realizuje się po przez kanalizację sanitarną miejską,
- odprowadzanie nieczystości odbywa się do kontenera zlokalizowanego na terenie osiedla, odbiór realizuje umową z odpowiednią jednostką oczyszczania miasta,
- zasilanie w ciepłą wodę i ogrzewanie odbywa się za pośrednictwem indywidualnych jednostek grzewczych takich jak: piece elektryczne, piece węglowe.
- wody opadowe odprowadzane są na teren,
- uwaga: infrastruktura techniczna nie stanowi przedmiotu projektu.

Projekt zagospodarowania terenu.

Działania projektowe w ramach zagospodarowanie terenu mają jedynie na celu jedynie poprawę warunków fizyko-cieplnych budynku (w ramach ocieplenia i wymiany stolarki okiennej – drzwiowej) dostosowanie wejść oraz dostosowanie podziałów okiennych pod kątem funkcjonalnym i estetycznym.

Prace budowlane wokół budynku polegać będą jedynie na:

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- wykonanie opaski wokół budynku wraz z wejściami,
- wykonaniu opaski odgromowej,
- odtworzenie terenu zielonego wokół budynku.
- Uwaga: przebieg tras instalacyjnych nie uległy zmianie w terenie.

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu.

Dot. zagospodarowania terenu i lokalizacji.

uwaga: dane techniczne zestawiono w tabeli na stronie głównej do projektu.

Dane uzupełniające do Projektu zagospodarowania terenu.

Rozpatrywany teren :

- podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- prace termomodernizacyjne budynku w swoim zakresie opracowania nie stanowią zagrożenia w zakresie ochrony środowiska.

5. Projekt architektoniczny.

Przedmiot inwestycji: termomodernizacja istniejących budynków.

Informacja z zakresu stanu istniejącego konstrukcji budynku nr 1, bud. nr 2, bud. nr 3, bud. nr 4:
(OCENA ARCHITEKTONICZNA)

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO KONSTUKCJI W POZIOMIE FUNDAMENTÓW

Fundamenty – brak dokumentacji, od strony ulicy –brak dostępu, z uwagi na wiek budynku najbardziej prawdopodobne fundament wykonano na bazie kamieni, cegieł połączonych zaprawą.
 Poziom wody gruntowej – woda gruntowa nie występuje.
 Stan fundamentów: zaleca się wykonanie odkrywek w celu wykonania prac wzmacniających (jeśli są wymagane) oraz wykonanie / odtworzenie izolacji pionowej dla ścian fundamentowych.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO KONSTUKCJI W POZIOMIE PARTERU

ŚCIANY NOŚNE

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej (odkrywki wg zał. fotograficznego inwentaryzacji)
 Stan ścian części nadziemnej ocenia się na całości jako dobry, fragmentami widoczne pęknięcia zaleca się przedłożenie rozwiązań konstrukcyjnych wzmacniających, na fasadzie frontowej budynku widoczne są płachty odpadającego tynku, a od strony dziedzińca oprócz odpadającego tynku występują ubytki w ścianie zewnętrznej.

STROPY:

Konstrukcja drewniana – strop nad kondygnacją użytkową,
 Stan konstrukcji – brak dostępu.

DACH: poddasze – więźba dachowa drewniana, konstrukcja mieszana, w przeważającej części płatwiowo - kleszczowa,

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB OPIS
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Stan pokrycia dachowego ocenia się jako dostateczny, fragmentami jako zły, zaleca się wymianę istniejącego pokrycia oraz deskowanie.

SCHODY.

Schody wewnętrzne- drewniane,
 Schody zewnętrzne – betonowe wylewane na gruncie.
 zaleca się demontaż i wykonanie nowych.

UWAGA KOŃCOWA:

POWIERZCHOWNE OGŁĘDZINY KONSTRUKCJI BUDYNKU WSKAZUJĄ NA FRAGMENTARYCZNE WYSTĘPOWANIE MECHANICZNYCH USZKODZEŃ, ZATEM OGÓLNA OCENA JEST DOSTATECZNA. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE JEDNAK PRAWO DO WPROWADZENIU KOREKT DO PROJEKTU W CZASIE REALIZACJI INWESTYCJI W RAMACH WPROWADZENIA ROZWIĄZAŃ NAPRAWCZYCH – WZMACNIAJĄCYCH. W PRZYPADKU PROWADZENIA PRAC NAPRAWCZYCH NA DACHU ZALECA SIĘ WYMIANĘ POKRYCIA, DESKOWANIA, ORAZ CZĘŚCIOWEJ WYMIANY EL. DREWNIANYCH WIĘŻBY NA POZIOMIE 20%.. PODCZAS PRAC REMONTOWYCH – WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO POINFORMOWANIA PROJEKTANTA O KOLEJNOŚCI PRZEPROWADZANYCH PRACACH / ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH W CELU EWENTUALNEJ INWENTARYZACJI FOTOGRAFICZNEJ, OCENY TECHNICZNEJ ODKRYTYCH MIEJSC. CELEM POWYŻSZYCH DZIAŁAŃ JEST KONTROLA NAD STANEM TECHNICZNYM OBIEKTU W MIEJSCACH NIEDOSTĘPNYCH PRZEZ PROJEKTANTA I JEDNOCZEŚNIE MOŻLIWOŚĆ WPŁYNIECIA NA EWENTUALNĄ KOREKTĘ, ZADYSPONOWANIE I ZLECENIE PRZEZ INWESTORA WYKONANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI. SZCZEGÓLNA UWAGĘ PROJEKTANT ZWRACA UWAGĘ NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU I KONIECZNOŚĆ PRZEPROWADZENIA OCENY TECHNICZNEJ PRZEZ UPRAWNIONEGO PROJEKTANTA KONSTRUKCJI.

BRAK PRZEKAZANIA POWYŻSZYCH INFORMACJI SKUTKUJE PRZYJECIEM PRZEZ WYKONAWCĘ ODPPOWIEDZIALNOŚCI ZA SKUTKI ZŁEGO DOBORU ROZWIĄZAŃ NAPRAWCZYCH. !!!

Realizacja ww. inwestycji opierać się będzie na następujących pracach budowlanych demontażowych i wykonawczych:

A: Prace demontażowe:

- rozstawić rusztowanie oraz zabezpieczyć terenu wokół wykonywanych prac w celu uniemożliwienia dostępu osób nieuprawnionych, oznaczenie terenu przy pomocy odpowiednich tablic i taśm ostrzegawczych
- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi i wykonanie wykopu w celu wykonania prac izolacyjnych ścian fundamentowych,

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi i wykonanie wykopu w celu wykonanie instalacji odgromowej,
- demontaż istniejącej opaski z płyt chodnikowych
- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi okalającej budynek – około 80 cm, na głębokość do 1,2m ,
- rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych (patrz zał. graficzny: elewacja frontowa, elewacja tylna)
- Demontaż istniejących stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
- Demontaż istniejących ściennych kratek wentylacyjnych,
- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej, - patrz wytyczne branżowe,
- Demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej – do likwidacji kanały, istniejące piony kominowe należy rozebrać w części wystającej ponad dach,
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich wraz z likwidacją rur spustowych i rynien dachowych,
- Demontaż istniejącego pokrycia dachu,
- Oczyszczenie warstwy wierzchniej ścian zewnętrznych, wymiana tynku,

B: Prace budowlane:

- Oczyszczenie warstwy wierzchniej ścian zewnętrznych, wymiana tynku,
- Wykonanie obwodowej opaski z izolacji wodoszczelnej na ścianach budynku na pełną wysokość (w budynkach nie podpiwniczonych min. do poziomu -1m,licząc od poziomu terenu, wg wytycznych architektury),
- Montaż stolarki okiennej i obróbek blacharskich zewnętrznych (dopuszcza się parapety z PCV),
- Położenie izolacji termicznej: odpowiednio dla ścian podziemnych i nadziemnych,
- Położenie izolacji termicznej na posadzce w części poddasza,
- Wykonanie obróbek blacharskich, wraz z montażem rur i pionów deszczowych,
- Montaż pokrycia dachu wraz z podkładem,
- Montaż instalacji odgromowej na budynku,
- Montaż instalacji odgromowej w ziemi,
- Montaż kanałów, kratek wentylacji grawitacyjnej,
- Montaż ślusarki drzwiowej,
- Położenie tynków ściennych,
- Położenie okładziny na ściany,malowanie,
- Wykonanie posadzek na schodach.

ZALECENIA POD KĄTEM PRAC REMONTOWO – NAPRAWCZYCH:

Ściana fundamentowa - istniejąca:

Zaleca się: odświeżenie izolacji ścian zewnętrznych, zaizolowanie pionowo np. SUPERFLEXEM S10 f. DEITERMAN lub innym równoważnym rozwiązaniem o zbliżonych parametrach.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

Ściana nadziemna - istniejąca:

odświeżenie ścian po przez szczerkowanie, uzupełnienie ubytków masą tynkarską,

uwaga dot. docieplenia ścian:

Zewnętrzne ściany parteru i piętra docieplić metodą lekka – moką płytami styropianowymi typu Fasada z felcem grub. 14 cm z wyprawą mineralną do malowania o grubości 2 mm, faktura: powierzchnia gładka – sztukateria, pozostałe powierzchnie zacierane. Malowanie elewacji farbami silikatowymi dwukrotnie wg załączonej kolorystyki. Ściana fundamentowa do odsłonięcia na głębokość min. 1,00 m poniżej poziomu terenu i do docieplenia jak ściany parteru i piętra lecz grub. 8 cm z poliestru ekstrudowanego i pokryta tynkiem mozaikowym – wzmocnionym powyżej poziomu terenu w ramach coakołu. Po dociepleniu ścian fundamentowych zasypać je ziemią z urobku zagęszczaną warstwami co 15 cm i wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 40 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Powierzchnię wszystkich ścian pokryć dodatkową warstwą siatki zbrojącej z tworzywa sztucznego / od początku docieplenia do górnego poziomu okien parteru/. Przy cokole zastosować systemową listwę startową. Powierzchnie ścian podschodowych i słupków naprawić poprzez naciągnięcie kleju z siatka i pokrycie tynkiem mozaikowym. przy okazji robót elewacyjnych należy wymienić podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Wszystkie elementy wykonać z blachy stalowej powlekanej.

UWAGA:

ocieplenie ścian w budynku nr 3 zaprojektowano od strony wewnętrznej płytą klimatyczną, zamiennie proponuje się zabudowę lekką na stelażu z wełną mineralną gr. 14cm. Konserwator z uwagi na wpisanie budynku do rejestru nie zezwala na docieplenie budynku od strony zewnętrznej.

Stolarka okienna.

Zaprojektowano stolarkę okienną dla ścian zewnętrznych z profili PCV. Szczegółowe dane zamieszczono na rysunku graficznym.

Ślusarka drzwiowa.

Zaprojektowano Ślusarkę drzwiową dla ścian zewnętrznych z profili aluminiowych. Szczegółowe dane zamieszczono na rysunku graficznym.

uwaga dot. stolarki i ślusarki:

W całym budynku wszystkie okna i drzwi podlegają wymianie. Nowe okna i drzwi w kolorze szarym z profili wzmocnionych PCV z szybą $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ wg załączonego zestawienia stolarki okiennej. Do pomieszczeń należy zapewnić dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń poprzez zastosowanie co najmniej na każde jedno okno jeden nawiewnik higrosterowalny – np: nawiewnik VENTAIR.

Frontowe drzwi wejściowe wykonać z aluminium ocieplonego, malowanego proszkowo z szybami bezpiecznymi 02, zaś wewnętrzne drzwi wiatrołapu tak samo jak wejściowe lecz aluminium zimnego. Glify okienne i drzwiowe od wewnątrz do obrobienia i pomalowania. Zestawienie stolarki drzwiowej wg załączonego do opracowania wykazu.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB OPIS
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

DACH.

Dach istniejący budynków – do demontażu w zakresie: pokrycia, deskowania, wybranych El. konstrukcji więźby – 20%, konserwacji podlegają kominy powyżej górnej połaci dachowej oraz obróbki blacharskie.

Dach projektowany: nowe pokrycie, deskowanie, montażu łat i kontrłat, projektowane pokrycie dachu – blacha na wrąbek, wymiana El. drewnianych więźby – 20%.

Instalacja odgromowa do wymiany.

uwaga -----Konstrukcja dachu:

drewniana, przyjęto do projektu stan dobry (bez zmian) – zaleca się przyjąć iż 20% konstrukcji wymaga wymianie.

wentylacja przestrzeni poddasza:

Uwaga: dach na całej powierzchni wykonać jako wentylowany

Wielkość przekroju wentylacyjnego w części ściany attykowej powinna wynieść minimum 200cm², min w istn. miejscach. W kalenicy minimalna przestrzeń wentylacyjna to 90cm²/1mb kalenicy. Zapewnia to minimum 2cm warstwa przestrzeni powietrza. Nawiew ścienny, wywiewniki połaciowe.

Obróbki blacharskie:

Rury spustowe 160mm. Wejście na dach za pośrednictwem istniejących klamer na dach.

Wentylacja i kominy.

Istniejące trzony kominowe – oczyścić z warstwy wierzchniej, zdemontować istniejące zabezpieczenie w postaci blachy, rozebrać do płaszczyzny górnej połaci, wymurować część powyżej, uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską, (w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego komin należy wymurować od poziomu stropu aż ponad dach zgodnie z sztuką budowlaną), ocieplić warstwą 4cm styropianu, czapę betonową komina zabezpieczyć obróbką blacharską, należy pamiętać aby lico wystawało min. 4cm ponad obrys komina.

ELEWACJA.

- 1 Dach : dwuspadowy,
istniejące pokrycie: od strony fasady frontowej – blacha na wrąbek, od strony dziedzińca papa,
projektowane pokrycie: z wszystkich stron blacha na wrąbek.
- 2 Fasada: podziały okienne i drzwiowe wg załącznika graficznego, uzupełnione w elementy sztukaterii na bazie z poliestru ekstrudowanego-rozwiązanie systemowe.
- 3 Kolorystyka budynku: wg zał. graficznego. Wybór koloru do uzgodnienia pisemnego z projektantem.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

SZTUKATERIA:

- dla budynku nr 1, nr 2 i nr 4: przyjęto elementy styropianowe (z poliestru ekstrudowanego) z wierzchnią warstwą wzmacniającą,
- dla budynku nr 3: przyjęto odtworzenie istniejących podziałów w ramach ścian murowanych, wyrobione w cegle i zaprawie tynkarskiej.

SCHODY:

zewewnętrzne istniejące wylewane na gruncie do demontażu i ponownego odtworzenia, wykończenie płytka ceramiczna antypoślizgowa – gres.

Ściany wewnętrzne:

po zdemontowaniu i ponownym osadzeniu futryn okiennych i drzwiowych, ściany wewnętrzne należy obrobić masą tynkarską, pomalować ścianę okienną w całości kolorem pomieszczenia.

Przeróbka instalacji odgromowej

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian i stropodachu należy wykonać przeróbkę instalacji odgromowej. Istniejącą instalację zdemontować i wykonać ponownie.

Na dachu zamontować nowe dłuższe uchwyty utrzymujące drut. Uchwyty można przykręcić do połaci dachowej kołkami stalowymi rozporowymi. Następnie należy rozłożyć drut odgromowy mocując go do uprzednio wykonanych uchwytów.

Zwody pionowe z drutu Fe-Cu Ø 8 poprowadzone pod styropianem w rurkach RVS Ø 18. Złącza kontrolne umieścić na ścianach na wysokości 150 cm w skrzynkach 25 x 25 cm zlicowanych z powierzchnią elewacji po dociepleniu. Wykonać pomiary kontrolne instalacji.

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.

UWAGI WYKONAWCZE.

Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie bądź aprobatę techniczną ITB oraz pozytywną opinię sanitarną PZH. Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej nn opisu oraz Warunków Technicznych i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych pod nadzorem osoby uprawnionej. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.POŻ.

6. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA U (W/m2K)

Zachowano dla budynku następujące parametry współczynnika przewodzenia ciepła odpowiednio:

- ściany zewnętrzne 0,174 W / m2K
- dach 0,143 W / m2K
- okna 1,6 z nawiewnikiem higrosterowanym

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- drzwi zewnętrzne.

1,8

Uwaga: wyliczenia zamieszczono w oddzielnym opracowaniu

AUDYT ENERGETYCZNY.

7. OPIS TECHNOLOGII

Docieplenie ścian zewnętrznych (dot. bud. nr 1, nr 2, nr 4)

Podłoże, na którym będzie mocowany system należy oczyścić z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów, itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Luźne fragmenty tynku należy skuć, zastosować środek gruntujący, braki tynku uzupełnić zaprawą klejową lub zwykłą zaprawą cementowo – wapienną.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego zalecane jest zastosowanie tzw. listwy cokołowej, dającej pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest aluminiowy kształtownik, który należy przymocować do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi.

Docieplenie należy wykonać płytami ze styropianu frezowanego FS 15 jednowarstwowo szczelnie. Warstwę izolacji termicznej ścian nadziemnych stanowić będzie warstwa styropianu grubości 14 cm, a ściany piwnicy grubości 8 cm. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem grubości 4 cm. Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju do styropianu.

Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30 mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości.

Styropian należy dodatkowo mocować do ścian przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości od 4 do 8 szt/m². Prawidłowo osadzone dyble nie mogą żadnym fragmentem wystawać więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

Stare obróbki blacharskie należy zdemontować a na ich miejsce zamontować nowe. Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką okienną i drzwiową i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy najlepiej akrylowej. Przykleić ukośne wkładki z siatki zbrojącej (min. 25x35 cm) w sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych. W miejscu dylatacji ścian budynku zastosować systemową listwę dylatacyjną do systemów dociepleń styropianem metodą lekką – moką. Wykonać ewentualne wzmocnienia narożników budynku oraz otworów okien i drzwi, osadzając np. aluminiowy kątownik ochronny.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

Na powierzchni styropianu należy wykonać warstwę zbrojoną o grubości minimum 3 mm ze specjalnego kleju, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych.

Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaspachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaspachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki! Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do zagruntowania podłoża farbą gruntującą.

Uwaga ! Ścianę od początku docieplenia do górnego poziomu okien parteru zazbroić drugą warstwą siatki z włókna szklanego, wszystkie narożniki okienne i drzwiowe również wzmocnić drugą warstwą siatki.

Jako warstwę wierzchnią na ścianach kondygnacji wyższych należy użyć tynk mineralny o uziarnieniu 2 mm (typ baranek), zaś na ścianę fundamentową tynk mozaikowy.

Czynności nakładania i fakturowania mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna.

Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut.

wykończenie ścian:

Naciągnięty tynk mineralny należy pokryć farbami sylikatowymi wg kolorystyki na rysunkach. Tynk należy malować przy użyciu wałków malarskich.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zakres prac termomodernizacyjnych nie spowoduje wzrostu emisji substancji szkodliwych. Dzięki termomodernizacji zmniejszy się ilość energii cieplnej potrzebnej do ogrzewania, a tym samym ilość emisji spalin z istniejącej kotłowni węglowej.

Obiekt nie emituje hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie emituje również promieniowania. Nie ma szkodliwego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres termomodernizacji nie narusza obecnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

..... Opracował: mgr inż. Arch. DARIUSZ NITECKI

SPIS RYSUNKÓW:

Tytuł dokumentacji.	PROJEKT BUDOWLANY pt.:	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Lp.	Nr rysunku:	Opis:
1.	178_PZT-1	PLANSZA SYTUACYJNA - ORYGINAŁ
2.	178_PZT-2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3.	178_PB-I-01	RZUT PARTERU
4.	178_PB-I-02	RZUT PIĘTRA 1
5.	178_PB-I-03	ELEWACJE PD, PN, ZACH. – od frontu
6.	178_PB-I-04	ELEWACJE WSCH., PN – od frontu i dziedzińca
7.	178_PB-I-05	PRZEKRÓJ
8.	178_PB-I-06	PRZEKRÓJ
9.	178_PB-I-07	PRZEKRÓJ
10.	178_PB-I-08	PRZEKRÓJ
11.	178_PB-A-1	RZUT PARTERU
12.	178_PB-A-2	RZUT PIĘTRA 1
13.	178_PB-A-6	PRZEKRÓJ
14.	178_PB-A-7	PRZEKRÓJ
15.	178_PB-A-8	PRZEKRÓJ
16.	178_PB-A-9	PRZEKRÓJ
17.	178_PB-A-10	ELEWACJE PD, PN, ZACH. – od frontu
18.	178_PB-A-11	ELEWACJE WSCH., PN – od frontu i dziedzińca
19.		

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB OPIS
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Temat

**„RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY**

**TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO NR 1, NR 2, NR 3, NR 4
w RAWIE MAZOWIECKIEJ PIŁSUDSKIEGO 10.”**

1.2 Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PIŁSUDSKIEGO 10
RAWA MAZOWIECKA 96-200

1.3 Obiekt : Budynek MIESZKALNY nr 1, nr 2, nr 3, nr 4

1.4 Adres inwestycji: Piłsudskiego 10

1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora

1.6 Jednostka projektowa : Biuro projektów VIS-A-ART., Dariusz Nitecki
90 - 755 Łódź ul. 1 maja 87 Łódź

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanej inwestycji
sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca
2003 r. Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Planowana inwestycja polegać będzie na :

- termomodernizacji budynku mieszkalnego nr 1, nr 2, nr 4 metoda lekką – moką, docieplenie od wewnątrz bud. nr 3, wraz z naprawą tynków zewnętrznych, docieplenie poddaszy i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz ponowne pokrycie dachu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Aktualnie działka jest zabudowana :

Teren rozpatrywanej Inwestycji - znajduje się w miejscowości Rawa Mazowiecka, na działce oznaczonej nr 79/1, 79/2, 79/3, 79/4. Rozpatrywany fragment działki (patrz załącznik graficzny – plan zagospodarowania terenu) jest zabudowany.

Na działce znajdują się pięć (5) budynków: cztery mieszkalne oznaczone na planie odpowiednio nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4(przedmiot projektu) oraz budynek towarzyszący- gospodarczy (poza zakresem opracowania).

Do działki doprowadzone są następujące media :

- kanalizacji sanitarnej, woda, energia elektryczna i przyłącze telefoniczne.

Teren posesji nie jest ogrodzony, utwardzony częściowo , a na teren posesji prowadzi jeden wjazd.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Projekt zagospodarowania przewiduje powstanie zewnętrznych dojazdów i dojeżdż w obrębie istniejącej działki. Obiekt dostępny będzie bezpośrednio z terenu. Elementy te będą wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dział VII – Bezpieczeństwo użytkowania. Na tych terenach nie będą przebywać osoby postronne.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przewiduje się realizację obiektu nieskomplikowanymi, tradycyjnymi metodami nie stwarzającymi szczególnych zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 za wyjątkiem:

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- wykonywanie prac na wysokości / upadek z wysokości ponad 5 m/

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych, przeprowadza się jako :

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („ instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych prac i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy ”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonania prac na tym stanowisku .

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe a zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy – od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowisku pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku .

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonanie nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenie podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych

Vis_a_Art BIURO PROJEKTÓW, tel. 0 512 933 277 e: vis_a_art.@wp.p	PROJEKT BUDOWLANY pt.: „RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W CELU ZMNIEJSZENIA EMISJI DO ATMOSFERY TERMOMODERNIZACJA BUD. MIESZKALNEGO nr 1, nr 2 , nr3, nr 4 w RAWIE MAZOWIECKIEJ PRZY PLACU J. PIŁSUDSKIEGO 10.”	178_PB
		OPIS

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- zapewnić organizację i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń .

W razie stwierdzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu) .

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie pozostałe prace na terenie budowy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

UWAGA :

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :